

**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA****DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino

Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez

Fecha de Actualización: 30 de noviembre de 2025

Fecha de emisión de la información: 09 de diciembre de 2025

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN				CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO					
Inmuebles															
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	3903672 INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA 042-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-405-2024 GASTO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 167-2025/INMOBILIARIA DIALEX, SOCIEDAD ANONIMA / ARR-BI-CDAG-03-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DURANTE EL MES DE OCTUBRE DE 2025. PAGO 10 DE 12 https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5006/25025910%40Contrato%20No%20479_2.pdf	12 meses Del: 01/01/2025	11/12/2023	Ubicación Física	9 avenida 00-09 zona 4 Guatemala				Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	Q 141,754.09					
				Finca:81	Folio: 29	Libro: 299	Finca: 34855								
		Al: 31/12/2025		Tipo: Edificio	Nivel:	Edificio de oficinas de 3 niveles con área de construcción de 2476 metros cuadrados.			NIT3903672	Q 141,754.09					
				Propietario	CHESLY JUAN ANTONIO SMITH MINI										
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	009-0001 DIRECCIÓN DE CULTURA Y LEGADO HISTÓRICO (REQ. SGA-183-2024) GASTO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 109-2025/INMOBILIARIA DIALEX, S. A. / ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ARR-BI-CDAG-01-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE / CONTRATO 373 Y SU MODIFICACIÓN. PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL 25/09/2025 AL 24/10/2025. PAGO 11 DE 24 https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza_1.pdf	24 meses Del: 25/05/2024	22/05/2023	Ubicación Física	Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición Vía 5 número 1-29 zona 4				Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	Q 63,535.96					
				Finca:81	Folio:340	Libro: 11	Finca: 81								
		Al: 24/05/2026		Tipo: Edificio	Nivel:	área de 658.32 dos locales, salón principal, 6 Habitaciones adyacentes, cocineta y Terraza 3 servicios sanitarios, lavadero			NIT:3903672	Q 127,071.92					
				Propietario	MARÍA INÉS SÁNCHEZ BOLAÑOS										
Equipo, Maquinaria, u otro Bien o Servicio															
				Ubicación					Proveedor:	Q -					
DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2025, NO SE REALIZÓ CONCURSO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO, MAQUINARIA U OTROS BIENES O SERVICIOS.															
				Propietario					NIT						