



**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA  
DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino  
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez

Fecha de Actualización: 30 de abril de 2026

Fecha de emisión de la información: 08 de mayo de 2026

**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN				CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
<b>Inmuebles</b>											
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	000-042-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-176-2025 GASTO 232-2026/ 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA / ARR-BI-CDAG-04-2025 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE. EDIFICIO UBICADO EN LA 9na. AVENIDA 00-09 ZONA 4. CONTRATO ADMINISTRATIVO 455. PAGO CORRESPONDIENTE A MARZO 2026  <a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5763/28814304%40Contrato%20455%20%20Fianza%20de%20cumplimiento%20de%20contrato_1.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5763/28814304%40Contrato%20455%20%20Fianza%20de%20cumplimiento%20de%20contrato_1.pdf</a>	12 meses	11/12/2025	Ubicación Física	9a. Avenida 00-09 zona 4			Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	\$20,048.00	\$240,576.00	
		Del: 01/01/2026		Finca:34855	Folio:29	Libro: 299	Finca: 34855				
		Al: 31/12/2026		Tipo: Edificio	Nivel:	2476 metros cuadrados markeos para vehículos, área de m74 metros cuadrados, tres niveles, 2 áreas de oficinas, 3 áreas de cafetería, área de recepción					
				Propietario	Chesley Juan Antonio Smith Mini			NIT 3903672			
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-009-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-183-2024 / DIRECCIÓN DE 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES CULTURA Y LEGADO HISTORICO GASTO 155-2026/ INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA/ ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ARR-BI-CDAG-01-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE. CONTRATO 373. PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 25/02/2026 AL 24/03/2026.  <a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza.pdf</a>	24 meses	24/05/20245	Ubicación Física	Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición, Vía 5 1-29 zona 4			Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	\$8,241.79	\$197,802.96	
		Del: 25/05/2024		Finca:81	Folio: 340	Libro: 11	Finca: 81				
		Al: 24/05/2026		Tipo: Edificio	Nivel:	2 locales números 4 y 5, vestíbulo, escalinata, 6 salones y al aire acondicionado, cocineta, batería de baños y terraza, ladinizados, pérgola, salón principal, 3 ambientes adicionales separados.					
				Propietario	María Inés Sánchez Bolaños			NIT 3903672			
<b>Equipo, Maquinaria, u otro Bien o Servicio</b>											
				Ubicación				Proveedor:			
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p align="center"><b>DURANTE EL MES DE ABRIL 2026, NO SE REALIZO CONCURSO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO, MAQUINARIA U OTROS BIENES O SERVICIOS POR EVENTO DE COTIZACIÓN, LICITACIÓN O CASO DE EXCEPCIÓN</b></p> </div>										Q	-
				Propietario				NIT			