CDAG

GUATEMALA

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA

INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

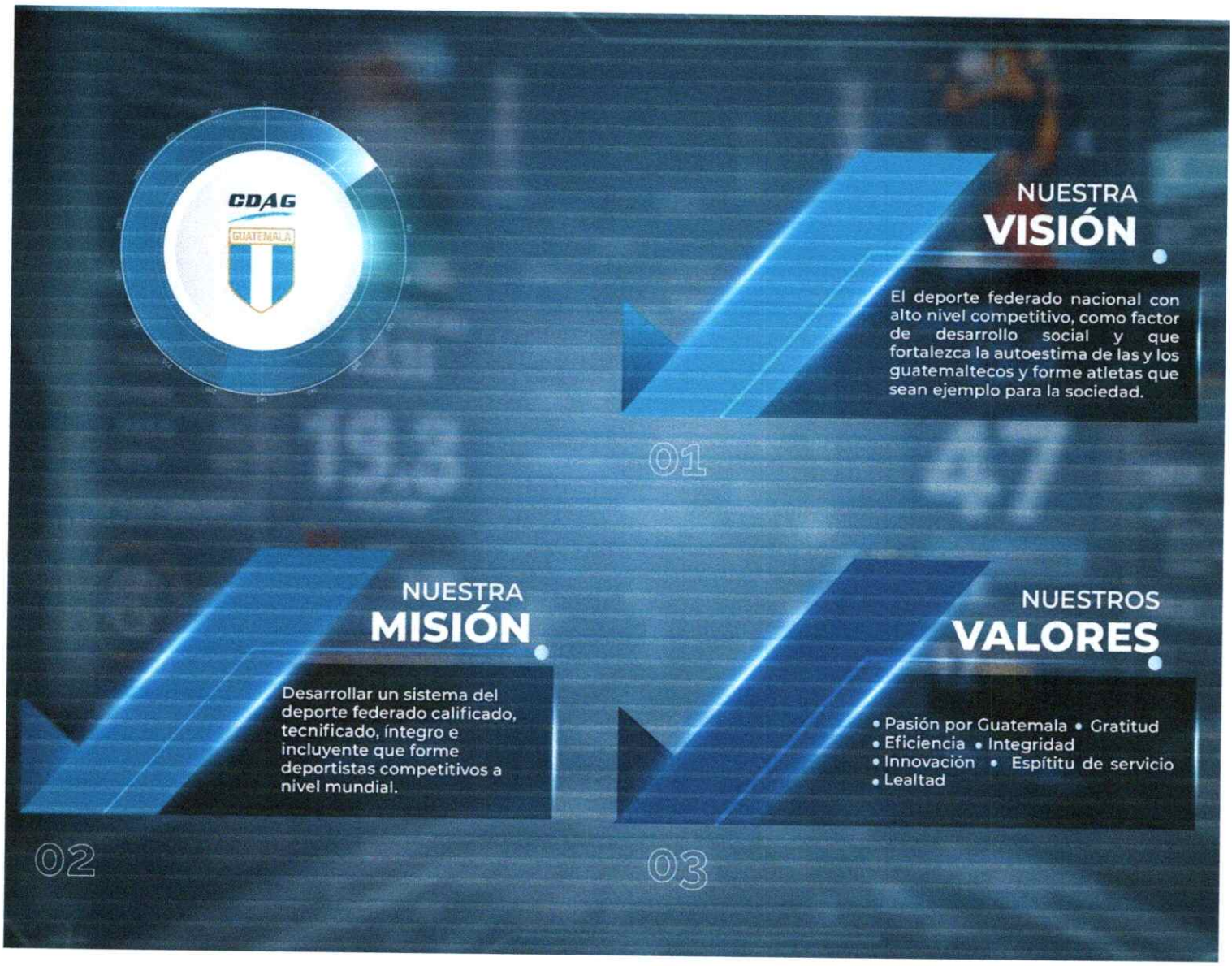
AVANCES SEPTIEMBRE 2026

Introducción

La Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, conforme al Decreto 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica del Presupuesto y sus Reformas; y Acuerdo Gubernativo 540-2013 del Presidente de la República de Guatemala, Reglamento de la Ley Orgánica del Presupuesto, en el Capítulo VI, Evaluación de la Ejecución Presupuestaria, Artículo 38, Evaluación Presupuestaria y Gestión por Resultados, literal e) Informes de Gestión, inciso (ii), establece: "*En cuanto al presupuesto de inversión, deberán presentar a la Dirección Técnica del Presupuesto y a la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia, en los primeros 10 días de cada mes, el informe correspondiente al mes inmediato anterior, indicando el avance físico y financiero de los proyectos*", para dar cumplimiento se realiza la integración del Informe que contiene el Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, al 30 de septiembre de 2026 conforme al procedimiento institucional establecido para el efecto.

La Subgerencia de Desarrollo Institucional, a través de la Dirección de Gestión de la Estrategia realiza la integración del Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, conforme al oficio No. SPPI-DDP-CDAG-601-2026 que contiene la información del avance físico de proyectos de inversión remitida por el Director de Diseño y Planificación, con visto bueno del Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura y la información conforme a la Hoja de Trámite HT-CDAG-DP-0422-2026 que contiene el avance financiero de proyectos de inversión remitido por Director de Presupuesto con visto bueno del Subgerente Financiero.

Marco Estratégico Institucional



Informe de Avance Físico de Proyectos de Inversión

A la Subgerencia de Desarrollo Institucional ingresó el Oficio No. SPPI-DDP-CDAG-601-2026 de la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura, de fecha 06 de octubre de 2026; emitido por el Director de Diseño y Planificación con visto bueno de Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura, en el cual adjuntan el Oficio O-CDAG-SPPI-DDP-JPI-185-2026/JG firmado por el Jefe de Proyectos de Inversión de la Dirección de Diseño y Planificación, en el cual informa que CDAG, cuenta con NUEVE proyectos ingresados al Sistema de Información de Inversión Pública, SEIS de ellos aprobados por la Secretaría General de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN), en el ciclo de "EJECUCIÓN" y TRES en el ciclo de "REGISTRO", para ser gestionados en los ejercicios fiscales 2026 al 2028.

La Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura, mediante Oficio No. Oficio O-CDAG-SPPI-DDP-JPI-185-2026/JG de fecha 5 de octubre de 2026, reportó el avance físico de los Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, según el detalle en la tabla siguiente:

No.	Código SNIP	Proyecto	NOG	Estatus en Guatecompras	Estatus en SINIP	% de Avance Físico reportado por Supervisión
1	301752	Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas Módulo Típico de Combate y Muro Perimetral en Complejo Deportivo Maya, 7ª. Calle 3-34 zona 3, Colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén	24776653	Adjudicado	En Ejecución	32.93%
2	333700	Mejoramiento Instalaciones Deportivas y Recreativas en 10ª avenida 23-91 zona 5, Estadio Nacional Doroteo Guamuch Flores, Guatemala, Guatemala.	23637781	Adjudicado	Suspendido	31.68%

No.	Código SNIP	Nombre	NOG	Estatus en Guatecompras	Estatus en SINIP	% de Avance Físico reportado por Supervisión
3	336771	Mejoramiento Instalaciones Deportivas y Recreativas Cubierta de Piscina Complejo Deportivo Calzada Ramiro de León Carpio, Carretera a Aldea Santa Lucía, Zacapa, Zacapa	N/A	N/A	Aprobado el 24/10/2025	N/A
4	333856	Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas, Gimnasio para Gimnasia Rítmica, Calle Ancha de Los Herreros No. 5 Centro Histórico, Antigua Guatemala, Sacatepéquez	26909227	No adjudicado	Aprobado el 18/6/2024	N/A
5	359269	Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas Módulos Típicos en Complejo Deportivo de Poptún, 7a. Avenida Km. 380, Poptún, Petén.	27221393	Adjudicado	En ejecución	N/A
6	359780	Mejoramiento Instalaciones Deportivas y Recreativas Gimnasio de Acondicionamiento Físico, Complejo Deportivo, Zona 3, 4ª. Calle entre 25 y 28 Av., Quetzaltenango, Quetzaltenango	27647528	Prescindido	Aprobado el 19/08/2025	N/A
7	379611	Construcción Instalaciones Deportivas y Recreativas Gimnasio de Bádminton 13 Avenida A 1-43 Zona 6, Barrio Hacienda de la Virgen, Salamá, Baja Verapaz	N/A	N/A	Registro el 10/06/2026	N/A
8	379869	Construcción Instalaciones Deportivas y Recreativas para la Práctica de Ajedrez, 2ª Avenida Atrás del Hospital Nacional, Colonia El Relicario 2, Mazatenango, Suchitepéquez	N/A	N/A	Registro el 16/6/2026	N/A
9	381287	Construcción Instalaciones Deportivas y Recreativas para Práctica de Boliche, Aldea San Bartolomé Becerra No. 1 Plazuela Conquistador zona 0, Antigua Guatemala, Sacatepéquez.	N/A	N/A	Registro el 08/9/2026	N/A

Fuente: Información conforme el oficio O-CDAG- SPPI-DDP-JPI-185-2026/JG de fecha 5 de octubre de 2026 y anexos del mismo.

Informe de Avance Financiero de Proyectos de Inversión

A la Subgerencia de Desarrollo Institucional ingresó Hoja de Tramite HT-CDAG-DP-0422-2026 con fecha 01 de octubre de 2026, remitida por Director de Presupuesto con Visto Bueno del Subgerente Financiero de CDAG, en la cual adjuntan el Reporte: R00815611.rpt "*Analítico de Ejecución Física y Financiera*" de los proyectos de inversión acumulado de enero a septiembre 2026 de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, generado en el Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental -SICOIN-, el cual presenta el proyecto identificado con número SNIP 301752 "AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN" con un presupuesto financiero vigente de Q2,060,845.71 y ejecución financiera de Q. 368,025.74; asimismo, contiene el registro del proyecto identificado con número SNIP 359269 "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULOS TIPICOS EN COMPLEJO DEPORTIVO DE POPTUN 7ª AVENIDA KM 380 POPTUN PETEN" con un presupuesto financiero vigente de Q3,351,040.00, sin ejecución financiera al mes de septiembre 2026.

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA
CDAG
GUATEMALA
SUBGERENTE FINANCIERO
GUATEMALA, C. A.

Licda. Marta Alicia Meighan Juárez
Subgerente
Subgerencia Financiera

En cumplimiento al procedimiento establecido para el efecto y conforme a la información del avance físico de los proyectos de inversión remitida por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura y la información del avance financiero de los proyectos de inversión remitida por la Subgerencia Financiera, se integra el Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión y se detalla lo siguiente:

1. El proyecto de inversión con número SNIP 301752 "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN", según información trasladada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura presenta un porcentaje de avance físico reportado por Supervisión de 32.93% y de acuerdo a la información remitida por la Subgerencia Financiera presenta un avance financiero de 17.86% al mes de septiembre 2026 conforme al Reporte remitido.

2. El proyecto de inversión con número SNIP 333700 "MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10ª AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA," de acuerdo con la información trasladada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura, no presenta avance físico y continúa en estado de "Suspendido" en el Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-; se encuentra en gestiones administrativas para nuevo proceso.

3. El proyecto de inversión con número SNIP 336771 "MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS CUBIERTA DE PISCINA COMPLEJO DEPORTIVO CALZADA RAMIRO DE LEÓN CARPIO, CARRETERA A ALDEA SANTA LUCÍA, ZACAPA, ZACAPA" de acuerdo con la información proporcionada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura, fue aprobado y se encuentra en el ciclo de "En ejecución" en el SINIP, actualmente se encuentra en gestiones administrativas.

4. El proyecto de inversión con código SNIP 333856 "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, GIMNASIO PARA GIMNASIA RÍTMICA, CALLE ANCHA DE LOS HERREROS NO. 5 CENTRO HISTÓRICO, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ", de acuerdo con la información trasladada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura se encuentra aprobado por la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN- con estatus "No Adjudicado" en Guatecompras y actualmente en gestiones administrativas para nuevo proceso.

5. El proyecto de inversión con número *SNIP 359269* "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULOS TÍPICOS EN COMPLEJO DEPORTIVO DE POPTÚN, 7A. AVENIDA KM. 380, POPTÚN, PETÉN" de acuerdo a la información remitida por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura el contrato administrativo número 392 de fecha 19 de marzo de 2026, según el cual el proyecto fue adjudicado a la empresa mercantil "Arquitectura e Ingeniería Total" fue rescindido por mutuo acuerdo por medio de acuerdo de Comité Ejecutivo de CDAG número 157/2026-CE-CDAG.

6. El proyecto de inversión con código SNIP 359780 "MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO, COMPLEJO DEPORTIVO, ZONA 3, 4ª. CALLE ENTRE 25 Y 28 AV., QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO"; de acuerdo con la información trasladada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura se encuentra aprobado por la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN- con estatus "Prescindido", en gestiones administrativas para nuevo proceso.

7. El proyecto de inversión con código SNIP 379611 "CONSTRUCCION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE BÁDMINTON, 13 AVENIDA A 1-43 ZONA 6, BARRIO HACIENDA DE LA VIRGEN, SALAMÁ, BAJA VERAPAZ" según información trasladada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura se encuentra en estado de "Registro", en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

8. El proyecto de inversión con código SNIP 379869 "CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS PARA LA PRACTICA DE AJEDREZ, 2a. AVENIDA ATRAS DEL HOSPITAL NACIONAL, COLONIA EL RELICARIO 2, MAZATENANGO, SUCHITEPEQUEZ", de acuerdo con la información trasladada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura, se encuentra en estado de "Registro", en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

9. El proyecto de inversión con código SNIP 381287 "CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS PARA PRÁCTICA DE BOLICHE, ALDEA SAN BARTOLOMÉ BECERRA NO. 1 PLAZUELA CONQUISTADOR ZONA 0, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ", de acuerdo con la información trasladada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura, se encuentra en estado de "Registro", en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

Anexos / Documentación de Respaldo

CDAG

GUATEMALA

HOJA DE TRÁMITE
HT-CDAG-DP-0422-2026

DIRECCION DE PRESUPUESTO

Para:	Licenciada Karin Julissa Rivera Vásquez Subgerente de Desarrollo Institucional Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
c.c.	Licenciado Pablo Daniel Escobar y Escobar Director de Gestión de la Estrategia CDAG
De:	Señora Ruth Odily Corzo Rojas Director de Presupuesto Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
Vo.Bo.	Licenciada Marta Alicia Meighan Juárez Subgerente Financiero Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
Fecha:	Guatemala 01 de octubre de 2026
Asunto:	Adjunto a la presente reporte del Sistema SICOIN R00815611.rpt Analítico de Ejecución Física y Financiera de los proyectos de inversión acumulado de enero a septiembre 2026, para conocimiento y efectos consiguientes. Atentamente,
Firma y sello de recibido:	SUBGERENCIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 02 OCT 2026 RECIBIDO FIRMA: Ileana HORA: 0924

DIRECTOR DE PRESUPUESTO

SUBGERENTE FINANCIERO

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Ejecución de Gastos - Programación Cuatrimestral - Seguimiento Fisico Cuatrimestral - Reportes
Analitico de Ejecución Fisica y Financiera

FECHA 1/10/2026
HORA : 8:14.29
REPORTE: R00815611.rpt

OBRA Mayor o igual a 01

DEL MES ENERO AL MES DE SEPTIEMBRE

EJERCICIO: 2026

PG SP PY AC OB	DESCRIPCION	SNIP	UNIDAD DE MEDIDA	PRESUPUESTO FISICO				PRESUPUESTO FINANCIERO			
				INICIAL	VIGENTE	EJEC	% EJEC	INICIAL	VIGENTE	EJEC	% EJEC
Entidad :	11300061-000-00 CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA (CDAG)										
11	DESARROLLO DEL DEPORTE FEDERADO										
013	AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECRATIVAS							0.00	2,060,845.71	368,025.74	17.86
000 006	AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES PETEN.							0.00	2,060,845.71	368,025.74	17.86
301752	AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN	301752	METRO CUADRADO	0.00	4,248.32	1,533.36	36.09				
000 008	AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULOS TIPICOS EN COMPLEJO DE POPTUN, 7A. AVENIDA KM. 380 POPTUN, PETEN.							0.00	3,351,040.00	0.00	0.00
359269	AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULOS TIPICOS EN COMPLEJO DEPORTIVO DE POPTUN 7A AVENIDA KM 380 POPTUN PETEN	359269	METRO CUADRADO	0.00	548.00	0.00	0.00				
TOTAL 11	DESARROLLO DEL DEPORTE FEDERADO							0.00	2,060,845.71	368,025.74	

CDAG
Ruth Odily Cerzo Rojas
Director
Dirección de Presupuesto

OFICIO No. SPPI-DDP-CDAG-601-2026
Guatemala, 06 de octubre de 2026

Licenciada
Karin Rivera
Subgerencia Desarrollo Institucional
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

Apreciable Licenciada Rivera

Respetuosamente me dirijo a usted, deseando que todas sus actividades se lleven a cabo con éxito.

Por este medio me permito informar que CDAG cuenta con ***NUEVE*** proyectos ingresados al Sistema de Información de Inversión Pública (SNIP), ***SEIS*** con ciclo **"EN EJECUCIÓN",** y ***UNO*** de ellos se encuentra "***SUSPENDIDO"*** en módulo de seguimiento ***SNIP*** y ***TRES*** en el ciclo de "***REGISTRO"*** para ser gestionados en los ejercicios fiscales 2026 al 2028 de acuerdo con información proporcionada por el Analista de Datos e Información de Proyectos SNIP, los cuales se detallan en informe adjunto.

Por lo que se traslada oficio No. O-CDAG-SPPI-DDP-JPI-185-2026/JG, suscrito por el Ing. Jimmy Norman González, Jefe de Proyectos de Inversión en el cual detalla la situación de los proyectos en el mes de septiembre 2026 y continuar con su proceso correspondiente.

Sin nada más que agregar.

Atentamente

Arquitecto
José Antonio Vega Lobos
Director de Diseño y Planificación

Vo. Bo. Arq. Monica Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

SUBGERENCIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
08 OCT 2026
RECIBIDO 10:31
FIRMA: _____ HORA: _____

Copia archivo
JAVL/pasp
Dirección de Diseño y Planificación

O-CDAG-SPPI-DDP-JPI-185-2026/JG
Guatemala, 5 de octubre de 2026

DIRECCIÓN DE DISEÑO Y PLANIFICACIÓN
CDAG
05 OCT 2026
RECIBIDO
FIRMA: HORA: 13:50

Arquitecto José Antonio Vega Lobos
Dirección de Diseño y Planificación
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala (CDAG)

Arquitecto Vega:

Reciba un cordial saludo.

El motivo del presente es para Informarle que CDAG cuenta con **NUEVE** proyectos ingresados al Sistema de Información de Inversión Pública (SINIP), **SEIS** aprobados por la Secretaría General de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN) en el ciclo de "**EJECUCION**" y **TRES** en el ciclo de "**Registro**", para ser gestionados en los **ejercicios fiscales 2026 al 2028**, a continuación, se detalla la situación de estos proyectos:

(1) CÓDIGO SNIP 301752:

AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN.

- En el SINIP el proyecto se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" y en Guatecompras con el estatus de "**Adjudicado**" con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **24776653**.
- Se ingresó en la opción Avance Físico del Módulo de Seguimiento del SINIP la siguiente información: (a) los avances físicos acumulados de los renglones reportados con avance en rubros de SEGEPLAN para el **ejercicio fiscal 2026**, según **informe de supervisión número 12**, correspondiente al periodo del **1 al 30 de septiembre de 2026** (anexo número 3), el SINIP registró un porcentaje de avance ponderado de **35.09%**; (b) fotografías con sus respectivas descripciones trasladadas por la supervisión del proyecto, evidenciando su avance; y (c) archivo del informe de supervisión ya mencionado, del cual se adjunta impresión, así como del oficio número **SPPI-DDP-CDAG-595-2026** de fecha **30 de septiembre de 2026** (anexo número 1), dirigido por la Dirección de Diseño y Planificación a la Jefatura de Proyectos de inversión y del oficio número **779-2026-SPPI-DISUP-CDAG** de fecha **30 de septiembre de 2026** (anexo número 2), dirigido por la Dirección de Supervisión de Proyectos de Planificación a la Dirección de Diseño y Planificación.
- El tiempo contractual del proyecto se concluyó de forma oficial el **5 de agosto de 2026**, el cual fue prorrogado por un tiempo de **32 días calendario**, a través de: (i) acta de prórroga número **006-2026-SPPI-CDAG**, de fecha **5 de agosto de 2026**, de la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura (de la cual la Subgerencia de Desarrollo Institucional ya tiene copia); y (ii) acuerdo de Comité Ejecutivo de CDAG número **149/2026-CE-CDAG** de fecha **3 de agosto de 2026**, estableciendo como nueva fecha de finalización del tiempo contractual el día **8 de septiembre de 2026**, por lo que el nuevo tiempo contractual también ha vencido (de la cual la Subgerencia de Desarrollo Institucional también ya tiene copia).
- La fecha de finalización indicada en el inciso anterior fue corregida mediante acta número **007-2026-SPPI-CDAG** de aclaración y modificación de prórroga número 1 (anexo número 4); también corregida en acta número de Comité Ejecutivo número **156/2026-CE-CDAG** (anexo número 5), habiendo quedado como fecha oficial de finalización del tiempo contractual el día **6 de septiembre de 2026.**
- En el mes de septiembre se realizó el pago de una primera estimación, por lo que se adjuntan los siguientes documentos: (a) cuadro para pago de estimación número 1 e informe de supervisión (anexo número 6); (b) estimación número 1 e informe pormenorizado (anexo número 7); (c) dictamen del supervisor autorizando el pago de estimación número 1 (anexo número 8); (d) informe de amortización del pago de estimación número 1 (anexo número 9); (f) acuerdo 164/2026-CE-CDAG autorización pago estimación número 1 por Comité Ejecutivo (anexo número 10); (g) oficio 535-2026-SPPI-DISUP-CDAG solicitud a SPPI continuación administrativa pago estimación número 1 (anexo número 11); (h) oficio 674-2026-SPPI-DISUP-CDAG solicitud ampliación acuerdo 164/2026-CE-CDAG amortización al anticipo (anexo número 12); e (i) acuerdo 169 2026-CE-CDAG de Comité Ejecutivo incorporando cuadro de amortización de anticipo (anexo número 13).

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA
CDAG
JEFATURA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
GUATEMALA, C.A.

- ANÁLISIS DE LOS AVANCES FÍSICOS: A continuación, se presenta una tabla con el análisis de los avances físicos:

Año	Avance reportado por supervisión	Avance ponderado registrado en SNIP	Avance Meta Anual 2026
2026	32.93%	35.09%	36.12%

(2) CÓDIGO SNIP 333700:

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha **28 de junio de 2024**, se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" en el SINIP. El estado del proyecto en el módulo de seguimiento del SINIP se encuentra en "**Suspendido**".
- En Guatecompras con el estatus de "**Adjudicado**" con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **23637781**.
- El avance físico que le aparece en el SINIP es de **31.68%**, con la información ingresada al sistema el día **18 de diciembre de 2025**.
- Rescisión de contrato administrativo número 478 de fecha 28 de noviembre de 2024, POR MUTUO ACUERDO, por medio de la RESCISIÓN de fecha 4 de diciembre de 2025 (anexo número 14).
- Se encuentra en gestiones administrativas para nuevo proceso.

(3) CÓDIGO SNIP 336771:

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS CUBIERTA DE PISCINA COMPLEJO DEPORTIVO CALZADA RAMIRO DE LEÓN CARPIO, CARRETERA A ALDEA SANTA LUCÍA, ZACAPA, ZACAPA.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha **24 de octubre de 2025**, se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" en el SINIP.
- En gestiones administrativas.

(4) CÓDIGO SNIP 333856:

AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO PARA GIMNASIA RÍTMICA, CALLE ANCHA DE LOS HERREROS NO. 5 CENTRO HISTÓRICO, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha **18 de junio de 2024**, se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" en el SINIP.
- El proyecto se encuentra en estatus: "**No adjudicado**" en Guatecompras con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **26909227**, el cierre de recepción de ofertas fue el 27 de enero de 2026.
- En gestiones administrativas para nuevo proceso

(5) CÓDIGO SNIP 359269:

AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULOS TÍPICOS EN COMPLEJO DEPORTIVO DE POPTÚN, 7A. AVENIDA KM. 380, POPTÚN, PETÉN.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 7 de agosto de 2025, se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" en el SINIP.
- En Guatecompras aparece con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **27221393**, el proyecto se encuentra en estatus: "**Adjudicado**".
- El contrato administrativo número 392 de fecha 19 de marzo de 2026, según el cual el proyecto fue adjudicado a la empresa mercantil "ARQUITECTURA E INGENIERÍA TOTAL", fue rescindido por mutuo acuerdo por medio de acuerdo de Comité Ejecutivo de CDAG número **157/2026-CE-CDAG** de fecha **13 de agosto de 2026**.

JEFATURA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
26 Calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

- Por lo manifestado en el inciso anterior, no tiene registros en el módulo de seguimiento en el SINIP, en gestiones administrativas.

(6) CÓDIGO SNIP 359780:

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO, COMPLEJO DEPORTIVO, ZONA 3, 4A. CALLE ENTRE 25 Y 28 AV., QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 19 de agosto de 2025, se encuentra en el ciclo de "**Ejecución**" en el SINIP.
- En Guatecompras, el proyecto se encuentra en estatus: "**Prescindido**", con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **27647528**.
- Se encuentra en gestiones administrativas para nuevo proceso.

(7) CÓDIGO SNIP 379611:

CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE BÁDMINTON, 13 AVENIDA A 1-43 ZONA 6, BARRIO HACIENDA DE LA VIRGEN, SALAMÁ, BAJA VERAPAZ.

- El proyecto fue ingresado a SEGEPLAN el día **10 de junio de 2026**, se encuentra en el Ciclo de "**Registro**" en el SINIP y pendiente de ponderar rubros previo a estimación de costos del proyecto.
- El proyecto se encuentra en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

(8) CÓDIGO SNIP 379869:

CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS PARA LA PRÁCTICA DE AJEDREZ, 2A. AVENIDA ATRÁS DEL HOSPITAL NACIONAL, COLONIA EL RELICARIO 2, MAZATENANGO, SUCHITEPÉQUEZ.

- El proyecto fue ingresado a SEGEPLAN el día **16 de junio de 2026**, se encuentra en el Ciclo de "**Registro**" en el SINIP y pendiente de ponderar rubros previo a estimación de costos del proyecto.
- El proyecto se encuentra en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

(9) CÓDIGO SNIP 381287:

CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS PARA PRÁCTICA DE BOLICHE, ALDEA SAN BARTOLOMÉ BECERRA NO. 1 PLAZUELA CONQUISTADOR ZONA 0, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ.

- El proyecto fue ingresado a SEGEPLAN el día **8 de septiembre de 2026**, se encuentra en el Ciclo de "**Registro**" en el SINIP y pendiente de ponderar rubros previo a estimación de costos del proyecto.
- El proyecto se encuentra en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

Sin otro particular, atentamente.

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG GUATEMALA JEFATURA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN GUATEMALA, C.A.

Ingeniero Jimmy N. González R.
Jefatura de Proyectos de Inversión
Dirección de Diseño y Planificación
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala (CDAG)

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
26 Calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

ANEXOS

CONTENIDO (Click izquierdo en el título deseado)

Anexo 1:	**Oficio número SPPI-DDP-CDAG-595-2026 de fecha de 30 de septiembre de 2026**
Anexo 2:	**Oficio número 779-2026-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 30 de septiembre de 2026**
Anexo 3:	**Informe de supervisión número 12 de fecha 28 de septiembre de 2026, proyecto Santa Elena**
Anexo 4:	**Acta número 007-2026-SPPI-CDAG de aclaración y modificación de prórroga número 1**
Anexo 5:	**Acuerdo de Comité Ejecutivo 156 2026-CE-CDAG corrección de fecha de finalización**
Anexo 6:	**Cuadro para pago de estimación número 1 e informe de supervisión**
Anexo 7:	**Estimación número 1 e informe pormenorizado**
Anexo 8:	**Dictamen del supervisor autorizando el pago de estimación número 1**
Anexo 9:	**Informe de amortización del pago de estimación número 1**
Anexo 10:	**Acuerdo 164 2026-CE-CDAG autorización pago estimación número 1 por Comité Ejecutivo**
Anexo 11:	**Oficio 535-2026-SPPI-DISUP-CDAG solicitud a SPPI continuación administrativa pago estimación número 1**
Anexo 12:	**Oficio 674-2026-SPPI-DISUP-CDAG solicitud ampliación acuerdo 164 2026-CE-CDAG amortización al anticipo**
Anexo 13:	**Acuerdo 169 2026-CE-CDAG de Comité incorporando cuadro de amortización de anticipo**
Anexo 14:	**Rescisión de contrato de ejecución número 478 Estadio Nacional**

O-CDAG-SPPI-DDP-JPI-185-2026/EV
Guatemala, 5 de octubre de 2026

Ingeniero Jimmy N. González R.
Jefatura de Proyectos de Inversión
Dirección de Diseño y Planificación
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala (CDAG)

Ingeniero González:

Reciba un cordial saludo.

El motivo del presente es para Informarle que CDAG cuenta con **NUEVE** proyectos ingresados al Sistema de Información de Inversión Pública (SINIP), **SEIS** aprobados por la Secretaría General de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN) en el ciclo de "**EJECUCION**" y **TRES** en el ciclo de "**Registro**", para ser gestionados en los **ejercicios fiscales 2026 al 2028**, a continuación, se detalla la situación de estos proyectos:

(1) CÓDIGO SNIP 301752:

AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN.

- En el SINIP el proyecto se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" y en Guatecompras con el estatus de "**Adjudicado**" con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **24776653**.
- Se ingresó en la opción Avance Físico del Módulo de Seguimiento del SINIP la siguiente información: (a) los avances físicos acumulados de los renglones reportados con avance en rubros de SEGEPLAN para el **ejercicio fiscal 2026**, según **informe de supervisión número 12**, correspondiente al periodo del **1 al 30 de septiembre de 2026** (anexo número 3), el SINIP registró un porcentaje de avance ponderado de **35.09%**; (b) fotografías con sus respectivas descripciones trasladadas por la supervisión del proyecto, evidenciando su avance; y (c) archivo del informe de supervisión ya mencionado, del cual se adjunta impresión, así como del oficio número **SPPI-DDP-CDAG-595-2026** de fecha **30 de septiembre de 2026** (anexo número 1), dirigido por la Dirección de Diseño y Planificación a la Jefatura de Proyectos de inversión y del oficio número **779-2026-SPPI-DISUP-CDAG** de fecha **30 de septiembre de 2026** (anexo número 2), dirigido por la Dirección de Supervisión de Proyectos de Planificación a la Dirección de Diseño y Planificación.
- El tiempo contractual del proyecto se concluyó de forma oficial el **5 de agosto de 2026**, el cual fue prorrogado por un tiempo de **32 días calendario**, a través de: (i) acta de prórroga número **006-2026-SPPI-CDAG**, de fecha **5 de agosto de 2026**, de la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura (de la cual la Subgerencia de Desarrollo Institucional ya tiene copia); y (ii) acuerdo de Comité Ejecutivo de CDAG número **149/2026-CE-CDAG** de fecha **3 de agosto de 2026**, estableciendo como nueva fecha de finalización del tiempo contractual el día **8 de septiembre de 2026**, por lo que el nuevo tiempo contractual también ha vencido (de la cual la Subgerencia de Desarrollo Institucional también ya tiene copia).
- La fecha de finalización indicada en el inciso anterior fue corregida mediante acta número **007-2026-SPPI-CDAG** de aclaración y modificación de prórroga número 1 (anexo número 4); también corregida en acta número de Comité Ejecutivo número **156/2026-CE-CDAG** (anexo número 5), habiendo quedado como fecha oficial de finalización del tiempo contractual el día **6 de septiembre de 2026-**
- En el mes de septiembre se realizó el pago de una primera estimación, por lo que se adjuntan los siguientes documentos: (a) cuadro para pago de estimación número 1 e informe de supervisión (anexo número 6); (b) estimación número 1 e informe pormenorizado (anexo número 7); (c) dictamen del supervisor autorizando el pago de estimación número 1 (anexo número 8); (d) informe de amortización del pago de estimación número 1 (anexo número 9); (f) acuerdo 164/2026-CE-CDAG autorización pago estimación número 1 por Comité Ejecutivo (anexo número 10); (g) oficio 535-2026-SPPI-DISUP-CDAG solicitud a SPPI continuación administrativa pago estimación número 1 (anexo número 11); (h) oficio 674-2026-SPPI-DISUP-CDAG solicitud ampliación acuerdo 164/2026-CE-CDAG amortización al anticipo (anexo número 12); e (i) acuerdo 169 2026-CE-CDAG de Comité Ejecutivo incorporando cuadro de amortización de anticipo (anexo número 13).

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
26 Calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

- A continuación, se presentan las capturas de pantalla siguientes: (a) el ciclo que le aparece en el SINIP al proyecto; (b) la meta vigente, lo ejecutado y el avance ponderado que reporta el sistema; (c) **el ejercicio fiscal reportado 2026**, la meta física, meta ejecutada y avance meta anual; y (d) evidencia de que se ingresaron las cantidades en rubros reportados en el **informe de supervisión número 12** con un periodo del **1 al 30 de septiembre de 2026**, obedeciendo la norma 1.15.3 de las normas SNIP.

Código: 301752

Nombre del Proyecto: AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA 7A CALLE 3 34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN

CICLO DEL PROYECTO



Proyecto: 301752 - AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA 7A CALLE 3 34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN

Institución: **CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA**

Unidad ejecutoras: **CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA**

Ubicación geográfica: **FLORES, PETEN**

Sector especifico: **SECTORIAL**

Sector: **CULTURA Y DEPORTES**

Especie: **INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS**

Situación actual: **EN EJECUCIÓN**

Etapa actual: **EN EJECUCIÓN**

Meta vigente: **7,775.23 m²**, Ejecutado: **2,728.38 m²** (Avance ponderado **35.09 %**)

Nog: 24776653

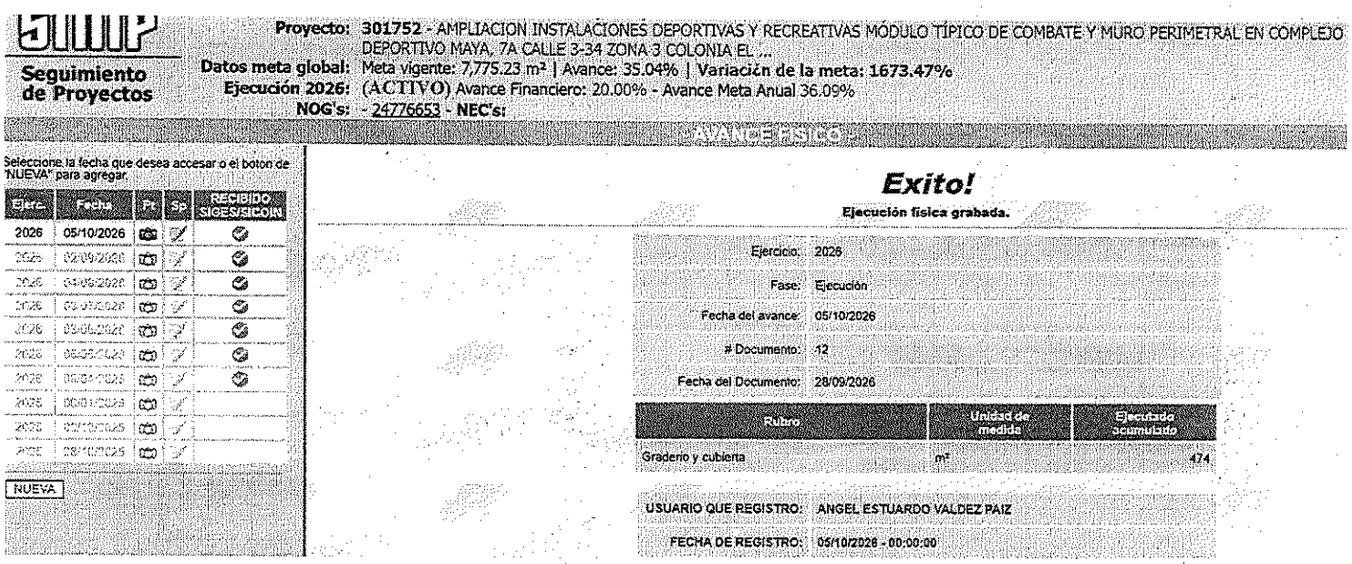
INFORMACIÓN ANUAL

Información financiera (En Quetzales)

Ejercicio	Monto solicitado	Monto inicial	Monto vigente	Monto ejecutado	Avance financiero
2026	1,090,912.04	0	1,840,041.71	368,025.74	20.00 %
2025	1,209,138.98	0	2,576,057.14	460,010.21	17.86 %
2024	0	0	0	0	0.00 %
TOTAL:				**828,035.95**	

Información física

Ejercicio	Meta física	Meta ejecutada	Avance meta anual
2026	4,248.32 Metro cuadrado	1,534.49 Metro cuadrado	36.12 %
2025	3,528.67 Metro cuadrado	3,526.91 Metro cuadrado	99.95 %
2024	35 Metro cuadrado	0 Metro cuadrado	0.00 %



- ANÁLISIS DE LOS AVANCES FÍSICOS: A continuación, se presenta una tabla con el análisis de los avances físicos:

Año	Avance reportado por supervisión	Avance ponderado registrado en SNIP	Avance Meta Anual 2026
2026	32.93%	35.09%	36.12%

(2) CÓDIGO SNIP 333700:

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha **28 de junio de 2024**, se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" en el SINIP. El estado del proyecto en el módulo de seguimiento del SINIP se encuentra en "**Suspendido**".
- En Guatecompras con el estatus de "**Adjudicado**" con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **23637781**.

- El avance físico que le aparece en el SINIP es de **31.68%**, con la información ingresada al sistema el día **18 de diciembre de 2025**.
- Rescisión de contrato administrativo número 478 de fecha 28 de noviembre de 2024, POR MUTUO ACUERDO, por medio de la RESCISIÓN de fecha 4 de diciembre de 2025 (anexo número 14).
- Se encuentra en gestiones administrativas.

(3) CÓDIGO SNIP 336771:

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS CUBIERTA DE PISCINA COMPLEJO DEPORTIVO CALZADA RAMIRO DE LEÓN CARPIO, CARRETERA A ALDEA SANTA LUCÍA, ZACAPA, ZACAPA.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha **24 de octubre de 2025**, se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" en el SINIP.
- En gestiones administrativas para nuevo proceso.

(4) CÓDIGO SNIP 333856:

AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO PARA GIMNASIA RÍTMICA, CALLE ANCHA DE LOS HERREROS NO. 5 CENTRO HISTÓRICO, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha **18 de junio de 2024**, se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" en el SINIP.
- El proyecto se encuentra en estatus: "**No adjudicado**" en Guatecompras con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **26909227**, el cierre de recepción de ofertas fue el 27 de enero de 2026.
- En gestiones administrativas para nuevo proceso

(5) CÓDIGO SNIP 359269:

AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULOS TÍPICOS EN COMPLEJO DEPORTIVO DE POPTÚN, 7A. AVENIDA KM. 380, POPTÚN, PETÉN.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 7 de agosto de 2025, se encuentra en el ciclo de "**En ejecución**" en el SINIP.
- En Guatecompras aparece con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **27221393**, el proyecto se encuentra en estatus: "**Adjudicado**".
- El contrato administrativo número 392 de fecha 19 de marzo de 2026, según el cual el proyecto fue adjudicado a la empresa mercantil "ARQUITECTURA E INGENIERÍA TOTAL", fue rescindido por mutuo acuerdo por medio de acuerdo de Comité Ejecutivo de CDAG número **157/2026-CE-CDAG** de fecha **13 de agosto de 2026**.
- Por lo manifestado en el inciso anterior, no tiene registros en el módulo de seguimiento en el SINIP, en gestiones administrativas.

(6) CÓDIGO SNIP 359780:

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO, COMPLEJO DEPORTIVO, ZONA 3, 4A. CALLE ENTRE 25 Y 28 AV., QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO.

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 19 de agosto de 2025, se encuentra en el ciclo de "**Ejecución**" en el SINIP.
- En Guatecompras, el proyecto se encuentra en estatus: "**Prescindido**", con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) **27647528**.
- Se encuentra en gestiones administrativas para nuevo proceso.

(7) CÓDIGO SNIP 379611:

CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE BÁDMINTON, 13 AVENIDA A 1-43 ZONA 6, BARRIO HACIENDA DE LA VIRGEN, SALAMÁ, BAJA VERAPAZ.

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
26 Calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

- El proyecto fue ingresado a SEGEPLAN el día **10 de junio de 2026**, se encuentra en el Ciclo de "**Registro**" en el SINIP y pendiente de ponderar rubros previo a estimación de costos del proyecto.
- El proyecto se encuentra en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

(8) CÓDIGO SNIP 379869:

CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS PARA LA PRÁCTICA DE AJEDREZ, 2A. AVENIDA ATRÁS DEL HOSPITAL NACIONAL, COLONIA EL RELICARIO 2, MAZATENANGO, SUCHITEPÉQUEZ.

- El proyecto fue ingresado a SEGEPLAN el día **16 de junio de 2026**, se encuentra en el Ciclo de "**Registro**" en el SINIP y pendiente de ponderar rubros previo a estimación de costos del proyecto.
- El proyecto se encuentra en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

(9) CÓDIGO SNIP 381287:

CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS PARA PRÁCTICA DE BOLICHE, ALDEA SAN BARTOLOMÉ BECERRA NO. 1 PLAZUELA CONQUISTADOR ZONA 0, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ.

- El proyecto fue ingresado a SEGEPLAN el día **8 de septiembre de 2026**, se encuentra en el Ciclo de "**Registro**" en el SINIP y pendiente de ponderar rubros previo a estimación de costos del proyecto.
- El proyecto se encuentra en proceso de elaboración de la documentación de respaldo y factibilidad.

Sin otro particular, atentamente.

Estuardo Valdez
Analista de Datos e Información de Proyectos SNIP
Jefatura de Proyectos de Inversión
Dirección de Diseño y Planificación
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala (CDAG)

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
26 Calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt



Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 1: Oficio número SPPI-DDP-CDAG-595-2026 de fecha de 30 de septiembre de 2026

OFICIO No. SPPI-DDP-CDAG-595-2026
Guatemala, 30 de septiembre de 2026

Ingeniero
Jimmy Norman González Roca
Jefe de Proyectos de Inversión
Dirección de Diseño y Planificación
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura
Presente

Apreciable Ingeniero González Roca:

Respetuosamente me dirijo a usted, deseando que todas sus actividades se lleven a cabo con éxito.

Por este medio me permito remitir oficio No. 779-2026-SPPI-DISUP-CDAG, recibido el 30 de septiembre de 2026, suscrito por el Ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar, Director de Supervisión de Proyectos de Planificación, por medio del cual informa sobre el avance físico – financiero y fotográfico correspondiente al mes de septiembre de 2026 de los siguientes proyectos:

1. CÓDIGO SNIP 301752, AMPLIACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª CALLE 3-34 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN.
2. CÓDIGO SNIP 337000 MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA.
3. CÓDIGO SNIP 333856 AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO PARA GIMNASIA RÍTMICA, CALLE ANCHA DE LOS HERREROS NO. 5 CENTRO HISTÓRICO, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ.
4. CÓDIGO SNIP 336771 MEJORES INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS CUBIERTA DE PISICNA COMPLEJO DEPORTIVO CALZADA RAMIRO DE LEÓN CARPIO, CARRETERA A ALDEA SANTA LUCIA, ZACAPA;
5. CÓDIGO SNIP 359780 MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO, COMPLEJO DEPORTIVO, ZONA 3, 4 CALLE ENTRE 25 Y 28 AV. QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO.

Por lo que se traslada informe del proyecto que se encuentra en ejecución "CÓDIGO SNIP 301752, AMPLIACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª CALLE 3-34 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN" ya que de los otros proyectos no se cuenta con avance y continuar con el proceso correspondiente.

Sin nada más que agregar, me despido cordialmente de usted.

Atentamente.

Arquitecto
José Antonio Vega Lobos
Director de Diseño y Planificación
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

01/10/26

Copia archivo
JAVL/PASP
Dirección de Diseño y Planificación

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 2: Oficio número 779-2026-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 30 de septiembre de 2026

OFICIO No. 779-2026-SPPI-DISUP-CDAG
Guatemala, 30 de septiembre de 2026

DIRECCIÓN DE DISEÑO Y PLANIFICACIÓN
CDAG GUATEMALA
30 SEP 2026
RECIBIDO
FIRMA: HORA: 15:22

Arquitecto
José Antonio Vega Lobos
Director de Diseño y Planificación
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

Reciba un cordial saludo.

Por este medio y en seguimiento al oficio **No. O-CDAG-SSPI-DDP-JPI-177-2026/EV** de fecha 28 de septiembre de 2026, en el cual solicitan la información correspondiente al avance físico, avance financiero e informe fotográfico de los siguientes proyectos:

1. Código SNIP 301752, AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN;

2. Código SNIP 337000 MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA;

3. Código SNIP 333856 AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO PARA GIMNASIA RÍTMICA, CALLE ANCHA DE LOS HERREROS NO. 5 CENTRO HISTÓRICO, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ;

4. Código SNIP 336771 MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS CUBIERTA DE PISCINA COMPLEJO DEPORTIVO CALZADA RAMIRO DE LEÓN CARPIO, CARRETERA A ALDEA SANTA LUCIA, ZACAPA, ZACAPA; y

5. Código SNIP 359780 MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO, COMPLEJO DEPORTIVO, ZONA 3, 4 CALLE ENTRE 25 Y 28 AV., QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO.

De los anteriores me permito informar lo siguiente:

a. Del proyecto **"Ampliación Instalaciones Deportivas Y Recreativas Módulo Típico De Combate Y Muro Perimetral En Complejo Deportivo Maya, 7a. Calle 3-34 Zona 3 Colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén"**, se encuentra fuera de plazo contractual, ya se le informo a la empresa que esta trabajando con la multa correspondiente, el avance físico es del 32.93%, se tuvo avance mínimo en el mes de septiembre de 2026 correspondiente al 0.93%, se adjunta al presente el informe fotográfico y el cuadro del avance financiero correspondiente al mes de septiembre.

b. De los otros proyectos, no se cuenta con avance, derivado a que los mismos no cuentan con contrato activo.

Del proyecto que se encuentra en ejecución, se adjunta los documentos de respaldo, para realizar el registro en el Módulo de Seguimiento del Sistema de Información de Inversión Pública (SNIP) del avance físico de los proyectos de inversión según normas de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN).

Atentamente, agradecido por su atención. Sin otro particular, me suscribo.

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA
CDAG GUATEMALA
DIRECCION DE SUPERVISION DE PROYECTOS DE PLANIFICACION

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 3: Informe de supervisión número 12 de fecha 28 de septiembre de 2026, proyecto Santa Elena

INFORME DE AVANCE FÍSICO (PROYECTO DE INVERSIÓN)

Informe de supervisión número 12		**Fecha del informe:**
Temporalidad del informe: del 1 de septiembre de 2026 al 30 de septiembre de 2026.		**28 de septiembre de 2026**
NOMBRE DEL PROYECTO: **AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN**		Contrato administrativo número: **390**
Código SNIP: 301752	NOG: 24776653	
Inicio obra: 10 de septiembre de 2025.	Final obra: 6 de septiembre de 2026.	Plazo: 362 días
Supervisor nombrado: Eli Samuel Pérez Ramírez	Colegiado número: 14501	Número de oficio del nombramiento del supervisor: 498-2026-SPPI-DISUP-CDAG
Director Supervisión de Proyectos de Planificación: Ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar	Colegiado activo No.: 15082	
Empresa ejecutora: DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA	NIT: 31600859	Representante legal: Darbin Mamnael Corado Linares

Superintendente de la empresa:
Arquitecto Byron Antonio Illescas Dávila, número de colegiado activo: 2273.

Modificaciones al Contrato (adjuntar fotocopia del documento)	Fecha:
	Fecha:
	Fecha:
Acuerdos (adjuntar fotocopia del documento)	Fecha:
	Fecha:
Documentos de cambio (adjuntar fotocopia del documento)	Fecha:
	Fecha:
	Fecha:

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO						CANTIDADES Y MONTOS POR RENGLÓN EN EL AÑO 2025		CANTIDADES, TOTALES, MES ANTERIOR, MES ACTUAL, ACUMULADA ACTUAL Y AVANCE FÍSICO FINANCIERO ACTUAL AÑO 2026				Ejecutado total por renglón
No.	**RENGLÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**COSTOS TOTALES**	**Cantidad ejecutada en el año 2025**	**Montos según cantidades ejecutadas año 2025**	**EJECUCIÓN ACUMULADA (mes anterior)**	**Ejecutado en el mes del informe de avance físico**	**EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)**	**AVANCE FÍSICO FINANCIERO (mes del informe de supervisión)**	**%**
1.00	**Trabajos preliminares**											
1.01	Rótulo de identificación del proyecto	Unidad	1.00	Q5,500.00	Q5,500.00	1.00	Q5,500.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%
1.02	Remoción de capa vegetal	Metro cuadrado	408.35	Q30.00	Q12,250.50	408.35	Q12,250.50	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%
1.03	Retiro de material (capa vegetal)	Metro cúbico	81.67	Q145.00	Q11,842.15	81.67	Q11,842.15	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%
1.04	Trazo y estaqueado	Metro lineal	73.20	Q25.00	Q1,830.00	73.20	Q1,830.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%
1.05	Sistema de circuito cerrado de video vigilancia	Unidad	1.00	Q78,408.00	Q78,408.00	1.00	Q78,408.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%
2.00	**Cimentación**											
2.01	Excavación estructural	m3	94.67	Q30.00	Q2,840.10	94.67	Q2,840.10	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%
2.02	Zapata Z-1	Unidad	10.00	Q2,050.00	Q20,500.00	0.00	Q0.00	10.00	0.00	10.00	Q20,500.00	100.00%
2.03	Pedestal	Unidad	10.00	Q1,650.00	Q16,500.00	0.00	Q0.00	10.00	0.00	10.00	Q16,500.00	100.00%
2.04	Cimiento corrido para muro perimetral (forro lateral)	ml	73.20	Q290.00	Q21,228.00	0.00	Q0.00	73.20	0.00	73.20	Q21,228.00	100.00%
2.05	Cimiento corrido para muro de rampa	ml	33.52	Q315.00	Q10,558.80	0.00	Q0.00	16.00	0.00	16.00	Q5,040.00	47.73%
2.06	Levantado de cimentación para muro perimetral (forro lateral)	m2	85.44	Q250.00	Q21,360.00	0.00	Q0.00	85.44	0.00	85.44	Q21,360.00	100.00%
2.07	Levantado de cimentación para muro de rampa	m2	20.12	Q250.00	Q5,030.00	0.00	Q0.00	10.00	0.00	10.00	Q2,500.00	49.70%
2.08	Solera de humedad para muro perimetral (forro lateral)	ml	144.40	Q210.00	Q30,324.00	0.00	Q0.00	144.40	0.00	144.40	Q30,324.00	100.00%
2.09	Solera de humedad para muro de rampa	ml	67.04	Q200.00	Q13,408.00	0.00	Q0.00	33.52	0.00	33.52	Q6,704.00	50.00%
2.10	Relleno estructural	m3	56.14	Q325.00	Q18,245.50	0.00	Q0.00	35.00	0.00	35.00	Q11,375.00	62.34%

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO						CANTIDADES Y MONTOS POR RENGLÓN EN EL AÑO 2025		CANTIDADES, TOTALES, MES ANTERIOR, MES ACTUAL, ACUMULADA ACTUAL Y AVANCE FÍSICO FINANCIERO ACTUAL AÑO 2026				Ejecutado total por renglón
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTOS TOTALES	Cantidad ejecutada en el año 2025	Montos según cantidades ejecutadas año 2025	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes anterior)	Ejecutado en el mes del informe de avance físico	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)	AVANCE FÍSICO FINANCIERO (mes del informe de supervisión)	%
2.11	Retiro de material de desperdicio (excavación)	m3	82.97	Q95.00	Q7,882.15	0.00	Q0.00	50.00	0.00	50.00	Q4,750.00	60.26%
3.00	**Estructura metálica**											
3.01	Marco estructural ME-1	Unidad	5.00	Q55,000.00	Q275,000.00	0.00	Q0.00	5.00	0.00	5.00	Q275,000.00	100.00%
3.02	Breizas rigidizantes	Unidad	4.00	Q14,250.00	Q57,000.00	0.00	Q0.00	4.00	0.00	4.00	Q57,000.00	100.00%
3.03	Joist rigidizantes (entre columnas)	ml	51.02	Q2,000.00	Q102,040.00	0.00	Q0.00	19.00	0.00	19.00	Q38,000.00	37.24%
3.04	Estructura de techo y cubierta de lámina termoacústica (incluye monitor)	m2	454.51	Q1,200.00	Q545,412.00	0.00	Q0.00	20.00	1.00	21.00	Q25,200.00	4.62%
3.05	Canal de lámina galvanizada calibre 26, con bocatubos (no incluye bajada pluvial)	ml	46.74	Q350.00	Q16,359.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
4.00	**Forro perimetral**											
4.01	Columna tipo A43, h = 2.20 m	Unidad	42.00	Q285.00	Q11,970.00	0.00	Q0.00	30.00	0.00	30.00	Q8,550.00	71.43%
4.02	Columna tipo A44, h = 3.35 m	Unidad	4.00	Q444.00	Q1,776.00	0.00	Q0.00	2.00	0.00	2.00	Q888.00	50.00%
4.03	Levantado de muro	m2	73.86	Q245.00	Q18,095.70	0.00	Q0.00	60.00	0.00	60.00	Q14,700.00	81.23%
4.04	Solera final	ml	71.20	Q190.00	Q13,528.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
4.05	Reja metálica h = 1.15 m (sobre muro)	ml	69.20	Q900.00	Q62,280.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
4.06	Puerta reja 2.00x2.35 m (2 hojas)	Unidad	1.00	Q9,936.63	Q9,936.63	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
5.00	**Piso de módulo**											
5.01	Relleno y compactación de base para losa de piso, t = 20 cms	m2	308.22	Q250.00	Q77,055.00	0.00	Q0.00	230.00	0.00	230.00	Q57,500.00	74.62%
5.02	Fundición de concreto para losa de piso, t = 12 cms, concreto 3000 PSI	m2	308.22	Q215.00	Q66,267.30	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
5.03	Grada extremo de rampa	Unidad	2.00	Q500.00	Q1,000.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
5.04	Bordillo perimetral para banqueta	ml	69.78	Q240.00	Q16,747.20	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
5.05	Relleno y compactación de base para banqueta exterior, t= 15 cms	m2	68.26	Q70.00	Q4,778.20	0.00	Q0.00	14.00	0.00	14.00	Q980.00	20.51%
5.06	Fundición de concreto para banqueta exterior, t = 7 cms, concreto 3000 PSI	m2	68.26	Q155.00	Q10,580.30	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
6.00	**Rampa**											
6.01	Columna A43	ml	12.00	Q295.00	Q3,540.00	0.00	Q0.00	6.00	0.00	6.00	Q1,770.00	50.00%
6.02	Levantado de muro	m2	6.00	Q280.00	Q1,680.00	0.00	Q0.00	4.00	0.00	4.00	Q1,120.00	66.67%
6.03	Relleno y compactación de base para rampa, espesor variable	m2	43.00	Q80.00	Q3,440.00	0.00	Q0.00	21.00	0.00	21.00	Q1,680.00	48.84%
6.04	Fundición de concreto para losa de rampa, t = 7 cms, concreto 3000 PSI	m2	43.00	Q160.00	Q6,880.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
6.05	Limpieza final	m2	408.35	Q9.00	Q3,675.15	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
7.00	**Instalaciones eléctricas**											
7.01	Acometida eléctrica	Unidad	1.00	Q12,500.00	Q12,500.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
7.02	Sub tablero 12 circuitos	Unidad	1.00	Q23,000.00	Q23,000.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
7.03	Lámparas de 200 watts tipo HIGH BAY, tecnología LED	Unidad	8.00	Q3,300.00	Q26,400.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
7.04	Lámparas de emergencia 2 x 12 watts tecnología LED	Unidad	3.00	Q2,500.00	Q7,500.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
7.05	Iluminación de salida tecnología LED	Unidad	1.00	Q3,500.00	Q3,500.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO						CANTIDADES Y MONTOS POR RENGLÓN EN EL AÑO 2025		CANTIDADES, TOTALES, MES ANTERIOR, MES ACTUAL, ACUMULADA ACTUAL Y AVANCE FÍSICO FINANCIERO ACTUAL AÑO 2026				Ejecutado total por renglón
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTOS TOTALES	Cantidad ejecutada en el año 2025	Montos según cantidades ejecutadas año 2025	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes anterior)	Ejecutado en el mes del informe de avance físico	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)	AVANCE FÍSICO FINANCIERO (mes del informe de supervisión)	%
7.06	Tierra física	Unidad	1.00	Q9,000.00	Q9,000.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
7.07	Tomacorrientes 120 voltios polarizado	Unidad	11.00	Q900.90	Q9,909.90	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
8.00	**Instalaciones de drenaje pluvial**											
8.01	Tubería pvc Ø 6" para drenaje pluvial.	Metro lineal	72.00	Q235.00	Q16,920.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
9.00	**Caja de Registro**											
9.01	Caja de Registro	Unidad	1.00	Q1,490.00	Q1,490.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.00	**Arquitectura**											
10.01	Repello y cernido fino	Metro cuadrado	205.20	Q95.00	Q19,494.00	0.00	Q0.00	97.05	0.00	97.05	Q9,219.75	47.30%
10.02	Aplicación de pintura en muro	Metro cuadrado	205.20	Q47.00	Q9,644.40	0.00	Q0.00	61.00	0.00	61.00	Q2,867.00	29.73%
10.03	Acabado en tronco de columna	Unidad	10.00	Q175.00	Q1,750.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.04	Ménsula de concreto	Unidad	29.00	Q15.00	Q435.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.05	Sillar de concreto	Metro lineal	43.48	Q90.00	Q3,913.20	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.06	Dintel tabla de yeso	Metro cuadrado	16.42	Q350.00	Q5,747.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.07	Estructura para tubo de 2" sostener louver	Metro lineal	65.20	Q370.00	Q24,124.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.08	Estructura para tubo de 1-1/2"	Metro lineal	175.84	Q212.00	Q37,278.08	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.09	Cubierta de lámina troquelada	Metro cuadrado	138.32	Q375.00	Q51,870.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.10	Flashing	Metro lineal	30.40	Q200.00	Q6,080.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.11	Ventana V-1	Unidad	4.00	Q1,995.00	Q7,980.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.12	Ventana V-2	Unidad	4.00	Q1,995.00	Q7,980.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.13	Ventana V-3	Unidad	8.00	Q2,310.00	Q18,480.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.14	Ventana V-4	Unidad	4.00	Q2,970.00	Q11,880.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.15	Ventana V-5	Unidad	3.00	Q2,970.00	Q8,910.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.16	Louver	Unidad	8.00	Q3,312.50	Q26,500.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.17	Sistema de duela	Metro cuadrado	196.00	Q1,900.00	Q372,400.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.18	Puerta P-1	Unidad	1.00	Q14,500.00	Q14,500.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.19	Puerta P-2	Unidad	2.00	Q17,948.70	Q35,897.40	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.20	Baranda	Metro lineal	24.63	Q1,650.00	Q40,639.50	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.21	Pasamanos	Metro lineal	19.18	Q600.00	Q11,508.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
10.22	Señalización de emergencia	Global	1.00	Q2,350.00	Q2,350.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
11.00	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO, IMPACTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO**											
11.01	Renta de sanitarios portátiles (se deja a discreción el alquiler de duchas)	Mes	12.00	Q4,620.00	Q55,440.00	0.00	Q0.00	2.00	0.00	2.00	Q9,240.00	16.67%
11.02	Circulación del área de construcción	Metro	120.00	Q385.00	Q46,200.00	120.00	Q46,200.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%
11.03	Sistema de drenaje pluvial provisional	Metro	100.00	Q14.00	Q1,400.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
11.04	Bodega de materiales	Unidad	1.00	Q6,200.00	Q6,200.00	1.00	Q6,200.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO						CANTIDADES Y MONTOS POR RENGLÓN EN EL AÑO 2025		CANTIDADES, TOTALES, MES ANTERIOR, MES ACTUAL, ACUMULADA ACTUAL Y AVANCE FÍSICO FINANCIERO ACTUAL AÑO 2026				Ejecutado total por renglón
No.	**RENGLÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**COSTOS TOTALES**	**Cantidad ejecutada en el año 2025**	**Montos según cantidades ejecutadas año 2025**	**EJECUCIÓN ACUMULADA (mes anterior)**	**Ejecutado en el mes del informe de avance físico**	**EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)**	**AVANCE FÍSICO FINANCIERO (mes del informe de supervisión)**	**%**
11.05	Recipientes para basura	Recipiente	10.00	Q726.00	Q7,260.00	10.00	Q7,260.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	100.00%
11.06	Extracción de basura, ripio y desechos constructivos	Viaje	50.00	Q264.00	Q13,200.00	0.00	Q0.00	20.00	0.00	20.00	Q5,280.00	40.00%
11.07	Equipo e implementos para la protección del personal	Global	1.00	Q26,778.98	Q26,778.98	0.00	Q0.00	1.00	0.00	1.00	Q26,778.98	100.00%
11.08	Reforestación	Pilón	50.00	Q65.00	Q3,250.00	0.00	Q0.00	0.00	0.00	0.00	Q0.00	0.00%
		TOTAL SEGÚN CONTRATO (incluye IVA):			**Q2,576,057.14**	**TOTAL AÑO 2025:**	**Q172,330.75**			**TOTAL AÑO 2026:**	**Q676,054.73**	
										TOTAL GLOBAL	**Q848,385.48**	

FIANZAS	Nombre de la afianzadora	PÓLIZA
Fianza de anticipo:	Aseguradora Fidelis, S.A.	Clase C-5 No. 1077198
	Vigencia: hasta su total amortización.	
Fianza de cumplimiento de contrato:	Aseguradora Fidelis, S.A.	Clase C-2 No. 1077197
	Vigente: del 10 de septiembre de 2025 al 5 de agosto de 2026.	

AVANCE FÍSICO GLOBAL:		**32.93%**
AVANCE FINANCIERO (los montos incluyen IVA):		
Motivo	**Monto**	**Porcentaje**
Anticipo	Q460,010.21	**17.86%**
Estimación 1	Q368,025.74	**14.29%**
TOTALES:	**Q828,035.95**	**32.14%**

NOTA: El monto total del proyecto incluye el IVA, el valor del anticipo y de las estimaciones no incluyen el IVA, a las estimaciones se les resta el valor del 25% como amortización del anticipo.

Ingeniero Jose Samuel Pérez Ramírez
Supervisor nombrado
Dirección de Supervisión de Proyectos de Planificación

Vo. Bo. _____
Ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

Vo. Bo. _____
Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

INFORME FOTOGRÁFICO

No. SNIP: 301752	**Nombre del Proyecto:** Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas Módulo Típico de Combate y Muro Perimetral en Complejo Deportivo Maya, 7a calle 3-34 zona 3 colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén	**Contrato Administrativo No.** 390
NOG: 24776653		**Fecha del informe:** 28 de Septiembre de 2026
EMPRESA EJECUTORA: DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA		

Supervisor del proyecto: Ing. Eli Samuel Pérez Ramírez — Colegiado 14501	**Superintendente del proyecto:** Byron Antonio Illescas Dávila — Colegiado 2273

No.	Renglón:	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio total
3.04	Estructura de techo y cubierta de lámina termoacústica (incluye monitor)	m2	454.51	Q1,200.00	Q545,412.00

Se continuan los trabajos de costaneras.







Latitud: 16°54'32.5"N	Longitud: 89°53'54.7"O

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 4: Acta número 007-2026-SPPI-CDAG de aclaración y modificación de prórroga número 1

LA INFRASCRITA AUXILIAR ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE PLANIFICACIÓN DE LA SUBGERENCIA DE PROYECTOS DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA, -CDAG- CERTIFICA: QUE HA TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS REGISTRO NUMERO L2 77538 AUTORIZADO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS EN LOS FOLIOS NUMERO 00042 AL 00043 SE ENCUENTRA EL ACTA COPIADA QUE LITERALMENTE DICE: ACTA DE ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN No. 007-2026-SPPI-CDAG. En la Ciudad de Guatemala, siendo las 15:00 horas del día diecinueve de agosto de dos mil veintiséis (19/08/2026), reunidos en la sala de reuniones de la Subgerencia General de Infraestructura, en el segundo nivel del Palacio de los Deportes "Profesor Manuel María Ávila Ayala", comparecen: por parte de la entidad "DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA", el licenciado Darbin Mamnael Corado Linares, quien actúa en calidad de Administrador Único y Representante Legal; el ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar, en calidad de Director de Supervisión de Proyectos de Planificación; y la arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa, Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura; con el objeto de dejar constancia de la aclaración y modificación correspondiente al Acta de Prórroga número cero cero seis guion dos mil veintiséis guion "SPPI" guion "CDAG" **(006-2026-SPPI-CDAG)**, de fecha cinco de agosto de dos mil veintiséis (05/08/2026), relacionada con el proyecto denominado **"AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN"**, correspondiente al Contrato Administrativo número 390, de fecha dieciséis de julio de dos mil veinticinco (16/07/2025). **PRIMERO: ANTECEDENTES.** Se hace constar que mediante el Acta de Prórroga número cero cero seis guion dos mil veintiséis guion "SPPI" guion "CDAG" **(006-2026-SPPI-CDAG)**, de fecha cinco de agosto de dos mil veintiséis (05/08/2026), se documentó la prórroga del plazo contractual por treinta y dos (32) días calendario, correspondiente al Contrato Administrativo número 390, cuya fecha original de terminación contractual era el cinco de agosto de dos mil veintiséis (05/08/2026). **SEGUNDO: ERROR MATERIAL EN LA FECHA DE TERMINACIÓN.** Al efectuar la revisión del contenido del Acta de Prórroga número cero cero seis guion dos mil veintiséis guion "SPPI" guion "CDAG" **(006-2026-SPPI-CDAG)**, de fecha cinco de agosto de dos mil veintiséis (05/08/2026), específicamente en el numeral **CUARTO: DETERMINACIÓN DEL NUEVO PLAZO**, se estableció que por un error material de cálculo y consignación se indicó como nueva fecha de terminación contractual el ocho de septiembre de dos mil veintiséis (08/09/2026), fecha que no corresponde al resultado de adicionar treinta y dos (32) días calendario al plazo contractual cuya fecha de finalización original era el cinco de agosto de dos mil veintiséis (05/08/2026). **TERCERO: ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN.** Derivado de lo anterior, mediante la presente acta se **ACLARA Y MODIFICA** el numeral **CUARTO: DETERMINACIÓN DEL NUEVO PLAZO** del Acta de Prórroga número cero cero seis guion dos mil veintiséis guion "SPPI" guion "CDAG" **(006-2026-SPPI-CDAG)**, de fecha cinco de agosto de dos mil

veintiséis (05/08/2026), únicamente en lo relativo a la fecha de terminación contractual, debiendo quedar redactado de la siguiente manera: "**CUARTO: DETERMINACIÓN DEL NUEVO PLAZO**: El plazo contractual original finalizaba el cinco de agosto de dos mil veintiséis (05/08/2026). Al adicionarse treinta y dos (32) días calendario, la nueva fecha de terminación contractual será el seis de septiembre de dos mil veintiséis (06/09/2026); la ampliación del plazo no implica, por sí misma: a) Reconocimiento automático de costos adicionales; b) Pago de gastos indirectos, administración, permanencia o sobrecostos; c) Modificación del monto contractual; d) Liberación de responsabilidades previamente determinadas; e) Renuncia de la entidad contratante a aplicar sanciones por atrasos imputables al contratista. Cualquier efecto económico deberá ser solicitado, analizado y autorizado mediante el procedimiento legal y contractual correspondiente.". **CUARTO: RATIFICACIÓN**. Se hace constar expresamente que la presente modificación se limita exclusivamente a corregir la fecha de terminación contractual antes relacionada, de manera que donde se consignó "ocho de septiembre de dos mil veintiséis (08/09/2026)", deberá leerse "seis de septiembre de dos mil veintiséis (06/09/2026)". En consecuencia, todos los demás antecedentes, disposiciones, obligaciones, condiciones, alcances y efectos contenidos en el Acta de Prórroga número cero cero seis guion dos mil veintiséis guion "SPPI" guion "CDAG" **(006-2026-SPPI-CDAG)**, de fecha cinco de agosto de dos mil veintiséis (05/08/2026), permanecen inalterados, vigentes y plenamente válidos. **QUINTO: GARANTÍAS Y DOCUMENTOS CONTRACTUALES**. Para los efectos correspondientes, las garantías, seguros y demás documentos contractuales que deban ser prorrogados o modificados deberán considerar como fecha correcta de terminación contractual el seis de septiembre de dos mil veintiséis (06/09/2026), sin perjuicio de los períodos adicionales establecidos legal y contractualmente. **SEXTO: ACEPTACIÓN**. Los comparecientes manifiestan que lo consignado en la presente acta tiene como objeto corregir el error material identificado en el Acta de Prórroga número cero cero seis guion dos mil veintiséis guion "SPPI" guion "CDAG" **(006-2026-SPPI-CDAG)**, de fecha cinco de agosto de dos mil veintiséis (05/08/2026), sin alterar el período de prórroga aprobado de treinta y dos (32) días calendario ni las demás condiciones establecidas en dicha acta. Enterados de su contenido, objeto, validez y efectos administrativos, la aceptan, ratifican y firman. No habiendo más que hacer constar, se finaliza la presente acta en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las 15 horas con 30 minutos, la cual, después de ser leída íntegramente por los comparecientes, es aceptada y firmada. **PARA LOS USOS LEGALES SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN DOS HOJAS MEMBRETADAS DE LA INSTITUCIÓN EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, EL VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTISÉIS.**

María Victoria García Granados Dávila
Auxiliar Administrativo
Dirección de Supervisión de Proyectos de Planificación


PROCESOS DE COTIZACIÓN Y/O LICITACIÓN
DIRECCIÓN DE
CONTRA

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 5: Acuerdo de Comité Ejecutivo 156 2026-CE-CDAG corrección de fecha de finalización

2187

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA
COMITÉ EJECUTIVO
LIBRO DE ACUERDOS

Acuerdo No. 156/2026-CE-CDAG

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS GUATEMALA, C. A.

Nº 18511

ACUERDO NÚMERO 156/2026-CE-CDAG

EL COMITÉ EJECUTIVO DE LA

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA

CONSIDERANDO

Que mediante Acuerdo número 163/2025-CE-CDAG, de fecha 1 de agosto de 2025, el Comité Ejecutivo aprobó el Contrato Administrativo número 390, de fecha 16 de julio de 2025, suscrito con la entidad "**DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA**", a través de su Administrador Único y Representante Legal, señor Darbin Mamnael Corado Linares, correspondiente al proceso de Licitación Pública número CDAG-LP-01-2024, denominado "**AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN**"

CONSIDERANDO

Que el Comité Ejecutivo mediante Acuerdo número 149/2026-CE-CDAG de fecha 03 de agosto de 2026, aprobó la prórroga contractual por treinta y dos (32) días calendario del Contrato Administrativo número 390, de fecha 16 de julio de 2025, suscrito con la entidad "DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA", correspondiente al proyecto denominado "**AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN**", conforme consta en el Acta número 001-2026-SPPI-CDAG, de fecha 2 de febrero de 2026, mediante la cual se documentó la suspensión temporal de los trabajos, y en el Acta número 003-2026-SPPI-CDAG, de fecha 4 de marzo de 2026, mediante la cual se formalizó el reinicio de la obra; por lo que la fecha de finalización contractual, prevista para el 5 de agosto de 2026, quedó prorrogada hasta el 8 de septiembre de 2026.

CONSIDERANDO

Que el Comité Ejecutivo en Puntos Varios de Gerencia en sesión número 61/2026 de fecha 10 de agosto de 2026, conoció la información remitida por el Ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar, Director de Supervisión de Proyectos de Planificación; con visto bueno de la Arquitecta Mónica del Rosario Oliva Sosa, Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura y del Arquitecto Oscar Raúl Barrios Paredes,

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG GUATEMALA SUBSECRETARIA

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485149-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA Fb./2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AL No. 20,000 SIN SERIE. CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100-101-20015

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA
COMITÉ EJECUTIVO
LIBRO DE ACUERDOS

Acuerdo No. 156/2026-CE-CDAG

Nº 18512

Subgerente General de Infraestructura, mediante Oficio número 561-2026-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 10 de agosto de 2026, a través del cual informan que, luego de efectuar la revisión del cómputo correspondiente a la recuperación de treinta y dos (32) días calendario derivados de la suspensión y posterior reinicio de la obra, del proyecto denominado "**AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN",** se determinó que en los Oficios No. 513-2026-SPPI-DISUP-CDAG y No. SGI-SPPI-CDAG-249-2026 se consignó fecha de finalización contractual el 8 de septiembre de 2026, siendo la fecha correcta el 6 de septiembre de 2026. Por lo anterior, solicitan que se someta a consideración del Comité Ejecutivo la modificación del Acuerdo número 149/2026-CE-CDAG de fecha 3 de agosto de 2026, específicamente en lo relativo a la fecha de finalización contractual, debiendo sustituirse la fecha 8 de septiembre de 2026 por la fecha correcta 6 de septiembre de 2026, manteniéndose sin modificación los demás términos y condiciones aprobados. Resolviendo el Comité Ejecutivo quedar enterado de la aclaración y rectificación planteada y, en consecuencia, aprobar la modificación del Acuerdo número 149/2026-CE-CDAG de fecha 03 de agosto de 2026 y emitir el presente Acuerdo.

POR TANTO

Con base en lo considerado y con fundamento en los Artículos 95 Incisos b), o), p); 100, 105 y 220 de la Ley Nacional para el Desarrollo de la Cultura Física y del Deporte, Decreto Número 76-97 del Congreso de la República de Guatemala.

ACUERDA:

ARTÍCULO 1. Aprobar la modificación del Acuerdo número 149/2026-CE-CDAG de fecha 03 de agosto de 2026, relacionado a la prórroga contractual por treinta y dos (32) días calendario del Contrato Administrativo número 390 de fecha 16 de julio de 2025, suscrito con la entidad "DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA", correspondiente al proyecto denominado "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN"; estableciéndose que la fecha de finalización contractual es el seis de septiembre de 2026, y no ocho (08) de septiembre de 2026 consignada en el referido Acuerdo, manteniéndose sin modificación los demás términos y condiciones aprobados.

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG SUBSECRETARIA GENERAL

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485149-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA Fb./2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AL No. 20,000 SIN SERIE CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100-101-20-016

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA
COMITÉ EJECUTIVO
LIBRO DE ACUERDOS

Acuerdo No. 156/2026-CE-CDAG

Nº 18513

ARTÍCULO 2. El presente Acuerdo entra en vigencia inmediatamente debiéndose certificar el mismo a la Gerencia de la Institución para las acciones y efectos pertinentes que de conformidad con la ley, normas y procedimientos institucionales corresponda.

DADO EN EL PALACIO DE LOS DEPORTES "PROFESOR MANUEL MARÍA AVILA AYALA", EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, TRECE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS.

FRANCISCO JAVIER ANTONIO ARDÓN QUEZADA
PRESIDENTE

AURORA NINETT SANCHEZ ARREAGA
PRIMER VICEPRESIDENTE

JOSÉ GABRIEL SAGASTUME RIOS
SEGUNDO VICEPRESIDENTE

CARLOS ALBERTO VELASQUEZ POLANCO
VOCAL PRIMERO

ANDREA ESTRADA MORALES
VOCAL SEGUNDO

VICTOR MANUEL SICAN PORRAS
VOCAL TERCERO

CESAR AUGUSTO QUAN AREVALO
VOCAL CUARTO

KARLA IVONNE ALVARADO CARRANZA DE KABARINI
SECRETARIA GENERAL

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485149-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA FbJ2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AL No. 20,000 SIN SERIE CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100-101-20015

LA INFRASCRITA SUBSECRETARIA GENERAL DE LA CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA, C E R T I F I C A: QUE LAS HOJAS QUE ANTECEDEN IMPRESAS EN SU ANVERSO, REPRODUCEN EL ORIGINAL DEL ACUERDO NÚMERO 156/2026-CE-CDAG, DE FECHA TRECE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS, DEL LIBRO DE ACUERDOS DE COMITÉ EJECUTIVO DE LA CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA. --

Y PARA REMITIR A LA GERENCIA DE LA INSTITUCIÓN, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN CUATRO (04) HOJAS, SIENDO LAS PRIMERAS TRES (04) HOJAS COPIA DEL ACUERDO ANTES INDICADO Y LA PRESENTE HOJA DE PAPEL BOND CON MEMBRETE DE LA INSTITUCIÓN, DADO EN EL PALACIO DE LOS DEPORTES "PROFESOR MANUEL MARIA AVILA AYALA", CIUDAD DE GUATEMALA, TRECE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS. ----------

Licda. Gladys Paola Toledo Estrada
Subsecretaria General

SUBSECRETARIA GENERAL
GUATEMALA, C. A.

DIRECCIÓN DE COMPRAS
Y CONTRATACIONES
CUAC
14 AGO 2025
RECIBIDO
FIRMA:
HORA: 11:20

PROCESOS DE COTIZACIÓN Y/O LICITACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
Recibido
14/08/2025
12:45

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 6: Cuadro para pago de estimación número 1 e informe de supervisión

INFORME DE ESTIMACION No. 1

NOMBRE DEL PROYECTO:
AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN

CONSTRUCTOR: DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: CDAG, SANTA ELENA PETEN		**FECHA DE INICIO:**	16/07/2025
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA No.:	390	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**	6/09/2026
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO:	Q 2,576,057.14		

		CONTRATO ORIGINAL				Cantidad Ejecutada				Costo Ejecutado			
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	Periodo Anterior	Total Ejecutado a la Fecha	% Este Periodo	Este Periodo	Periodo Anterior	Total Ejecutado a la Fecha
1.00	**Trabajos preliminares**				Q 109,830.65							
1.01	Rótulo de identificación del proyecto	Unidad	1	Q 5,500.00	Q 5,500.00	1.00	0.00	1.00	100.00%	Q 5,500.00	Q -	Q 5,500.00
1.02	Remoción de capa vegetal	Metro cuadrado	408.35	Q 30.00	Q 12,250.50	408.35	0.00	408.35	100.00%	Q 12,250.50	Q -	Q 12,250.50
1.03	Retiro de material (capa vegetal)	Metro cúbico	81.67	Q 145.00	Q 11,842.15	81.67	0.00	81.67	100.00%	Q 11,842.15	Q -	Q 11,842.15
1.04	Trazo y estaqueado	Metro lineal	73.2	Q 25.00	Q 1,830.00	73.20	0.00	73.20	100.00%	Q 1,830.00	Q -	Q 1,830.00
1.05	Sistema de circuito cerrado de video vigilancia	Unidad	1	Q 78,408.00	Q 78,408.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
2.00	**Cimentación**											
2.01	Excavación estructural	Metro cúbico	94.67	Q 30.00	Q 2,840.10	94.67	0.00	94.67	100.00%	Q 2,840.10	Q -	Q 2,840.10
2.02	Zapata Z-1	Unidad	10	Q 2,050.00	Q 20,500.00	10.00	0.00	10.00	100.00%	Q 20,500.00	Q -	Q 20,500.00
2.03	Pedestal	Unidad	10	Q 1,650.00	Q 16,500.00	10.00	0.00	10.00	100.00%	Q 16,500.00	Q -	Q 16,500.00
2.04	Cimiento corrido para muro perimetral (forro lateral)	Metro lineal	73.2	Q 290.00	Q 21,228.00	73.20	0.00	73.20	100.00%	Q 21,228.00	Q -	Q 21,228.00
2.05	Cimiento corrido para muro de rampa	Metro lineal	33.52	Q 315.00	Q 10,558.80	16.76	0.00	16.76	50.00%	Q 5,279.40	Q -	Q 5,279.40
2.06	Levantado de cimentación para muro perimetral (forro lateral)	Metro cuadrado	85.44	Q 250.00	Q 21,360.00	68.35	0.00	68.35	80.00%	Q 17,087.50	Q -	Q 17,087.50
2.07	Levantado de cimentación para muro de rampa	Metro cuadrado	20.12	Q 250.00	Q 5,030.00	10.06	0.00	10.06	50.00%	Q 2,515.00	Q -	Q 2,515.00
2.08	Solera de humedad para muro perimetral (forro lateral)	Metro lineal	144.4	Q 210.00	Q 30,324.00	144.40	0.00	144.40	100.00%	Q 30,324.00	Q -	Q 30,324.00
2.09	Solera de humedad para muro de rampa	Metro lineal	67.04	Q 200.00	Q 13,408.00	33.52	0.00	33.52	50.00%	Q 6,704.00	Q -	Q 6,704.00
2.10	Relleno estructural	Metro cúbico	56.14	Q 325.00	Q 18,245.50	42.00	0.00	42.00	74.81%	Q 13,650.00	Q -	Q 13,650.00
2.11	Retiro de material de desperdicio (excavación)	Metro cúbico	82.97	Q 95.00	Q 7,882.15	50.00	0.00	50.00	60.26%	Q 4,750.00	Q -	Q 4,750.00
3.00	**Estructura metálica**											
3.01	Marco estructural ME-1	Unidad	5	Q 55,000.00	Q 275,000.00	3.00	0.00	3.00	60.00%	Q 165,000.00	Q -	Q 165,000.00
3.02	Breizas rigidizantes	Unidad	4	Q 14,250.00	Q 57,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
3.03	Joist rigidizantes (entre columnas)	Metro lineal	51.02	Q 2,000.00	Q 102,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
3.04	Estructura de techo y cubierta de lámina termoacustica (incluye monitor)	Metro cuadrado	454.51	Q 1,200.00	Q 545,412.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
3.05	Canal de lámina galvanizada calibre 26, con bocatubos (no incluye bajada pluvial)	Metro lineal	46.74	Q 350.00	Q 16,359.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
4.00	**Forro perimetral**											
4.01	Columna tipo A43, h = 2.20 m	Unidad	42	Q 285.00	Q 11,970.00	30.00	0.00	30.00	71.43%	Q 8,550.00	Q -	Q 8,550.00
4.02	Columna tipo A44, h = 3.35 m	Unidad	4	Q 444.00	Q 1,776.00	2.00	0.00	2.00	50.00%	Q 888.00	Q -	Q 888.00
4.03	Levantado de muro	Metro cuadrado	73.86	Q 245.00	Q 18,095.70	60.00	0.00	60.00	81.23%	Q 14,700.00	Q -	Q 14,700.00
4.04	Solera final	Metro lineal	71.2	Q 190.00	Q 13,528.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
4.05	Reja metálica h = 1.15 m (sobre muro)	Metro lineal	69.2	Q 900.00	Q 62,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
4.06	Puerta reja 2.00x2.35 m (2 hojas)	Unidad	1	Q 9,936.63	Q 9,936.63	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
5.00	**Piso de módulo**											
5.01	Relleno y compactación de base para losa de piso, t = 20 cms	Metro cuadrado	308.22	Q 250.00	Q 77,055.00	230.00	0.00	230.00	74.62%	Q 57,500.00	Q -	Q 57,500.00
5.02	Fundición de concreto para losa de piso, t = 12 cms, concreto 3000 PSI	Metro cuadrado	308.22	Q 215.00	Q 66,267.30	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
5.03	Grada extremo de rampa	Unidad	2	Q 500.00	Q 1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
5.04	Bordillo perimetral para banqueta	Metro lineal	69.78	Q 240.00	Q 16,747.20	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
5.05	Relleno y compactación de base para banqueta exterior, t= 15 cms	Metro cuadrado	68.26	Q 70.00	Q 4,778.20	14.00	0.00	14.00	20.51%	Q 980.00	Q -	Q 980.00
5.06	Fundición de concreto para banqueta exterior, t = 7 cms, concreto 3000 PSI	Metro cuadrado	68.26	Q 155.00	Q 10,580.30	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -

Teléfonos: (502) 2368-7636 (502) 5895-6108
19 avenida 0-43 Vista Hermosa II zona15 Guatemala, C.A.
E-mail: centralinfo@dicorsa.com.gt www.dicorsa.com.gt

DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA
DICORSA

DICORSA
DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO S.A.

INFORME DE ESTIMACION No. 1

NOMBRE DEL PROYECTO:
AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN

CONSTRUCTOR: DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: CDAG, SANTA ELENA PETEN		FECHA DE INICIO:	16/07/2025
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA No.:	390	FECHA DE FINALIZACIÓN:	6/09/2026
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO:	Q 2,576,057.14		

		CONTRATO ORIGINAL				Cantidad Ejecutada				Costo Ejecutado		
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	Periodo Anterior	Total Ejecutado a la Fecha	% Este Periodo	Este Periodo	Periodo Anterior	Total Ejecutado a la Fecha
6.00	RAMPA						0.00					
6.01	Columna A43	Metro lineal	12	Q 295.00	Q 3,540.00	6.00	0.00	6.00	50.00%	Q 1,770.00	Q -	Q 1,770.00
6.02	Levantado de muro	Metro cuadrado	6	Q 280.00	Q 1,680.00	4.00	0.00	4.00	66.67%	Q 1,120.00	Q -	Q 1,120.00
6.03	Relleno y compactación de base para rampa, espesor variable	Metro cuadrado	43	Q 80.00	Q 3,440.00	21.00	0.00	21.00	48.84%	Q 1,680.00	Q -	Q 1,680.00
6.04	Fundición de concreto para losa de rampa, t = 7 cms, concreto 3000 PSI	Metro cuadrado	43	Q 160.00	Q 6,880.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
6.05	Limpieza final	Metro cuadrado	408.35	Q 9.00	Q 3,675.15	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
7.01	Acometida eléctrica	Unidad	1	Q 12,500.00	Q 12,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
7.02	Su tablero 12 circuitos	Unidad	1	Q 23,000.00	Q 23,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
7.03	Lámparas de 200 watts tipo HIGH BAY, tecnología LED	Unidad	8	Q 3,300.00	Q 26,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
7.04	Lámparas de emergencia 2 x 12 watts tecnología LED	Unidad	3	Q 2,500.00	Q 7,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
7.05	Iluminación de salida tecnología LED	Unidad	1	Q 3,500.00	Q 3,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
7.06	Tierra física	Unidad	1	Q 9,000.00	Q 9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
7.07	Tomacorrientes 120 voltios polarizado	Unidad	11	Q 900.90	Q 9,909.90	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
8.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											
8.00	INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL											
8.01	Tuberia pvc Ø 6" para drenaje pluvial.	Metro lineal	72	Q 235.00	Q 16,920.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
9.00	CAJA DE REGISTRO											
9.01	Caja de registro	Unidad	1	Q 1,490.00	Q 1,490.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.00	ARQUITECTURA						0.00					
10.01	Repello y cernido fino	Metro cuadrado	205.2	Q 95.00	Q 19,494.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.02	Aplicación de pintura en muro	Metro cuadrado	205.2	Q 47.00	Q 9,644.40	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.03	Acabado en tronco de columna	Unidad	10	Q 175.00	Q 1,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.04	Ménsula de concreto	Unidad	29	Q 15.00	Q 435.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.05	Sillar de concreto	Metro lineal	43.48	Q 90.00	Q 3,913.20	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.06	Dintel tabla de yeso	Metro cuadrado	16.42	Q 350.00	Q 5,747.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.07	Estructura para tubo de 2" sostener louver	Metro lineal	65.2	Q 370.00	Q 24,124.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.08	Estructura para tubo de 1-1/2"	Metro lineal	175.84	Q 212.00	Q 37,278.08	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.09	Cubierta de lámina troquelada	Metro cuadrado	138.32	Q 375.00	Q 51,870.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.10	Flashing	Metro lineal	30.4	Q 200.00	Q 6,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.11	Ventana V-1	Unidad	4	Q 1,995.00	Q 7,980.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.12	Ventana V-2	Unidad	4	Q 1,995.00	Q 7,980.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.13	Ventana V-3	Unidad	8	Q 2,310.00	Q 18,480.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.14	Ventana V-4	Unidad	4	Q 2,970.00	Q 11,880.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.15	Ventana V-5	Unidad	3	Q 2,970.00	Q 8,910.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.16	Louver	Unidad	8	Q 3,312.50	Q 26,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.17	Sistema de duela	Metro cuadrado	196	Q 1,900.00	Q 372,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.18	Puerta P-1	Unidad	1	Q 14,500.00	Q 14,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.19	Puerta P-2	Unidad	2	Q 17,948.70	Q 35,897.40	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.20	Baranda	Metro lineal	24.63	Q 1,650.00	Q 40,639.50	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.21	Pasamanos	Metro lineal	19.18	Q 600.00	Q 11,508.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
10.22	Señalización de emergencia	Global	1	Q 2,350.00	Q 2,350.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -

Teléfonos: (502) 2368-7636 (502) 5895-6108
19 avenida 0-43 Vista Hermosa II zona15 Guatemala, C.A.
E-mail: centralinfo@dicorsa.com.gt www.dicorsa.com.gt

DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA

INFORME DE ESTIMACION No. 1

NOMBRE DEL PROYECTO:
AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN

CONSTRUCTOR: DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: CDAG, SANTA ELENA PETEN		FECHA DE INICIO:	16/07/2025
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA No.:	390	FECHA DE FINALIZACIÓN:	6/09/2026
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO:	Q 2,576,057.14		

		CONTRATO ORIGINAL				Cantidad Ejecutada				Costo Ejecutado			
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	Periodo Anterior	Total Ejecutado a la Fecha	% Este Periodo	Este Periodo	Periodo Anterior	Total Ejecutado a la Fecha
11.00	MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO, IMPACTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO											
11.01	Renta de sanitarios portátiles (se deja a discreción el alquiler de duchas)	unidades	12	Q 4,620.00	Q 55,440.00	2.00		2.00	16.67%	Q 9,240.00	Q -	Q 9,240.00
11.02	Circulación del área de construcción	Metro	120	Q 385.00	Q 46,200.00	120.00		120.00	100.00%	Q 46,200.00	Q -	Q 46,200.00
11.03	Sistema de drenaje pluvial provisional	Metro	100	Q 14.00	Q 1,400.00	0.00		0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
11.04	Bodega de materiales	Unidad	1	Q 6,200.00	Q 6,200.00	1.00		1.00	100.00%	Q 6,200.00	Q -	Q 6,200.00
11.05	Recipientes para basura	Recipiente	10	Q 726.00	Q 7,260.00	10.00		10.00	100.00%	Q 7,260.00	Q -	Q 7,260.00
11.06	Extracción de basura, ripio y desechos constructivos	Viaje	50	Q 264.00	Q 13,200.00	20.00		20.00	40.00%	Q 5,280.00	Q -	Q 5,280.00
11.07	Equipo e implementos para la protección del personal	Global	1	Q 26,778.98	Q 26,778.98	0.60		0.60	60.00%	Q 16,067.39	Q -	Q 16,067.39
11.08	Reforestación	Pilón	50	Q 65.00	Q 3,250.00	0.00		0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -
		Monto total del contrato			Q 2,576,057.14			Total esta estimacion		Q 515,236.04		Q 515,236.04
								INCLUYE IVA				
								Avance Físico		20.00%		

MOVIMIENTO DEL ANTICIPO	
ANTICIPO OTORGADO	Q 515,211.43
AMORTIZACION DEL ANTICIPO DE ESTA ESTIMACION	Q 103,047.21
AMORTIZACION ANTERIOR ACUMULADA	
ANTICIPO PAGADO	Q 515,211.43

AMORTIZACION DEL ANTICIPO	Q 103,047.21
NETO A FAVOR DEL CONTRATISTA	Q 412,188.83

Lic. Darbin Mamnael Corado Linares
Representante Legal
Desarrollo Integral Corporativo, S.A.

Arq. Byron Antonio Illescas Davila
Supervisor
Desarrollo Integral Corporativo, S.A.
ARQ. BYRON A. ILLESCAS
ARQUITECTO
COLEGIADO 2273

Arq. Felix Giovanni Nuño Galvez
Supervisor
CDAG

Ing. Julio Gudiel
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación
CDAG

Arq. Mónica Oliva
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura
CDAG

DICORSA
DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA
Teléfonos: (502) 2368-7636 (502) 5895-6108
19 avenida 0-43 Vista Hermosa II zona15 Guatemala, C.A.
E-mail: centralinfo@dicorsa.com.gt www.dicorsa.com.gt

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 7: Estimación número 1 e informe pormenorizado

AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN

Contrato 390 de fecha 16 de julio de 2025

ESTIMACIÓN NÚMERO 1

PROYECTO: AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN	
No. Contrato Administrativo	Trescientos noventa (390)
Licitación Pública	CDAG-LP-01-2024
NOG	24776653
Plazo contractual	11 MESES (Fecha de inicio 10/09/2025 – Fecha de finalización 05/08/2026)
Prórroga Contractual	Prorrogado hasta el 06/09/2026
Contratista	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA
Supervisor Contratista	Arq. Byron Illescas
Supervisor CDAG	Arq. Felix Nufio
Valor de contrato (Con IVA)	Q. 2,576,057.14
Monto Anticipo (Con IVA)	Q. 515,211.43
Monto de la Estimación No. 1 (Con IVA)	Q. 515,236.04
Monto de amortización (Con IVA)	Q. 103,047.21
Líquido a recibir (Con IVA)	Q. 412,188.83
Avance físico reportado en la estimación	20 %
Avance físico global	32 % (Avance reportado al 03/08/2026)

Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor

Vo. Bo. Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Vo. Bo. Arq. Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.01	Rótulo de identificación del proyecto	Unidad	1	Q5,500.00	Q5,500.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	1	Q5,500.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Se colocará rótulo para identificar el proyecto, en un lugar visible en la obra. Será construido con las dimensiones establecidas en el plano correspondiente, los materiales a emplear son costanera metálica de 1-1/2"x3"x1/16", tubo metálico cuadrado de 2"x2" chapa 18, lámina lisa de 3/64", electrodo E70XX, como acabado final de la estructura se le aplicarán 2 manos de pintura anticorrosiva. Llevará un vinil adhesivo con las indicaciones del proyecto, según diseño de CDAG	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Guliel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.02	Remoción de capa vegetal	Metro cuadrado	408.35	Q30.00	Q12,250.50

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	408.35	Q12,250.50	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Previo a iniciar con los trabajos, en el área de construcción se removerá la capa vegetal existente, con un espesor de 20 cms.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.03	Retiro de material (capa vegetal)	Metro cúbico	81.67	Q145.00	Q11,842.15

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	81.67	Q11,842.15	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
El material producto de la remoción de la capa vegetal, será trasladado a un predio municipal autorizado, para que no interfiera con las demás actividades.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.04	Trazo y estaqueado	Metro lineal	73.2	Q25.00	Q1,830.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**AVANCE FISICO RENGLON**
-	Q -	73.2	Q1,830.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
El material producto de la remoción de la capa vegetal, será trasladado a un predio municipal autorizado, para que no interfiera con las demás actividades.	El renglon ha sido ejecutado al 100%











Arq. Felix G. Nufio Galvez
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.01	Excavación estructural	Metro cúbico	94.67	Q30.00	Q2,840.10

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**AVANCE FISICO RENGLON**
-	Q -	94.67	Q2,840.10	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
La excavación se realizará de acuerdo con el trazo, considerando la cota de cimentación según planos.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.02	Zapata Z-1	Unidad	10	Q2,050.00	Q20,500.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	10	Q20,500.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Sección de concreto 1.20x1.20x0.35 m, refuerzo de acero con varilla No. 4 @ 15 cms, en ambos sentidos. Concreto con una resistencia mínima a la compresión de 4000 PSI a los 28 días. Se podrá solicitar prueba del cono de, Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos un (1) testigo por día de fundición. Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos, Recubrimiento indicado en planos.	El renglon ha sido ejecutado al 100%













Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	24776653	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.03	Pedestal	Unidad	10	Q1,650.00	Q16,500.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	10	Q16,500.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Seccion de concreto 0.30x0.45 m, refuerzo de acero con varillas 8 No. 5 + est + esl. No. 3 @ 10 cms, Concreto con una resistencia a la compresión de 4000 PSI a los 28 días. Se podrá solicitar prueba del cono de Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos 1 testigo por día de fundición. Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.04	Cimiento corrido para muro perimetral (forro lateral)	Metro lineal	73.2	Q290.00	Q21,228.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**AVANCE FISICO RENGLON**
-	Q -	73.2	Q21,228.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Sección de concreto 0.40x0.20 m, refuerzo de acero con varillas 3 No. 3 + esl. No.3 @ 15 cms. Concreto con una resistencia mínima a la compresión de 4000 PSI a los 28 días, Se podrá solicitar prueba del cono de Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos 1 testigo por día de fundición. Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos. Recubrimiento indicado en planos.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Mónica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.05	Cimiento corrido para muro de rampa	Metro lineal	33.52	Q315.00	Q10,558.80

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	16.76	Q5,279.40	50%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Sección de concreto 0.40x0.20 m. refuerzo de acero con varillas 3 No. 3 + esl. @ 15 cms. Concreto con una resistencia mínima a la compresión de 4000 PSI a los 28 días. Se podrá solicitar prueba del cono de Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos 1 testigo por día de fundición. Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos. Recubrimiento indicado en planos.	Se han ejecutado 16.76 metros lineales, equivalentes a un 50% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.06	Levantado de cimentación para muro perimetral (forro lateral)	Metro cuadrado	85.44	Q250.00	Q21,360.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	68.35	Q17,087.50	80%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
El levantado de cimentación se llevará a cabo con block de 14x19x39 cms de 100 Kg/cm2 Según se especifica en planos. Mortero con proporción 1:3.	Se han ejecutado 68.35 metros cuadrados, equivalentes a un 80% de avance del renglon.









Arq. Felix Giovanni Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.07	Levantado de cimentación para muro de rampa	Metro cuadrado	20.12	Q250.00	Q5,030.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	10.06	Q2,515.00	50%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
El levantado de cimentación se llevará a cabo con block de 14x19x39 cms de 100 Kg/cm2 Según se especifica en planos. Mortero con proporción 1:3.	Se han ejecutado 10.06 metros cuadrados, equivalentes a un 50% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.08	Solera de humedad para muro perimetral (forro lateral)	Metro lineal	144.4	Q210.00	Q30,324.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	144.4	Q30,324.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Sección de concreto 0.14x0.20 m, refuerzo de acero con varillas 4 No. 3 + est No.2 @ 20 cms. Concreto con una resistencia mínima a la compresión de 4000 PSI a los 28 días. Se podrá solicitar prueba del cono de Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos 1 testigo por día de fundición. Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos. Recubrimiento indicado en planos.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN

No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Ing. Eli Samuel Pérez Ramirez Colegiado Activo No. 14,501**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.09	Solera de humedad para muro de rampa	Metro lineal	67.04	Q200.00	Q13,408.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FÍSICO RENGLÓN
-	Q -	33.52	Q6,704.00	50%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Sección de concreto 0.14x0.20 m, refuerzo de acero con varillas 4 No. 3 + est No.2 @ 20 cms. Concreto con una resistencia mínima a la compresión de 4000 PSI a los 28 días. Se podrá solicitar prueba del cono de Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos 1 testigo por día de fundición. Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos. Recubrimiento indicado en planos.	Se han ejecutado 33.52 metros lineales, equivalentes a un 50% de avance del renglón.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.10	Relleno estructural	Metro cúbico	56.14	Q325.00	Q18,245.50

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**AVANCE FISICO RENGLON**
-	Q -	42	Q13,650.00	74.81%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
El relleno estructural se realizará en capas no mayores de 20 cms y con material selecto, compactado a 95% proctor. El material de relleno deberá ser aprobado antes por el supervisor del proyecto. Si fuera necesario se solicitará prueba de laboratorio.	Se han ejecutado 56.14 metros cucbicos, equivalentes a un 75% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.11	Retiro de material de desperdicio (excavación)	Metro cúbico	82.97	Q95.00	Q7,882.15

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	50	Q4,750.00	60.26%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
El material producto de la excavación estructural será trasladado a un predio municipal autorizado, para que no interfiera con las demás actividades.	Se han ejecutado 50.00 metros cubicos, equivalentes a un 60% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Júlio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG	FORMULARIO				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
3.1	Marco estructural ME-1	Unidad	5	Q55,000.00	Q275,000.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	3	Q165,000.00	60%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
El acero estructural a utilizar para marcos estructurales y placas de conexión, será ASTM A36 Fy _ 36 KSI, soldadura con electrodo E70XX, pernos ASTM A325, todo el material llevará 2 manos de pintura anticorrosiva y 1 mano de pintura esmaltada como acabado final. Se podrá solicitar pruebas para certificación de la soldadura.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix Giovanni Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	FORMULARIO				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Ing. Eli Samuel Pérez Ramirez Colegiado Activo No. 14,501**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
4.01	Columna tipo A43, h = 2.20 m	Unidad	42	Q285.00	Q11,970.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FÍSICO RENGLÓN
-	Q -	30	Q8,550.00	71.43%

DESCRIPCIÓN DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Sección de concreto 0.14 x 0.15 m, refuerzo de acero con varillas 4 No. 3 + est. No. 2 @ 0.20 mts. Concreto con una resistencia mínima a la compresión de 4000 PSI a los 28 días. Se podrá solicitar prueba del cono de Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos 1 testigo por día de fundición, Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos. Recubrimiento indicado en planos.	Se han ejecutado 30 unidades, equivalentes a un 71.43% de avance del renglón.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor

Ing. Julio Secundino Gudiel Vilhamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
4.02	Columna tipo A44, h = 3.35 m	Unidad	4	Q444.00	Q1,776.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	2	Q888.00	50%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Sección de concreto 0.14 x 0.15 m, refuerzo de acero con varillas 4 No. 3 + est. No. 2 @ 0.20 mts. Concreto con una resistencia mínima a la compresión de 4000 PSI a los 28 días. Se podrá solicitar prueba del cono de Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos 1 testigo por día de fundición, Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos. Recubrimiento indicado en planos.	Se han ejecutado 2 unidades, equivalentes a un 50% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
4.03	Levantado de muro	Metro cuadrado	73.86	Q245.00	Q18,095.70

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	60	Q14,700.00	81.23%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Levantado de muro que se llevará a cabo con block de 14x19x39 cms de 100 Kg/cm2. Según se especifica en planos. Mortero con proporción 1:3.	Se han ejecutado 60 metros cuadrados, equivalentes a un 81.23% de avance del renglon.









Arq. Felix Giovanni Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
5.01	Relleno y compactación de base para losa de piso, t = 20 cms	Metro cuadrado	308.22	Q250.00	Q77,055.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	230	Q57,500.00	74.62%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Relleno y compactación de base para losa de piso, t = 20 cms, consistente en lo siguiente: Posterior a definir la plataforma con el suelo natural, se deberá colocar base compactada hasta llegar a los niveles que indiquen los planos, con material selecto debidamente compactado, en capas de 10 centímetros de espesor como máximo, con el porcentaje de humedad adecuado para obtener el 95% proctor de compactación.	Se han ejecutado 230 metros cuadrados, equivalentes a un 74.62% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN

No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Ing. Eli Samuel Pérez Ramirez Colegiado Activo No. 14,501**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

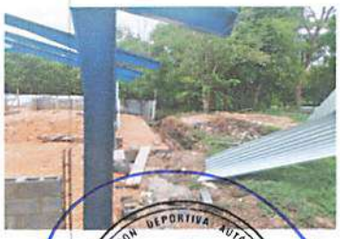
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
5.05	Relleno y compactación de base para banqueta exterior, t= 15 cms	Metro cuadrado	68.26	Q70.00	Q4,778.20

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**AVANCE FISICO RENGLÓN**
-	Q -	14	Q980.00	20.51%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Posterior a definir la plataforma con el suelo natural, se deberá colocar base compactada hasta llegar a los niveles que indiquen los planos, con material selecto debidamente compactado, en capas de 10 centímetros de espesor como máximo, con el porcentaje de humedad adecuado para obtener el 95% proctor de compactación.	Se han ejecutado 14 metros cuadrados, equivalentes a un 20.51% de avance del renglón.









Arq. Felix G. Nuño G.
Supervisor

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
6.01	Columna A43	Metro lineal	12	Q295.00	Q3,540.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	6	Q1,770.00	50%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Sección de concreto 0.14 x 0.15 m, refuerzo de acero con varillas 4 No. 3 + est. No. 2 @ 0.20 mts. Concreto con una resistencia mínima a la compresión de 4000 PSI a los 28 días. Se podrá solicitar prueba del cono de Abrahams para verificar asentamiento. Se solicitará por lo menos 1 testigo por día de fundición. Acero de refuerzo de 60000 PSI, traslapes y anclajes según planos. Recubrimiento indicado en planos.	Se han ejecutado 12 metros cuadrados, equivalentes a un 50% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	24776653	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
6.02	Levantado de muro	Metro cuadrado	6	Q280.00	Q1,680.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	4	Q1,120.00	66.67%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
El levantado de muro se llevará a cabo con block de 14x19x39 cms de 100 Kg/cm2. Según se especifica en planos. Mortero con proporción 1:3.	Se han ejecutado 4 metros cuadrados, equivalentes a un 66.67% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
6.03	Relleno y compactación de base para rampa, espesor variable	Metro cuadrado	43	Q80.00	Q3,440.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	21	Q1,680.00	48.84%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Posterior a definir la plataforma con el suelo natural, se deberá colocar base compactada hasta llegar a los niveles que indiquen los planos, con material selecto debidamente compactado, en capas de 10 centímetros de espesor como máximo, con el porcentaje de humedad adecuado para obtener el 95% proctor de compactación.	Se han ejecutado 21 metros cuadrados, equivalentes a un 48.84% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
11.01	Renta de sanitarios portátiles (se deja a discreción el alquiler de duchas)	Unidades	12	Q4,620.00	Q55,440.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**AVANCE FISICO RENGLON**
-	Q -	2	Q9,240.00	16.67%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	**OBSERVACIONES**
Renta de 12 unidades de sanitarios móviles durante el tiempo que dure la ejecución del proyecto, a una empresa con licencia ambiental para esta actividad y que incluya el mantenimiento respectivo.	Se han ejecutado 2 unidades, equivalentes a un 16.67% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
11.02	Circulación del área de construcción	Metro	120	Q385.00	Q46,200.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**AVANCE FISICO RENGLON**
-	Q -	120	Q46,200.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Circulación del área de construcción con lámina galvanizada ondulada de calibre 26 de 6 pies, sostenida con reglas de pino rústico de 2 pulgadas por 3 pulgadas y de 8 pies de largo, enterradas por lo menos 2 pies y colocadas a cada 2 metros entre sí.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
11.04	Bodega de materiales	Unidad	1	Q6,200.00	Q6,200.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	1	Q6,200.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Conslrucción de 1 bodega de 3.00 x 6.00 m, para almacenaje de materiales, utilizando lámina milimétrica cal. 28 y parales de madera para construcción de 3"x3"x10". Se deberá contemplar una puerta de 1.00 x 2.10 con su respectivo pasador y candado.	El renglon ha sido ejecutado al 100%









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

FORMULARIO

INFORME PORMENORIZADO

Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
11.05	Recipientes para basura	Recipiente	10	Q726.00	Q7,260.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**AVANCE FISICO RENGLON**
-	Q -	10	Q7,260.00	100%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	OBSERVACIONES
Colocación de 10 toneles de plástico, 5 unidades para desechos orgánicos y 5 para desechos orgánicos, con capacidad de 220 litros cada uno.	El renglon ha sido ejecutado al 100%





Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG GUATEMALA	**FORMULARIO**				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
11.06	Extracción de basura, ripio y desechos constructivos	Viaje	50	Q264.00	Q13,200.00

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	20	Q5,280.00	40.00%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	50 viajes de transporte, manejo y disposición final segura en un lugar debidamente
50 viajes de transporte, manejo y disposición final segura en un lugar debidamente autorizado.	Se han realizado 20 viajes, equivalentes a un 40% de avance del renglon.





Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CDAG	FORMULARIO				
	INFORME PORMENORIZADO				
	Del Proceso: Diseño y Planificación	Código: SPPI-FOR-11	Versión: 1	Fecha de aprobación: 03/12/2025	Página 1 de 1

NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN				
No. DE CONTRATO:	390	**No. NOG:**	**24776653**	**SUPERVISOR CDAG:**	**Arq. Felix Giovanni Nufio Galvez Colegiado Activo No. 2,707**
DIRECCIÓN:	7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN			**SUPERVISOR DE LA EMPRESA:**	**Arq. Byron Antonio Illescas Dávila Colegiado Activo No. 2,273**
EMPRESA EJECUTORA:	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, S.A. DICORSA			**FECHA DE INFORME:**	**15 DE JULIO DE 2026**

CANTIDADES CONTRATADAS

No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
11.07	Equipo e implementos para la protección del personal	Global	1	Q26,778.98	Q26,778.98

MODIFICACIONES AL RENGLÓN		CANTIDADES EJECUTADAS		ESTATUS
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	AVANCE FISICO RENGLON
-	Q -	0.6	Q16,067.39	60.00%

DESCRIPCION DEL RENGLÓN	50 viajes de transporte, manejo y disposición final segura en un lugar debidamente
Se requiere que en el transcurso de la ejecución del proyectos, se utilicen 1os equipos de protección personal, como lo son cascos, chalecos reflectivos, botas de seguridad de punta de acero, guantes, lentes de seguridad, tapones para los oídos, arneses para altura, mascarilla contra el polvo, pantalón antirasgadura, lineas de vida y demás equipo necesario para la seguridad del trabajador.	Avance del 60% de avance del renglon.









Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor CDAG

Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 8: Dictamen del supervisor autorizando el pago de estimación número 1

DICTAMEN DEL SUPERVISOR
AUTORIZANDO LA ESTIMACIÓN

Guatemala 28 de julio de 2026.

El motivo del presente es en relación al proyecto **"AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN"**, según contrato administrativo número 390 de fecha 16 de julio de 2025, celebrado entre la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala y la entidad **"Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima"**, por medio de su Administrador Único y Representante Legal, licenciado Darbin Mamnael Corado Linares.

El 28 de julio de 2026, el licenciado Darbin Mamnael Corado Linares, Administrador Único y Representante Legal de la entidad **"Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima"**, presento el oficio sin número de correlativo, con relación a la Estimación 1 de trabajos ejecutados.

Posterior a recibir la solicitud del licenciado Darbin Mamnael Corado Linares, se llevo a cabo la revisión de los siguientes documentos:

- Oficio sin número de correlativo de fecha 28 de julio de 2026.
- Contrato administrativo No. 390 de fecha 16 de julio de 2025.
- Estimación de pago de trabajos ejecutados 1.
- Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Como complemento a la documentación se realizó la visita de campo con el fin de corroborar los trabajos contenidos dentro de dicha estimación de pago y que los mismos tengan congruencia con el avance físico reportado.

Con base en la clausula sexta, inciso a) del contrato administrativo No. 390, y según el articulo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y el articulo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se concluye que:

Se Dictamina que la estimación de pago de trabajos ejecutados No. 1, que asciende a la cantidad de quinientos quince mil doscientos treinta y seis quetzales con cuatro centavos (Q. 515,236.04) IVA incluido, se acepta y se autoriza, para que continue con los tramites correspondientes.

Por lo expuesto anteriormente, se solicita de la manera mas atenta que se continue con el proceso correspondiente a la estimación de pago de trabajos ejecutados No. 1.

Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor

Vo. Bo. Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Vo. Bo. Arq. Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 9: Informe de amortización del pago de estimación número 1

INFORME DE AMORTIZACIÓN

Guatemala 28 de julio de 2026.

El motivo del presente es en relación al proyecto **"AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN"**, según contrato administrativo número 390 de fecha 16 de julio de 2025, celebrado entre la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala y la entidad **"Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima"**, por medio de su Administrador Único y Representante Legal, licenciado Darbin Mamnael Corado Linares.

A continuación, se presenta el informe de amortización:

PROYECTO: AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN	
Valor de contrato (Con IVA)	Q. 2,576,057.14
Monto Anticipo (Con IVA)	Q. 515,211.43
Monto de la Estimación No. 1 (Con IVA)	Q. 515,236.04
Monto de amortización (Con IVA) 20% del anticipo	Q. 103,047.21
Líquido a recibir (Con IVA)	Q. 412,188.83

Sin mas que agregar me suscribo de ustedes.

Arq. Felix G. Nufio G.
Supervisor

Vo. Bo. Ing. Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Vo. Bo. Arq. Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 10: Acuerdo 164 2026-CE-CDAG autorización pago estimación número 1 por Comité Ejecutivo

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA
COMITÉ EJECUTIVO
LIBRO DE ACUERDOS

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS GUATEMALA, C. A.

Nº 18599

ACUERDO NÚMERO 164/2026-CE-CDAG

EL COMITÉ EJECUTIVO DE LA CONFEDERACIÓN

DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA

CONSIDERANDO:

Que mediante Acuerdo número 163/2025-CE-CDAG, de fecha 01 de agosto de 2025, el Comité Ejecutivo aprobó el contrato administrativo número 390, de fecha 16 de julio de 2025, con la entidad "DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA", a través de su Administrador Único y Representante Legal, señor Darbin Mamnael Corado Linares, por un monto de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y SIETE QUETZALES CON CATORCE CENTAVOS (Q.2,576,057.14), dentro del proceso de Licitación Pública número CDAG-LP-01-2024 denominado **"AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN"**

CONSIDERANDO

Que mediante Acuerdo número 230/2025-CE-CDAG de fecha 13 de octubre de 2025, el Comité Ejecutivo aprobó un pago en concepto de anticipo, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, monto con IVA incluido, el cual asciende a quinientos quince mil doscientos once quetzales con cuarenta y tres centavos (Q.515,211.43), anticipo de pago solicitado por el señor Darbin Mamnael Corado Linares, Administrador Único y Representante Legal de la entidad Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima, contratista del proyecto "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN", de conformidad con lo establecido en la cláusula SEXTA, inciso I, del Contrato Administrativo número 390, de fecha 16 de julio de 2025.

CONSIDERANDO

Que el Comité Ejecutivo, mediante **Acuerdo número 149/2026-CE-CDAG de fecha 03 de agosto de 2026 y 156/2026 de fecha 13 de agosto de 2026** aprobó la modificación del Acuerdo número 149/2026-CE-CDAG, que contiene aprobación de la prórroga contractual por treinta y dos (32) días calendario del Contrato Administrativo número 390 de fecha 16 de julio de 2025, suscrito con la entidad **"Desarrollo Integral**

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA SECRETARÍA GENERAL

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485143-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA Fb./2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AL No. 20,000 SIN SERIE CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100-101-20-016

Corporativo, Sociedad Anónima", correspondiente al proyecto denominado **"Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas Módulo Típico de Combate y Muro Perimetral en Complejo Deportivo Maya, 7A. Calle 3-34 Zona 3, Colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén"**; estableciéndose que la fecha de finalización contractual, prevista para el 5 de agosto de 2026, quedaba prorrogada hasta el **6 de septiembre de 2026**.

CONSIDERANDO

Que el Comité Ejecutivo en sesión 64/2026, celebrada el 20 de agosto de 2026, conoció en Puntos de Gerencia la información presentada por la Arquitecta Mónica del Rosario Oliva Sosa, Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura, con visto bueno del Arquitecto Oscar Raúl Barrios Paredes, Subgerente General de Infraestructura de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, mediante oficio número SGI-SPPI-CDAG-254-2026, de fecha 19 de agosto de 2026, quienes remiten el oficio No. 535-2026-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 03 de agosto de 2026, enviado por el Ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar, Director de Supervisión de Proyectos de Planificación, haciendo la solicitud para que se proceda al pago de la estimación No. 1, del proyecto denominado "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN". Asimismo, indican que el Ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar, en el Oficio No. 535-2026-SPPI-DISUP-CDAG, expone que posterior a recibir la solicitud por medio de oficio sin número de correlativo de fecha 28 de julio de 2026, emitido por el licenciado Darbin Mamnael Corado Linares, donde hace entrega de la factura proforma y el Informe de la estimación No. 1, la Dirección de Supervisión de Proyectos de Planificación de la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura realizó la verificación documental y física correspondiente y, con base en la cláusula sexta: VALOR Y FORMA DE PAGO, inciso II): PAGO DE ESTIMACIONES, la "CONFEDERACIÓN" puede realizar pagos parciales a "EL CONTRATISTA", con la presentación de estimaciones periódicas de trabajo ejecutado por "EL CONTRATISTA" y aceptados por el Supervisor, de acuerdo al contrato administrativo No. 390 y en el artículo 59 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura en conjunto con la Dirección de Supervisión de Proyectos de Planificación consideran procedente la aceptación del pago de la estimación No. 1. En consecuencia, se establece que el monto de los trabajos ejecutados ascienden a la cantidad total de quinientos quince mil doscientos treinta y seis quetzales con cuatro centavos (Q. 515,236.04) con IVA incluido. Derivado de lo anterior, la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG SUBSECRETARIA GENERAL GUATEMALA, C. A.

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485149-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA Fb./2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AL No. 20,000 SIN SERIE CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100201-20-016

solicita que la presente información sea elevada a la Autoridad Superior -Comité Ejecutivo de CDAG-, a efecto de obtener la debida aprobación del pago de la Estimación No. 1, con el fin de dar continuidad a la ejecución del proyecto de mérito. Por lo que el Comité Ejecutivo resolvió favorablemente, instruyendo emitir el presente Acuerdo.

POR TANTO:

Con base a lo preceptuado en el artículo 95 literales b) y p) del Decreto Número 76-97 Ley Nacional para el Desarrollo de la Cultura Física y del Deporte y artículo 9, 48 y 59 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República.

ACUERDA

Artículo 1. Autorizar la estimación de **pago número 1** de trabajos ejecutados, que asciende a la cantidad total de QUINIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS QUETZALES CON CUATRO CENTAVOS (Q.515,236.04), con IVA incluido, de acuerdo con lo establecido en el Contrato Administrativo número 390, de fecha 16 de julio de 2025, celebrado entre la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala y la entidad "DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA", por medio de su Administrador Único y Representante Legal, señor Darbin Mamnael Corado Linares, correspondiente al proyecto "**AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN**"; en virtud que la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura en conjunto con la Dirección de Supervisión de Proyectos de Planificación consideran procedente la aceptación del pago de la estimación No. 1, de acuerdo a lo siguiente:

LICITACIÓN PÚBLICA No. CDAG-LP-01-2024						
AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN						
ESTIMACIÓN No. 1						
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Q. con IVA	Precio Total en Q. con IVA	Porcentaje
1,00	**Trabajos preliminares**					
1,01	Rótulo de identificación del proyecto	Unidad	1,00	Q5.500,00	Q5.500,00	100,00%
1,02	Remoción de capa vegetal	Metro cuadrado	408,35	Q30,00	Q12.250,50	100,00%

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485149-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA Fb./2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AL No. 20,000 SIN SERIE CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100-101-20-016

LICITACIÓN PÚBLICA No. CDAG-LP-01-2024

AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN

ESTIMACIÓN No. 1

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Q. con IVA	Precio Total en Q. con IVA	Porcentaje
1,03	Retiro de material (capa vegetal)	Metro cúbico	81,67	Q145,00	Q11.842,15	100,00%
1,04	Trazo y estaqueado	Metro lineal	73,20	Q25,00	Q1.830,00	100,00%
2,00	**Cimentación**					
2,01	Excavación estructural	Metro cúbico	94,67	Q30,00	Q2.840,10	100,00%
2,02	Zapata Z-1	Unidad	10,00	Q2.050,00	Q20.500,00	100,00%
2,03	Pedestal	Unidad	10,00	Q1.650,00	Q16.500,00	100,00%
2,04	Cimiento corrido para muro perimetral (forro lateral)	Metro lineal	73,20	Q290,00	Q21.228,00	100,00%
2,05	Cimiento corrido para muro de rampa	Metro lineal	16,76	Q315,00	Q5.279,40	50,00%
2,06	Levantado de cimentación para muro perimetral (forro lateral)	Metro cuadrado	68,35	Q250,00	Q17.087,50	80,00%
2,07	Levantado de cimentación para muro de rampa	Metro cuadrado	10,06	Q250,00	Q2.515,00	50,00%
2,08	Solera de humedad para muro perimetral (forro lateral)	Metro lineal	144,40	Q210,00	Q30.324,00	100,00%
2,09	Solera de humedad para muro de rampa	Metro lineal	33,52	Q200,00	Q6.704,00	50,00%
2,10	Relleno estructural	Metro cúbico	42,00	Q325,00	Q13.650,00	74,81%
2,11	Retiro de material de desperdicio (excavación)	Metro cúbico	50,00	Q95,00	Q4.750,00	60,26%
3,00	**Estructura metálica**					
3,01	Marco estructural ME-1	Unidad	3,00	Q55.000,00	Q165.000,00	60,00%
4,00	**Forro perimetral**					
4,01	Columna tipo A43, h = 2.20 m	Unidad	30,00	Q285,00	Q8.550,00	71,43%
4,02	Columna tipo A44, h = 3.35 m	Unidad	2,00	Q444,00	Q888,00	50,00%
4,03	Levantado de muro	Metro cuadrado	60,00	Q245,00	Q14.700,00	81,23%
5,00	**Piso de módulo**					
5,01	Relleno y compactación de base para losa de piso, t = 20 cms	Metro cuadrado	230,00	Q250,00	Q57.500,00	74,62%
5,05	Relleno y compactación de base para banqueta exterior, t= 15 cms	Metro cuadrado	14,00	Q70,00	Q980,00	20,51%
6,00	**Rampa**					
6,01	Columna A43	Metro lineal	6,00	Q295,00	Q1.770,00	50,00%
6,02	Levantado de muro	Metro cuadrado	4,00	Q280,00	Q1.120,00	66,67%
6,03	Relleno y compactación de base para rampa, espesor variable	Metro cuadrado	21,00	Q80,00	Q1.680,00	48,84%
11,00	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO, IMPACTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO**					
11,01	Renta de sanitarios portátiles (se deja a discreción el alquiler de duchas)	Mes	2,00	Q4.620,00	Q9.240,00	16,67%
11,02	Circulación del área de construcción	Metro	120,00	Q385,00	Q46.200,00	100,00%
11,04	Bodega de materiales	Unidad	1,00	Q6.200,00	Q6.200,00	100,00%
11,05	Recipientes para basura	Recipiente	10,00	Q726,00	Q7.260,00	100,00%

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485149-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA Fb./2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AL No. 20,000 SIN SERIE, CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100-101-20-016

LICITACIÓN PÚBLICA No. CDAG-LP-01-2024						
AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN						
ESTIMACIÓN No. 1						
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Q. con IVA	Precio Total en Q. con IVA	Porcentaje
11,06	Extracción de basura, ripio y desechos constructivos	Viaje	20,00	Q264,00	Q5.280,00	40,00%
11,07	Equipo e implementos para la protección del personal	Global	0,60	Q26.778,98	Q16.067,39	60,00%
				Total	Q515.236,04	

MONTO TOTAL DE LA ESTIMACIÓN No. 1 (IVA incluido)	Q 515,236.04

Artículo 2. Instruir a la Gerencia de la Institución para que a través de las unidades que correspondan se realicen las acciones correspondientes para dar cumplimiento a lo establecido en el presente Acuerdo de conformidad con la ley, normas y procedimientos institucionales.

Artículo 3. El presente Acuerdo entra en vigencia inmediatamente y la certificación del mismo debe remitirse a la Gerencia de la Institución para las acciones y efectos correspondientes.

DADO EN EL PALACIO DE LOS DEPORTES "PROFESOR MANUEL MARÍA AVILA AYALA", EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS.

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG GUATEMALA PRESIDENTE COMITÉ EJECUTIVO

FRANCISCO JAVIER ANTONIO ARDÓN QUEZADA
PRESIDENTE

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG GUATEMALA PRIMER VICEPRESIDENTE COMITÉ EJECUTIVO

AURORA NINETT SANCHEZ ARREAGA
PRIMER VICEPRESIDENTE

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG GUATEMALA

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485149-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA Fb./2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AL No. 20,000 SINSERIE. CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100-101-20-015 R.A.L

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA
COMITÉ EJECUTIVO
LIBRO DE ACUERDOS

Acuerdo No. 164/2026-CE-CDAG

Nº 18604

JOSÉ GABRIEL SAGASTUME RIOS
SEGUNDO VICEPRESIDENTE
(PARTICIPACIÓN VIRTUAL, NO FIRMA)

CARLOS ALBERTO VELASQUEZ POLANCO
VOCAL PRIMERO

VICTOR MANUEL SICAN PORRAS
VOCAL TERCERO

CESAR AUGUSTO QUAN ARÉVALO
VOCAL CUARTO

KARLA IVONNE ALVARADO CARRANZA DE TABARINI
SECRETARIA GENERAL

IMPRESO POR LIBRERÍA E IMPRENTA VIVIAN, S.A. NIT. 485149-8 FORMA AUTORIZADA SEGÚN RESOLUCIÓN DE ESTA CONTRALORÍA Fb./2662 clas.: 365-12-8-I-4-97 del 01-4-1997 DEL No. 17,501 AU No. 20,000 SIN SERIE CORRELATIVO 132-2025 DE FECHA 06-03-2025. E. FISCAL 23386 DE FECHA 06-03-2025. LIBRO 4-ASCC FOLIO 59. COMPROBANTE FORMA 4-A4 No. 39850 SERIE A No. DE CUENTA 2022-100-101-20-016

LA INFRASCRITA SUBSECRETARIA GENERAL DE LA CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA, C E R T I F I C A: QUE LAS HOJAS QUE ANTECEDEN IMPRESAS EN SU ANVERSO, REPRODUCEN EL ORIGINAL DEL ACUERDO NÚMERO 164/2026-CE-CDAG, DE FECHA VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS, DEL LIBRO DE ACUERDOS DE COMITÉ EJECUTIVO DE LA CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA.

Y PARA REMITIR A LA GERENCIA DE LA INSTITUCIÓN, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN SIETE (07) HOJAS, SIENDO LAS PRIMERAS SEIS (06) HOJAS COPIA DEL ACUERDO ANTES INDICADO Y LA PRESENTE HOJA DE PAPEL BOND CON MEMBRETE DE LA INSTITUCIÓN, DADO EN EL PALACIO DE LOS DEPORTES "PROFESOR MANUEL MARIA AVILA AYALA", CIUDAD DE GUATEMALA, VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS. ----------

Gladys Paola Toledo Estrada
Subsecretaria General

CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
CDAG
GUATEMALA
SUBSECRETARIA GENERAL
GUATEMALA, C. A.

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 11: Oficio 535-2026-SPPI-DISUP-CDAG solicitud a SPPI continuación administrativa pago estimación número 1

OFICIO NO. 535-2026-SPPI-DISUP-CDAG
Guatemala, 03 de agosto de 2026

Arquitecta
Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura
CDAG
Presente

Estimada arquitecta Oliva:

Reciba un cordial saludo de la Dirección de Supervisión de Proyectos de Planificación, espero que sus actividades se desarrollen con éxito.

El presente oficio se refiere a la licitación pública No. CDAG-LP-01-2024 del proyecto denominado **"AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN"**, correspondiente al Contrato Administrativo **No. 390** de fecha 16 de julio de 2025, suscrito entre la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala y la entidad **"DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA"**, representada por el Representante Legal Darbin Mamnael Corado Linares.

En apego a lo estipulado en el contrato administrativo **No. 390**, en la cláusula **SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO**, en el numeral **II) PAGO DE ESTIMACIONES**, la **"CONFEDERACIÓN"** realizará pagos parciales a **"EL CONTRATISTA"**, contra la presentación de estimaciones periódicas de trabajo ejecutado por **"EL CONTRATISTA"** y aceptados por el Supervisor, de acuerdo al artículo cincuenta y nueve (59) de la Ley de Contrataciones del Estado.

El 28 de julio de 2026, el licenciado Darbin Mamnael Corado Linares presentó el oficio sin número correlativo, mediante el cual solicita el pago de la Estimación No. 1, con fundamento en la cláusula sexta, inciso **II) PAGO DE ESTIMACIONES**, del Contrato Administrativo **No. 390**.

Posteriormente, recibida la solicitud se efectuó la verificación documental y física del proyecto, así como del Contrato Administrativo **No. 390** de fecha 16 de julio de 2025, la estimación de pago de los trabajos ejecutados, así como del articulo 59 la Ley de Contrataciones del Estado. Adicionalmente, se realizó visita de campo con el propósito de corroborar que los trabajos incluidos en la estimación de pago guarden congruencia con el avance físico reportado.

A continuación, se describen datos financieros del proyecto que incluyen los montos del anticipo, estimación, amortización y liquido a recibir:

PROYECTO: AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN	
No. Contrato Administrativo	Trescientos noventa (390)
Licitación Pública	CDAG-LP-01-2024
NOG	24776653
Plazo contractual	11 MESES (Fecha de inicio 10/09/2025 – Fecha de finalización 05/08/2026)
Prórroga Contractual	Prorrogado hasta el 06/09/2026
Contratista	DESARROLLO INTEGRAL CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA
Supervisor Contratista	Arq. Byron Illescas
Supervisor CDAG	Arq. Felix Nufio
Valor de contrato (Con IVA)	Q. 2,576,057.14
Monto Anticipo (Con IVA)	Q. 515,211.43
Monto de la Estimación No. 1 (Con IVA)	Q. 515,236.04
Monto de amortización (Con IVA)	Q. 103,047.21
Liquido a recibir (Con IVA)	Q. 412,188.83
Avance físico reportado en la estimación	20 %
Avance físico global	32 % (Avance reportado al 03/08/2026)

Los renglones de trabajo que corresponden a la estimación No. 1, se describen a continuación:

LICITACIÓN PÚBLICA No. CDAG-LP-01-2024						
AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN						
ESTIMACIÓN No. 1						
No.	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario en Q. con IVA**	**Precio Total en Q. con IVA**	**Porcentaje**
1,00	**Trabajos preliminares**					
1,01	Rótulo de identificación del proyecto	Unidad	1,00	Q5.500,00	Q5.500,00	100,00%
1,02	Remoción de capa vegetal	Metro cuadrado	408,35	Q30,00	Q12.250,50	100,00%
1,03	Retiro de material (capa vegetal)	Metro cúbico	81,67	Q145,00	Q11.842,15	100,00%
1,04	Trazo y estaqueado	Metro lineal	73,20	Q25,00	Q1.830,00	100,00%
2,00	**Cimentación**					
2,01	Excavación estructural	Metro cúbico	94,67	Q30,00	Q2.840,10	100,00%
2,02	Zapata Z-1	Unidad	10,00	Q2.050,00	Q20.500,00	100,00%
2,03	Pedestal	Unidad	10,00	Q1.650,00	Q16.500,00	100,00%
2,04	Cimiento corrido para muro perimetral (forro lateral)	Metro lineal	73,20	Q290,00	Q21.228,00	100,00%
2,05	Cimiento corrido para muro de rampa	Metro lineal	16,76	Q315,00	Q5.279,40	50,00%
2,06	Levantado de cimentación para muro perimetral (forro lateral)	Metro cuadrado	68,35	Q250,00	Q17.087,50	80,00%
2,07	Levantado de cimentación para muro de rampa	Metro cuadrado	10,06	Q250,00	Q2.515,00	50,00%
2,08	Solera de humedad para muro perimetral (forro lateral)	Metro lineal	144,40	Q210,00	Q30.324,00	100,00%
2,09	Solera de humedad para muro de rampa	Metro lineal	33,52	Q200,00	Q6.704,00	50,00%
2,10	Relleno estructural	Metro cúbico	42,00	Q325,00	Q13.650,00	74,81%
2,11	Retiro de material de desperdicio (excavación)	Metro cúbico	50,00	Q95,00	Q4.750,00	60,26%
3,00	**Estructura metálica**					
3,01	Marco estructural ME-1	Unidad	3,00	Q55.000,00	Q165.000,00	60,00%
4,00	**Forro perimetral**					
4,01	Columna tipo A43, h = 2.20 m	Unidad	30,00	Q285,00	Q8.550,00	71,43%
4,02	Columna tipo A44, h = 3.35 m	Unidad	2,00	Q444,00	Q888,00	50,00%
4,03	Levantado de muro	Metro cuadrado	60,00	Q245,00	Q14.700,00	81,23%
5,00	**Piso de módulo**					
5,01	Relleno y compactación de base para losa de piso, t = 20 cms	Metro cuadrado	230,00	Q250,00	Q57.500,00	74.62%
5,05	Relleno y compactación de base para banqueta exterior, t= 15 cms	Metro cuadrado	14,00	Q70,00	Q980,00	20,51%
6,00	**Rampa**					
6,01	Columna A43	Metro lineal	6,00	Q295,00	Q1.770,00	50,00%
6,02	Levantado de muro	Metro cuadrado	4,00	Q280,00	Q1.120,00	66,67%
6,03	Relleno y compactación de base para rampa, espesor variable	Metro cuadrado	21,00	Q80,00	Q1.680,00	48,84%
11,00	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO, IMPACTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO**					
11,01	Renta de sanitarios portátiles (se deja a discreción el alquiler de duchas)	Mes	2,00	Q4.620,00	Q9.240,00	16,67%
11,02	Circulación del área de construcción	Metro	120,00	Q385,00	Q46.200,00	100,00%

LICITACIÓN PÚBLICA No. CDAG-LP-01-2024						
AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a. CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETEN						
ESTIMACIÓN No. 1						
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Q. con IVA	Precio Total en Q. con IVA	Porcentaje
11,04	Bodega de materiales	Unidad	1,00	Q6.200,00	Q6.200,00	100,00%
11,05	Recipientes para basura	Recipiente	10,00	Q726,00	Q7.260,00	100,00%
11,06	Extracción de basura, ripio y desechos constructivos	Viaje	20,00	Q264,00	Q5.280,00	40,00%
11,07	Equipo e implementos para la protección del personal	Global	0,60	Q26.778,98	Q16.067,39	60,00%
				Total	Q515.236,04	

Se adjunta la documentación siguiente:

- Oficio sin número de correlativo, de fecha 28 de julio de 2026, solicitando el pago de la Estimación No. 1 e informe de Estimación No. 1 de pago de trabajos ejecutados.
- Proforma de factura de pago de Estimación No. 1.
- Informe Pormenorizado de supervisión sobre los trabajos ejecutados.
- Oficio sin número de correlativo de fecha 11 de septiembre, de la empresa DICORSA donde solicitan el pago del Anticipo.
- Copia de contrato administrativo No. 390
- Copia de fianza de cumplimiento de contrato C-2 con número de póliza No. 1077197 de Aseguradora Fidelis S.A.

Posterior de a ver realizado las revisiones documentales y físicas correspondientes, con base en la cláusula sexta, numeral II del contrato Administrativo No. 390 y al Artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado, se concluye que: Se acepta la estimación de pago No. 1 por el monto de Q. 515,236.04 (Incluye IVA).

Por lo antes expuesto, se solicita de la manera más atenta que se continue con el proceso administrativo correspondiente para el pago de la Estimación No. 1.

Ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 12: Oficio 674-2026-SPPI-DISUP-CDAG solicitud ampliación acuerdo 164 2026-CE-CDAG amortización al anticipo

OFICIO No. 674-2026-SPPI-DISUP-CDAG
Guatemala, 02 de septiembre de 2026

Licenciado
Luis Nestor Madrid González
Gerente
Presente

Estimado Licenciado Madrid:

Reciba un cordial saludo de la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura, deseándole éxitos en el desarrollo de sus actividades.

Al respecto nos permitimos informar lo siguiente; la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura remitió a la Gerencia de CDAG el oficio número **No. SGI-SPPI-CDAG-254-2026** de fecha 19 de agosto de 2026, en el cual se solicitaba de sus buenos oficios para remitir la información a la Autoridad Administrativa Superior -Comité Ejecutivo de CDAG-, a efecto de obtener la aprobación del pago de la estimación 1 del proyecto **"AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7ª CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN", objeto del Contrato Administrativo número 390, de fecha 16 de julio de 2025**; dicha solicitud fue aprobada por Comité Ejecutivo mediante el Acuerdo número **164/2026-CE-CDAG** de fecha 24 de agosto de 2026.

Se solicita la ampliación del Acuerdo número **164/2026-CE-CDAG** de fecha 24 de agosto de 2026, en el sentido de incorporar en el acuerdo la información del monto de amortización y el monto liquido a pagar, el cual se detalla a continuación:

Detalle	Monto
Monto de la Estimación No. 1 (Con IVA)	Q. 515,236.04
Monto de amortización (Con IVA)	Q. 103,047.21
Liquido a pagar (Con IVA)	**Q. 412,188.83**

Derivado a lo anterior, se solicita atentamente de sus buenos oficios para elevar a la Autoridad Administrativa Superior -Comité Ejecutivo de CDAG-, a efecto de que conozcan esta información y se pueda aprobar la ampliación del Acuerdo número **164/2026-CE-CDAG** de fecha 24 de agosto de 2026, manteniendo sin modificación los demás términos y condiciones aprobados.

Sin otro particular, agradezco la atención prestada al presente, nos suscribimos.

Atentamente,

Ingeniero Julio Secundino Gudiel Villamar
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación

Arquitecta Monica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Vo. Bo. Arquitecto Oscar Raúl Barrios Paredes
Subgerente General de Infraestructura

GERENCIA
03 SEP 2026
RECIBIDO
FIRMA: HORA: 12:05

Copia archivo DISUP
/JG

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 13: Acuerdo 169 2026-CE-CDAG de Comité incorporando cuadro de amortización de anticipo

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • www.cdag.com.gt

Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

EXPEDIENTE DE INFORME DE PROYECTOS INGRESADOS A SEGEPLAN SEPTIEMBRE 2026

Anexo 14: Rescisión de contrato de ejecución número 478 Estadio Nacional

RESCISIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO (478) DE FECHA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO. En la Ciudad de Guatemala, el cuatro de diciembre de dos mil veinticinco, **COMPARECEN:** Por una parte, **LUIS NESTOR MADRID GONZÁLEZ,** de cuarenta y cinco años de edad, soltero, guatemalteco, abogado y notario, con domicilio en el departamento de Guatemala, se identifica con Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación (CUI) dos mil trescientos cuarenta y ocho (2348) ochenta mil trescientos noventa y dos (80392) mil ochocientos cuatro (1804); extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; quien actúa en su calidad de **GERENTE** y **REPRESENTANTE LEGAL** de la **CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA,** en lo que sigue **"LA CONFEDERACIÓN"**, conforme lo establece el inciso a) del artículo noventa y seis de la Ley Nacional para el Desarrollo de la Cultura Física y del Deporte, calidad que acredita con: **a)** Certificación del Acuerdo del Comité Ejecutivo de la referida entidad número diez diagonal dos mil catorce guion CE guion CDAG, de fecha dieciséis de enero de dos mil catorce; y, **b)** Certificación del acta de toma de posesión del referido cargo, número cero cero uno diagonal dos mil catorce de la Dirección de Gestión de Personal de la institución, de fecha dieciséis de enero de dos mil catorce; y, por la otra parte, **BRENDA MARGARITA ARCHILA DEL CID DE CRUZ,** de cincuenta años de edad, casada, guatemalteca, secretaria comercial, con domicilio en el departamento de El Progreso, se identifica con documento personal de identificación (DPI) con código único de identificación número dos mil quinientos noventa y uno (2591) cincuenta y siete mil trescientos cuarenta y uno (57341) cero ciento uno (0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; quien actúa en calidad de **PROPIETARIA** de la empresa mercantil

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA ERGEMAR
PROPIETARIA

"CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR", y en lo que sigue del presente contrato se denominará **"EL CONTRATISTA".** Los comparecientes aseguran hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, ser de los datos de identificación personal consignados y manifiestan que por el presente acto convienen en celebrar **RESCISIÓN DE CONTRATO ADMINISTRATIVO**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: ANTECEDENTES.** Manifiestan el licenciado **LUIS NESTOR MADRID GONZÁLEZ**, en la calidad acreditada, y la señora **BRENDA MARGARITA ARCHILA DEL CID DE CRUZ,** que con fecha veintiocho de noviembre de dos mil veinticuatro, se celebró entre **"LA CONFEDERACIÓN"** y **"EL CONTRATISTA"** el CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO (478), para la realización de los trabajos del evento denominado **"MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA"**, del proceso de Licitación Pública número CDAG guion LP guion cero dos guion dos mil veinticuatro (CDAG-LP-02-2024). **SEGUNDA:** Los comparecientes, en la calidad con que actúan, por este acto, y con base en lo que establece el artículo mil quinientos setenta y nueve y mil quinientos ochenta y cuatro del Decreto Ley Número ciento seis (106) Código Civil, así como las cláusulas "DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN; y DÉCIMA OCTAVA: DIFERENCIAS" del contrato administrativo cuatrocientos setenta y ocho (478) de fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), por mutuo consentimiento, proceden a **RESCINDIR TOTALMENTE** el contrato administrativo relacionado en la cláusula precedente a partir de la presente fecha. **TERCERA: LIQUIDACIÓN. "LA CONFEDERACIÓN"** y **"EL CONTRATISTA"** se obligan a realizar el proceso de liquidación establecido en el artículo cincuenta y seis (56) de la Ley de

Contrataciones del Estado. **CUARTA: COMPROMISOS.** Por parte de "**EL CONTRATISTA**" expresamente manifiesta que asume los siguientes compromisos: a) A no iniciar ni ser parte de acciones administrativas y/o judiciales en contra de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala y sus funcionarios, con el objeto de que el proyecto denominado "**MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91, ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA** " no sea judicializado y la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, pueda iniciar las acciones administrativas necesarias para concluir la obra a través de un nuevo procedimiento; b) A no reclamar el pago de las estimaciones de los trabajos extras realizados pendientes de pago, los cuales ascienden a un monto de **UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO DOS QUETZALES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (Q1,929,102.66),** quedando dicho monto; así como cualquier otro saldo que pudiera resultar a su favor derivado del proceso de liquidación, a favor de la "**LA CONFEDERACIÓN**"; y c) A desalojar la instalación deportiva a la brevedad debiendo realizar la limpieza de las áreas de trabajo, trasladando la basura a vertederos municipales autorizados. Por parte de **LA CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA** al haberse garantizado la no judicialización del contrato que por este acto se rescinde, asume los siguientes compromisos: a) A no ejecutar la fianza de cumplimiento establecida en el contrato administrativo número 478 de fecha 28 de noviembre de 2024, y en consecuencia, a no realizar el procedimiento de inhabilitación como proveedor del Estado ante la Dirección General de Adquisiciones del Estado, como ente rector del Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -GUATECOMPRAS-, por haberse arribado a un acuerdo que responde a los intereses de la institución, lo que permitirá continuar con la ejecución de la obra a través de

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG GUATEMALA GERENCIA

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR PROPIETARIA

un nuevo evento; y que además por haber quedado en favor de la institución el saldo pendiente de pagarse a la entidad CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA "BREMAR", por este acto se compromete a no iniciar ninguna acción administrativa ni legal de ninguna naturaleza en contra de **"EL CONTRATISTA". QUINTA: GARANTIA DE CONSERVACIÓN DE OBRA. "EL CONTRATISTA"** queda obligado a presentar un seguro de caución de conservación de obra, para garantizar las fallas y/o desperfectos que surjan sobres los trabajos ejecutados hasta la presente fecha. La garantía de conservación de obra deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor de los trabajos ejecutados, como requisito previo para la liquidación del contrato, y mantenerse vigente durante dieciocho (18) meses a partir de la recepción, de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** En los términos y condiciones estipuladas, **"LA CONFEDERACIÓN"** y **"EL CONTRATISTA"** aceptan la presente rescisión del contrato administrativo número cuatrocientos setenta y ocho (478), de fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024). Leído íntegramente lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman en dos hojas de papel membretado de **"LA CONFEDERACIÓN"**.

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA CDAG GUATEMALA GERENCIA GUATEMALA, C. A.

CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR PROPIETARIA

DIRECCIÓN COMPRAS CONTRATACIONES

05/12/2024 11:00

O-CDAG-SDI-074-2026
Guatemala, 08 de octubre de 2026

DIRECCIÓN TÉCNICA DEL PRESUPUESTO
RECIBIDO
14-OCT 2026
Firma: _____ Hora: 9:46
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Licenciada
Lucrecia Edith Martínez López
Directora Técnica de Presupuesto
Ministerio de Finanzas Públicas
Presente

Estimada Licenciada Martínez:

De manera atenta, se hace de su conocimiento que, la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, en cumplimiento a la Ley Orgánica del Presupuesto y sus Reformas, Decreto 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, y su Reglamento según Acuerdo Gubernativo No. 540-2013, Capítulo VI Evaluación de la Ejecución Presupuestaria, Artículo 38 Evaluación Presupuestaria y Gestión por Resultados, literal e) Informes de Gestión, inciso (ii) que establece: *"En cuanto al presupuesto de inversión, deberán presentar a la Dirección Técnica del Presupuesto y a la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia,* en los primeros 10 días de cada mes, el *informe correspondiente al mes inmediato anterior, indicando el avance físico y financiero de los proyectos."*

Por lo anterior, se adjunta de forma impresa el Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala correspondiente al mes de septiembre 2026, reportado por las Unidades Administrativas de CDAG conforme a los procedimientos de la institución; dando cumplimiento a los lineamientos emitidos por la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-.

Cordialmente,

Lic. Pablo Daniel Escobar y Escobar
Director de Gestión de la Estrategia
-CDAG-

Licda. Karin Julissa Rivera Vásquez
Subgerente de Desarrollo Institucional
-CDAG-

Arq. Mónica del Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura
-CDAG-

Licda. Marta Alicia Meighan Juárez
Subgerente Financiero
-CDAG-

Arq. Oscar Raúl Barrios Paredes
Subgerente General de Infraestructura
-CDAG-

Vo.Bo. Dra. Julika Quan Haase
Subgerente General Administrativo
-CDAG-

Vo.Bo. Lic. Luis Nestor Madrid González
Gerente
-CDAG-

O-CDAG-SDI-075-2026
Guatemala, 8 de octubre de 2026

SEGEPLAN RECEPCIÓN 14 OCT 2026 HORA: 09:33 NOMBRE: Jessica Lopez

Licenciado
Carlos Mendoza Alvarado
Secretario
Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia
SEGEPLAN
Presente

Estimado Licenciado Mendoza:

De manera atenta, se hace de su conocimiento que, la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, en cumplimiento a la Ley Orgánica del Presupuesto y sus Reformas, Decreto 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, y su Reglamento según Acuerdo Gubernativo No. 540-2013, Capítulo VI Evaluación de la Ejecución Presupuestaria, Artículo 38 Evaluación Presupuestaria y Gestión por Resultados, literal e) Informes de Gestión, inciso (ii) que establece: *"En cuanto al presupuesto de inversión, deberán presentar a la Dirección Técnica del Presupuesto y a la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia,* en los primeros 10 días de cada mes, el *informe correspondiente al mes inmediato anterior, indicando el avance físico y financiero de los proyectos."*

Por lo anterior, se adjunta de forma digital en formato PDF por medio de disco compacto (CD), el Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala correspondiente al mes de septiembre 2026, reportado por las Unidades Administrativas correspondientes; dando cumplimiento a los lineamientos emitidos por la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-.

Cordialmente,

Lic. Pablo Daniel Escobar y Escobar
Director de Gestión de la Estrategia
-CDAG-

Licda. Karin Julissa Rivera Vásquez
Subgerente de Desarrollo Institucional
-CDAG-

Arq. Mónica de Rosario Oliva Sosa
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura
-CDAG-

Licda. Marta Alicia Meighan Juárez
Subgerente Financiero
-CDAG-

Arq. Oscar Raúl Barrios Paredes
Subgerente General de Infraestructura
-CDAG-

Vo.Bo. Dra. Julika Quan Haase
Subgerente General Administrativo
-CDAG-

Vo.Bo. Lic. Luis Nestor Madrid González
Gerente
-CDAG-