



**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez
Fecha de Actualización: 31 de marzo de 2026
Fecha de emisión de la información: 10 de abril de 2026

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

| TIPO | MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN | | | | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | |
|---|--|-----------------|----------------------------------|--------------------------|---|--|--------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| Inmuebles | | | | | | | | | | | |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 000-042-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-176-2025 GASTO 232-2026/ 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA / ARR-BI-CDAG-04-2025 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE. EDIFICIO UBICADO EN LA 9na. AVENIDA 00-09 ZONA 4. CONTRATO ADMINISTRATIVO 455. PAGO CORRESPONDIENTE A FEBRERO 2026 https://www.guatemcompras.gt/concursos/files/5763/28814304%40Contrato%20455%20y%20Fianza%20de%20cumplimiento%20de%20contrato_1.pdf | 12 meses | 11/12/2025 | Ubicación Física | 9a. Avenida 00-09 zona 4 | | | Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA | \$20,048.00 | \$240,576.00 | |
| | | Del: 01/01/2026 | | Finca:34855 | Folio:29 | Libro: 299 | Finca: 34855 | | | | |
| | | Al: 31/12/2026 | | Tipo: Edificio | Nivel: | 2476 metros cuadrados markeos para vehículos, área de m74 metros cuadrados, tres niveles, 2 áreas de oficinas, 3 áreas de cafetería, área de recepción | | | | | |
| | | | | Propietario | Chesley Juan Antonio Smith Mini | | | NIT 3903672 | | | |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 012-009-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-183-2024 / DIRECCIÓN DE 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES CULTURA Y LEGADO HISTORICO GASTO 155-2026/ INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA/ ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ARR-BI-CDAG-01-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE. CONTRATO 373. PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 25/01/2026 AL 24/02/202 https://www.guatemcompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza.pdf | 24 meses | 24/05/20245 | Ubicación Física | Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición, Vía 5 1-29 zona 4 | | | Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA | \$8,241.79 | \$197,802.96 | |
| | | Del: 25/05/2024 | | Finca:81 | Folio: 340 | Libro: 11 | Finca: 81 | | | | |
| | | Al: 24/05/2026 | | Tipo: Edificio | Nivel: | 2 locales números 4 y 5, vestíbulo, escalinata, 6 salones y al aire acondicionado, cocineta, batería de baños y terraza, ladinizados, pérgola, salón principal, 3 ambientes adicionales separados. | | | | | |
| | | | | Propietario | María Inés Sánchez Bolaños | | | NIT 3903672 | | | |
| Equipo, Maquinaria, u otro Bien o Servicio | | | | | | | | | | | |
| | | | | Ubicación | | | | Proveedor: | | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>DURANTE EL MES DE MARZO 2026, NO SE REALIZO CONCURSO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO, MAQUINARIA U OTROS BIENES O SERVICIOS POR EVENTO DE COTIZACIÓN, LICITACIÓN O CASO DE EXCEPCIÓN</p> </div> | | | | | | | | | | Q | - |
| | | | | Propietario | | | | NIT | | | |