



**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez

Fecha de Actualización: 28 de febrero 2026

Fecha de emisión de la información: 6 de marzo de 2026

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN				CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-011-0002 SUBGERENCIA DE OPTIMIZACIÓN PARA EL RENDIMIENTO DEPORTIVO R. 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES SORD-251-2025 GASTO 212-2026/INMOBILIARIA GUADAIRA, S. A./ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CENTRO NACIONAL DE ACONDICIONAMIENTO DEPORTIVO DE LA SUBGERENCIA DE OPTIMIZACIÓN PARA EL RENDIMIENTO DEPORTIVO/SEGÚN CONTRATO No. 456. PERIODO FISCAL 2026. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5764/28816218%40Contrato%20y%20Fianza_1.pdf	24 meses	11/12/2025	Ubicación Física	8a. Calle 6-33 zona 9			Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> INMOBILIARIA GUADAIRA, SOCIEDAD ANONIMA	Q 35,616.00	Q 854,784.00
		Del: 01/01/2026		Finca:30370	Folio: 195	Libro: 590	Finca: 30370			
		Al: 31/12/2027		Tipo: Inmueble	Nivel:	Un área de 400 metros cuadrados, Recepción exclusiva, espacio destinado al control de flujo de deportistas y entrenadores, área de parqueo 80 metros cuadrados				
				Propietario	Pedro Echeverría Falla			NIT 4976290		
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	000-041-0001 SUBGERENCIA FINANCIERA REQ. SGF-77-2025 GASTO 225-2026/ FUNDACIÓN PARA LA EDUCACIÓN Y PROMOCIÓN HUMANA ALBERTO MARVELLI/ARR-BI-CDAG-03-2025 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE BIENES MUEBLES EN MAL ESTADO/SEGÚN CONTRATO No. 454/ PERIODO FISCAL 2026. CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2026 https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5757/28781821%40Contrato%20Administrativo%20Numero%20454_1.pdf	36 meses	5/12/2025	Ubicación Física	26 calle 1-61 zona 1			Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> FUNDACION PARA LA EDUCACION Y PROMOCION HUMANA ALBERTO MARVELLI	Q 10,000.00	Q 360,000.00
		Del: 1/01/2026		Finca:58	Folio: 129	Libro: 6	Finca: 58			
		Al: 31/12/2028		Tipo: Bodega	Nivel:	283 metros cuadrados comprendidos en, área de ingreso, bodega, oficinas, servicios sanitarios y patio interno				
				Propietario	Fernando David García Rosales			NIT 53599799		
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	000-042-0001 FUNDACION PARA LA EDUCACION Y PROMOCION HUMANA ALBERTO MARVELLI SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-121-2025 GASTO 230-2026/GRUPO CHQ SOCIEDAD ANÓNIMA / ARR-BI-CDAG-02-2025 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA ARCHIVO GENERAL DE CDAG/ CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 420/ PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2026. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5570/27845443%40Contrato%20420.pdf	24 meses	10/09/2026	Ubicación Física	22 calle 34-35 zona 5 Colonia la Palmita			Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> GRUPO CHQ, SOCIEDAD ANONIMA	Q 31,000.00	Q 744,000.00
		Del: 16/09/2025		Finca:43238	Folio: 43	Libro: 653	Finca: 43238			
		Al: 15/09/2027		Tipo: Bodega	Nivel:	557.01 metros cuadrados, área exclusiva para resguardar los documentos del archivo General de CDAG, parqueo y servicio sanitario				
				Propietario	Ibrahim Dahouch			NIT 105098914		



**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez

Fecha de Actualización: 28 de febrero 2026

Fecha de emisión de la información: 6 de marzo de 2026

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN				CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	000-042-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-176-2025 GASTO 232-2026/ INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA / ARR-BI-CDAG-04-2025 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE. PAGO CORRESPONDIENTE A ENERO 2026 https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5763/28814304%40Contrato%20455%20y%20Fianza%20de%20cumplimiento%20de%20contrato_1.pdf	24 meses	11/12/2025	Ubicación Física	9a. Avenida 00-09 zona 4			Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	\$20,048.00	\$240,576.00
		Del:		Finca:34855	Folio:29	Libro: 299	Finca: 34855			
		Al:		Tipo: Edificio	Nivel:	2476 metros cuadrados marqeos para vehiculos, área de m74 metros cuadrados, tres niveles, 2 áreas de oficinas, 3 áreas de cafetería, área de recepción				
				Propietario	Chesley Juan Antonio Smith Mini			NIT 3903672		
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-009-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-183-2024 / DIRECCIÓN DE CULTURA Y LEGADO HISTORICO GASTO 155-2026/ INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA/ ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ARR-BI-CDAG-01-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE. CONTRATO 373. PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 25/12/2025 AL 24/01/2026. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza.pdf	24 meses	24/05/20245	Ubicación Física	Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición, Vía 5 1-29 zona 4			Proveedor: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	\$8,241.79	\$197,802.96
		Del:		Finca:81	Folio: 340	Libro: 11	Finca: 81			
		Al: 24/05/2026		Tipo: Edificio	Nivel:	2 locales números 4 y 5, vestíbulo, escalinata, 6 salones y al aire acondicionado, cocineta, batería de baños y terraza, ladinizados, pérgola, salón principal, 3 ambientes adicionales separados.				
				Propietario	María Inés Sánchez Bolaños			NIT 3903672		

Equipo, Maquinaria, u otro Bien o Servicio

				Ubicación		Proveedor:			
DURANTE EL MES DE FEBRERO 2026, NO SE REALIZO CONCURSO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO, MAQUINARIA U OTROS BIENES O SERVICIOS POR EVENTO DE COTIZACIÓN, LICITACIÓN O CASO DE EXCEPCIÓN									
				Propietario		NIT			