



SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE COMPRAS
Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez
Fecha de Actualización: 31 de diciembre de 2025
Fecha de emisión de la información: 15 de enero de 2026 2025
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO
(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

| TIPO | MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN | | | | CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|---|---|-----------------|----------------------------------|--------------------------|--|------------|--------------|---|-----------------------|--------------------------|
| Inmuebles | | | | | | | | | | |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 042-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-405-2024 GASTO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 167-2025/INMOBILIARIA DIALEX, SOCIEDAD ANONIMA / ARR-BI-CDAG-03-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025. PAGO 11 Y 12 DE 12. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5006/25025910%40Contrato%20No.%20479_2.pdf | 12 meses | 11/12/2023 | Ubicación Física | 9 avenida 00-09 zona 4 Guatemala | | | Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA | Q 141,754.09 | Q 141,754.09 |
| | | Del: 01/01/2025 | | Finca:81 | Folio: 29 | Libro: 299 | Finca: 34855 | | | |
| | | Tipo: Edificio | | Nivel: | Edificio de oficinas de 3 niveles con área de construcción de 2476 metros cuadrados. | | | | | |
| | | Al: 31/12/2025 | | Propietario | CHESLY JUAN ANTONIO SMITH MINI | | | NIT3903672 | | |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 009-0001 DIRECCIÓN DE CULTURA Y LEGADO HISTÓRICO (REQ. SGA-183-2024) GASTO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 109-2025/INMOBILIARIA DIALEX, S. A. / ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ARR-BI-CDAG-01-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE / CONTRATO 373 Y SU MODIFICACIÓN. PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 25/10/2025 AL 24/11/2025. y 25/11/2025 al 24/12/2025 PAGO 12 Y 13 DE 24. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza_1.pdf | 24 meses | 22/05/2023 | Ubicación Física | Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición Vía 5 número 1-29 zona 4 | | | Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA | Q 63,535.96 | Q 127,071.92 |
| | | Del: 25/05/2024 | | Finca:81 | Folio:340 | Libro: 11 | Finca: 81 | | | |
| | | Tipo: Edificio | | Nivel: | área de 658.32 dos locales, salon principal, 6 Hbitacines adyacentes cocineta y Terraza 3 servicios sanitarios, lavadero | | | | | |
| | | Al: 24/05/2026 | | Propietario | MARÍA INÉS SÁNCHEZ BOLAÑOS | | | NIT:3903672 | | |
| Equipo, Maquinaria, u otro Bien o Servicio | | | | | | | | | | |
| | | | | Ubicación | | | | Proveedor: | | Q - |
| DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2025, NO SE REALIZO CONCURSO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO, MAQUINARIA U OTROS BIENES O SERVICIOS. | | | | | | | | | | |
| | | | | Propietario | | | | NIT | | |