

# CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA

## INFORME DE AVANCE FÍSICO Y

### FINANCIERO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN



Lic. Pablo Daniel Escobar  
Director de Gestión de la Estrategia  
Subgerencia de Desarrollo Institucional



Arq. Oscar Raul Barrios  
Subgerente General de Infraestructura



Licda. Marta A. Meighan Juárez  
Subgerente Subgerencia Financiera



Lic. Luis Nestor Madrid González  
Gerente CDAG



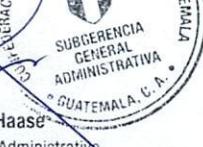
GERENCIA



Dra. Julika Quan Haase  
Subgerente General Administrativa  
Subgerencia General Administrativa



Licda. Karin J. Rivera Yáquez  
Subgerente de Desarrollo Institucional  
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala



Dra. Julika Quan Haase

Subgerente General Administrativa

## AVANCES NOVIEMBRE 2025

# Tabla de Contenido

## Contenido

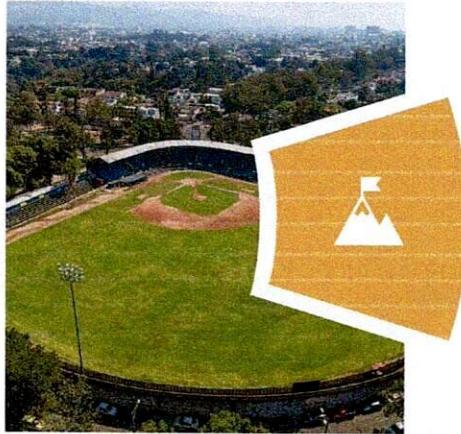
Introducción _____	2
Marco Estratégico Institucional_____	3
Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión_____	4
Anexo Documentación de Respaldo_____	7

# Introducción

La Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, conforme al Decreto 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica del Presupuesto y sus Reformas; y Acuerdo Gubernativo 540-2013 del presidente de la República de Guatemala, Reglamento de la Ley Orgánica del Presupuesto, en el Capítulo VI, Evaluación de la Ejecución Presupuestaria, Artículo 38, Evaluación Presupuestaria y Gestión por Resultados, literal e) Informes de Gestión, inciso (ii), establece: “En cuanto al presupuesto de inversión, deberán presentar a la Dirección Técnica del Presupuesto y a la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia, en los primeros 10 días de cada mes, el informe correspondiente al mes inmediato anterior, indicando el avance físico y financiero de los proyectos.” En cumplimiento, se integra Informe que contiene el Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, correspondiente al mes de noviembre de 2025.

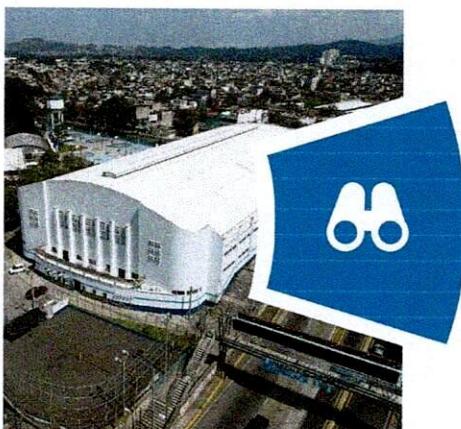
La Subgerencia de Desarrollo Institucional, a través de la Dirección de Gestión de la Estrategia integra el presente informe, con base al Oficio No. SPPI-DDP-CDAG-729-2025 de fecha 03 de diciembre de 2025, emitido por el Director de Diseño y Planificación y del Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura, en el cual informan que, CDAG cuenta con seis proyectos registrados en el Sistema de Información de Inversión Pública - SINIP-. El Informe del Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión contiene el avance financiero reflejado en el SICOIN y el avance físico conforme a lo ingresado al sistema correspondiente por el Analista de Datos e Información de Proyectos SNIP de la Dirección de Diseño y Planificación de la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura.

# Marco Estratégico Institucional



## NUESTRA **MISIÓN**

Desarrollar un sistema del deporte federado calificado, tecnificado, íntegro e incluyente que forme deportistas competitivos a nivel mundial.



## NUESTRA **VISIÓN**

El deporte federado nacional con alto nivel competitivo, como factor de desarrollo social y que fortalezca la autoestima de las y los guatemaltecos y forme atletas que sean ejemplo para la sociedad.



## NUESTROS **VALORES**

Pasión por Guatemala - Gratitud - Eficiencia  
Integridad - Innovación - Espíritu de servicio  
Lealtad

# Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión

A la Subgerencia de Desarrollo Institucional ingresó Oficio No. SPPI-DDP-CDAG-729-2025 de fecha 03 de diciembre de 2025, dirigido al Subgerente de Desarrollo Institucional, emitido por el Director de Diseño y Planificación y Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura; en el cual informan que, la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, cuenta con seis proyectos ingresados al Sistema de Información de Inversión Pública (SINIP), los seis aprobados por la Secretaría General de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN) para ser ejecutados en los ejercicios fiscales 2025, 2026 y 2027.

La Subgerencia Financiera a través de la Dirección de Presupuesto, presentó reporte R00815611.rpt Ejecución de Gastos, Programación Cuatrimestral, Seguimiento Físico Cuatrimestral, Reportes Analítico de Ejecución Física y Financiera de los proyectos de inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, generado en el Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental -SICOIN-, el cual refiere una ejecución por la cantidad de Q. 8,540,815.22 con un porcentaje de ejecución del 26.32% sobre el presupuesto financiero vigente, el cual representa el avance financiero del proyecto identificado con SNIP 333700 "MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10<sup>a</sup> AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA". Asimismo, contiene el registro del proyecto identificado con SNIP 301752 "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7<sup>a</sup>. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN" el cual refiere una ejecución por la cantidad de

Q.460,010.21 con un porcentaje de ejecución del 17.86% sobre el presupuesto financiero vigente.

La subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura mediante Oficio No. SPPI-DDP-CDAG-729-2025 de fecha 03 de diciembre de 2025, reportó el avance físico de los Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, según el detalle en la tabla siguiente:

No.	Código SNIP	Nombre	NOG	Estatus en Guatecompras	Ciclo en Segeplan	% de Avance	
						Físico	Financiero
1	301752	Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas Módulo Típico de Combate y Muro Perimetral en Complejo Deportivo Maya, 7 <sup>a</sup> . Calle 3-34 zona 3, Colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén	24776653	Adjudicado	En Ejecución	7.60%	17.86%
2	333700	Mejoramiento Instalaciones Deportivas y Recreativas en 10 <sup>a</sup> avenida 23-91 zona 5, Estadio Nacional Doroteo Guamuch Flores, Guatemala, Guatemala.	23637781	Adjudicado	En Ejecución	30.92%	26.32%
3	336771	Mejoramiento Instalaciones Deportivas y Recreativas Cubierta de Piscina Complejo Deportivo Calzada Ramiro de León Carpio, Carretera a Aldea Santa Lucía, Zacapa, Zacapa	N/A	No aparece	Emisión de opinión técnica	Sin Avance	Sin Avance
4	333856	Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas, Gimnasio para Gimnasia Rítmica, Calle Ancha de Los Herreros No. 5 Centro Histórico, Antigua Guatemala, Sacatepéquez	26909227	Finalizado	En Ejecución	Sin Avance	Sin Avance
5	359269	Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas Módulos Típicos en Complejo Deportivo de Poptún, 7a. Avenida Km. 380, Poptún, Petén.	27221393	Vigente	Aprobado el 07/08/2025	Sin Avance	Sin Avance
6	359780	Mejoramiento Instalaciones Deportivas y Recreativas Gimnasio de Acondicionamiento Físico, Complejo Deportivo, Zona 3, 4 <sup>a</sup> . Calle entre 25 y 28 Av., Quetzaltenango, Quetzaltenango	N/A	Finalizado	Aprobado el 19/08/2025	Sin Avance	Sin Avance

**Fuente:** Información con base al oficio No. SPPI-DDP-CDAG-729-2025 de fecha 03 de diciembre de 2025 y documentos adjuntos al mismo.

De acuerdo a la información remitida por Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura reportada en el Sistema de Información de Inversión Pública -SINIP- y reporte remitido por el Subgerente Financiero se integra la información conforme al procedimiento establecido para el efecto y se detalla lo siguiente:

- a) El proyecto de inversión con número SNIP 333700 "MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10<sup>a</sup> AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA," de acuerdo a la información trasladada por la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura en el Sistema Nacional de Inversión Pública tiene reportado la meta global de 18,502.00m<sup>2</sup>, con una ejecución de 5,719.93m<sup>2</sup> equivalente a un avance ponderado del 30.92% con relación al avance físico sobre la meta global. Asimismo, el reporte trasladado por Subgerente Financiero refiere una ejecución presupuestaria de Q. 8,540,815.22 y porcentaje de ejecución del 26.32% sobre el presupuesto financiero vigente.
- b) El proyecto de inversión con número SNIP 301752 "AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7<sup>a</sup>. CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN", según Sistema Nacional de Inversión Pública se tiene reportado la meta global de 5,039.21m<sup>2</sup>, con una ejecución de 383.17m<sup>2</sup> equivalente a un avance ponderado de 7.60% con relación al avance físico sobre la meta global. Así mismo refiere una ejecución presupuestaria de Q.460,010.21 y porcentaje de ejecución del 17.86% sobre el presupuesto financiero vigente, al mes de noviembre 2025 se tienen copias de actas de ausencia injustificada de labores No. 4, 5, y 6.
- c) EL proyecto AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, GIMNASIO PARA GIMNASIA RÍTMICA, CALLE ANCHA DE LOS HERREROS NO. 5 CENTRO HISTÓRICO, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ; actualmente se encuentra en el ciclo de "En ejecución" en el SINIP, aprobado por SEGEPLAN, no presenta avance físico y financiero.

# Anexo Documentación de Respaldo

**CDAG**



OFICIO No. SPPI-DDP-CDAG-729-2025  
Guatemala, 03 de diciembre de 2025



Licenciada  
Karin Rivera  
Subgerencia Desarrollo Institucional  
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

Apreciable Licenciada Rivera

Respetuosamente me dirijo a usted, deseando que todas sus actividades se lleven a cabo con éxito.

Por este medio me permito remitir oficio No. O-CDAG-DDP-JPI-092-2025 de fecha 03 de diciembre 2025, suscrito por el arquitecto Julio José Yanes Moreno, Jefe de Proyectos de Inversión, en el cual informa que CDAG cuenta con **SEIS** proyectos ingresados al Sistema de Información de Inversión Pública, **SEIS** de ellos aprobados por la Secretaría General de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN), para ser ejecutados en los ejercicios fiscales 2025, 2026 y 2027 de acuerdo con información proporcionada por los Analistas de Datos e Información de Proyectos SNIP, los cuales se detallan en oficio adjunto.

Por lo que se traslada el informe completo para que continúe su proceso correspondiente.

Sin nada más que agregar.

Arquitecto José Antonio Vega Lobos  
Director de Diseño Y Planificación



Vo.Bo. Mónica del Rosario Oliva Sosa  
Subgerente de Planificación de Proyectos de Infraestructura



Copia archivo  
JAVL/pasp  
Dirección de Diseño y Planificación



O-CDAG-SPPI-DDP-JPI-092-2025  
Guatemala, 3 de diciembre de 2025

Arquitecto José Antonio Vega Lobos  
Dirección de Diseño y Planificación  
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura  
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala -CDAG-  
Presente

Respetable Arquitecto Vega:

Reciba un cordial saludo de la Jefatura de Proyectos de Inversión de la Dirección de Diseño y Planificación, Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura, deseando éxitos en el desempeño de sus labores.

El motivo del presente es para informarle que CDAG cuenta con **SEIS** proyectos ingresados al Sistema de Información de Inversión Pública, **SEIS** de ellos aprobados por la Secretaría General de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN), para ser ejecutados en los ejercicios fiscales 2025, 2026 y 2027 de acuerdo con información proporcionada por los Analistas de Datos e Información de Proyectos SNIP, a continuación, se detalla la situación de estos proyectos.

**(1) CÓDIGO SNIP 301752:**

**AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN.**

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 01 de febrero de 2024, se encuentra en el ciclo de "En ejecución" en el SINIP.
- El proyecto se encuentra en estatus: "Adjudicado" en Guatecompras con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) 24776653.
- Se ingresó en la opción Avance Físico del Módulo de Seguimiento del SINIP la siguiente información: (a) los avances físicos acumulados de los renglones contratados al mes de **NOVIEMBRE** según informe de supervisión, el SINIP registró un porcentaje de avance sobre la meta global de **7.60 %**; (b) fotografías con sus respectivas descripciones trasladadas por la supervisión del proyecto, evidenciando su avance; y (c) archivo del informe de supervisión número **2-2025** de fecha **30 de noviembre de 2025** en formato PDF.

Se adjunta evidencia de lo manifestado en los incisos anteriores: (a) capturas de pantalla de la información que le aparece en el SINIP en BÚSQUEDA DE PROYECTOS; (b) captura de pantalla del estado actual que le aparece en el SINIP en el MÓDULO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS, en el que se indica que ya fue recibido en SIGES/SICOIN; y (c) como documento adjunto: informe de supervisión número **2-2025** de fecha **30 de noviembre de 2025**.

DIRECCIÓN DE DISEÑO Y PLANIFICACIÓN	RECIBIDO	03 DIC 2025
		7.28
	HORA:	
FIRMA:		

**(2) CÓDIGO SNIP 333700:**

**MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA.**

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 28 de junio de 2024, se encuentra en el ciclo de "En ejecución" en el SINIP.
- En Guatecompras con el estatus de "Adjudicado" con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) 23637781.
- Se ingresó en la opción Avance Físico del Módulo de Seguimiento del SINIP la siguiente información: (a) los avances físicos acumulados de los renglones contratados al mes de **NOVIEMBRE** según informe de supervisión, el SINIP registró un porcentaje de avance sobre la meta global de **30.92 %**; (b) fotografías con sus respectivas descripciones trasladadas por la supervisión del proyecto, evidenciando su avance; y (c) archivo del informe de supervisión número **11-2025** de fecha **30 de noviembre de 2025** en formato PDF.
- El avance financiero reportado por la Supervisión no coincide con el avance financiero generado en el SIGES/SICOIN, pues los montos pagados al Contratista que se envían al SIGES/SICOIN no incluyen IVA, en tanto que el avance financiero reportado por la Supervisión si incluye IVA.

Se adjunta evidencia de lo manifestado en los incisos anteriores: (a) capturas de pantalla de la información que aparece en el SINIP en BÚSQUEDA DE PROYECTOS; (b) captura de pantalla del estado actual que aparece en el SINIP en el MÓDULO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS, en el que se indica que ya fue recibido en SIGES/SICOIN; y (c) como documento adjunto: informe de supervisión número **11-2025** de fecha **30 de noviembre de 2025**.

**(3) CÓDIGO SNIP 336771:**

**MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS CUBIERTA DE PISCINA COMPLEJO DEPORTIVO CALZADA RAMIRO DE LEÓN CARPIO, CARRETERA A ALDEA SANTA LUCÍA, ZACAPA, ZACAPA.**

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 24 de octubre de 2025, se encuentra en el ciclo de "Emisión de opinión técnica" en el SINIP.
- No aparece en Guatecompras.

**(4) CÓDIGO SNIP 333856:**

**AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO PARA GIMNASIA RÍTMICA, CALLE ANCHA DE LOS HERREROS NO. 5 CENTRO HISTÓRICO, ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ.**

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 18 de junio de 2024, se encuentra en el ciclo de "En ejecución" en el SINIP.
- El proyecto se encuentra en estatus: "Finalizado (sin observaciones)" en Guatecompras con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) 26909227.

**(5) CÓDIGO SNIP 359269:**

**AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULOS TÍPICOS EN COMPLEJO DEPORTIVO DE POPTÚN, 7A. AVENIDA KM. 380, POPTÚN, PETÉN.**

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 7 de agosto de 2025, se encuentra en el ciclo de "Registro" en el SINIP.
- El proyecto se encuentra en estatus: "Vigente (se aceptan ofertas electrónicas)" en Guatecompras con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) 27221393.

**(6) CÓDIGO SNIP 359780:**

**MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO, COMPLEJO DEPORTIVO, ZONA 3, 4A. CALLE ENTRE 25 Y 28 AV., QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO.**

- El proyecto fue aprobado por SEGEPLAN con fecha 19 de agosto de 2025, se encuentra en el ciclo de "Registro" en el SINIP.
- El proyecto se encuentra en estatus: "Finalizado (sin observaciones)" en Guatecompras con Número de Operación GUATECOMPRAS (NOG) 27647528.

Respetuosamente, se solicita informar lo manifestado en el presente documento a la Dirección de Gestión de la Estrategia de la Subgerencia Desarrollo Institucional a efecto de que realice lo conducente.

Sin otro particular, atentamente.



Arq. Julio José Yanes Moreno  
Jefe de Proyectos de Inversión  
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura  
Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

c.c. Archivo

CAPTURAS DE PANTALLA TOMADAS DEL SINIP CON RELACIÓN A LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN:

Código: 301752

Nombre del Proyecto: AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA 7A CALLE 3 34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN

### CICLO DEL PROYECTO



Registro



Emisión de opinión técnica



En ejecución



Finalizado

**Proyecto:** 301752 - AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA 7A CALLE 3 34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN

Institución: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA

Unidad ejecutora: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA

Ubicación geográfica: FLORES, PETEN

Sector específico: SECTORIAL

Sector: CULTURA Y DEPORTES

Especie: INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

Situación actual: EN EJECUCIÓN

Etapa actual: EN EJECUCIÓN

Meta vigente: 5,039.21 m<sup>2</sup>, Ejecutado: 383.17 m<sup>2</sup> (Avance ponderado 7.60 %) Nog: 24776653

**SINIP**

Usuario: JULIO JOSE YANES MORENO (JYANESM)  
 Proyecto: 301752 - AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN

Datos meta global: Meta vigente: 5,039.21 m<sup>2</sup> | Avance: 7.60% | Variación de la meta: 1049.4%

Ejecución 2025: (ACTIVO) Avance Financiero: 17.85% - Avance meta anual 77.67%

NOG's: - 24776653 - NEC's:

OPCIONES:

Selección la fecha que desea accesar el botón de "AJUSTAR" para agregar.

Borr.	Fecha	H.	M.	RECIBIR AGREGAR
2025-02-07 00:00	05	/	00	
2025-02-07 00:00	05	/	00	
2025-02-07 00:00	05	/	00	
2025-02-07 00:00	05	/	00	

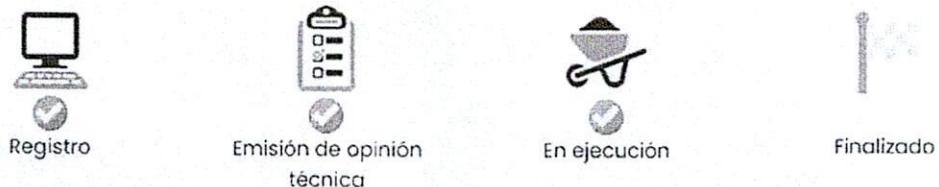


CAPTURAS DE PANTALLA TOMADAS DEL SINIP CON RELACIÓN A LA  
INFORMACIÓN DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INSTALACIONES  
DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO  
NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA:

Código: 333700

**Nombre del Proyecto: MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23 91  
ZONA 5 ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES GUATEMALA GUATEMALA**

## CICLO DEL PROYECTO



**Proyecto: 333700 - MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23 91 ZONA 5 ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES GUATEMALA GUATEMALA**

Institución: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA

Unidad ejecutora: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA

Ubicación geográfica: GUATEMALA, GUATEMALA

### Sector específico: SECTORIAL

**Sector: CULTURA Y DEPORTES**

Especie: **INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS**

Situación actual: EN EJECUCIÓN

Etapa actual: EN EJECUCIÓN

Meta global: **18,502.00 m<sup>2</sup>**, Ejecutado: **5,719.93 m<sup>2</sup>** (Avance ponderado **30.92 %**) Nro: 23637781

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala  
26 Calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412-7500 • [www.cdaa.com.gt](http://www.cdaa.com.gt)

OFICIO No. SPPI-DDP-CDAG-724-2025  
Guatemala, 02 de diciembre de 2025

2/12/2025  
14:35 HRS.  
RECIBIDO.



Arquitecto  
Julio José Yanes Moreno  
Jefe de Proyectos de Inversión  
Dirección de Diseño y Planificación  
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura  
Presente

Apreciable Arquitecto Yanes:

Respetuosamente me dirijo a usted, deseando que todas sus actividades se lleven a cabo con éxito.

Por este medio me permito remitir oficio No. 669-2025-SPPI-DISUP-CDAG, suscrito la Arquitecta María de los Angles Álvarez Medrano, supervisor, con visto bueno del Ingeniero Oscar Turcios Pacheco, Director de supervisión de Proyectos de Planificación, en el cual remite informe de avance físico, financiero y fotográfico correspondiente al mes de octubre del proyecto de inversión SNIP 333700 "MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA".

Se adjunta el informe solicitado, para realizar el registro en el Módulo de Seguimiento del Sistema de Información de Inversión Pública (SNIP) del avance físico de los proyectos de inversión según normas de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN).

Sin nada más que agregar, me despido cordialmente de usted.

  
~~Arq. José Antonio Vega Lobos~~  
Director de Diseño y Planificación  
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura

Copia archivo  
JAVI/paps  
Dirección de Diseño y Planificación

**CDAG**



OFICIO NO. 669-2025-SPPI-DISUP-CDAG

Guatemala, 2 de diciembre de 2025

**Arquitecto**

José Antonio Vega Lobos

Dirección de Diseño y Planificación

Subgerencia de Planificación de Proyectos

De Infraestructura CDAG

Estimado Arquitecto:

En respuesta al Oficio No. SPPI-DDP-CDAG-687-2025, se remite el informe de avance físico, financiero y fotográfico correspondiente al mes de noviembre de 2025, del proyecto de inversión SNIP 333700: "MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA".

Se adjunta el informe solicitado para realizar el registro en el Módulo de Seguimiento del Sistema de Información de Inversión Pública (SNIP) del avance físico de los proyectos de inversión según normas de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN).

Atentamente agradecida por su atención.

Arq. María de los Angeles Alvarez Medrano  
Supervisor CDAG

Vo. Bo. Ing. Oscar Rumaldo Turcios Pacheco  
Director de Supervisión  
Subgerencia de Planificación  
Proyectos de Infraestructura CDAG





CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA  
SUBGERENCIA DE PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA  
PROYECTOS DE INVERSIÓN  
INFORME DE AVANCE FÍSICO

Informe de Supervisión No. 11-2925		Fecha: 30 / 11 / 2025		<p>Contrato Administrativo No. 478</p> <p>Modificaciones al Contrato (adjuntar fotocopia del documento)</p> <p>Acuerdos (adjuntar fotocopia del documento)</p> <p>Documentos de cambio (adjuntar fotocopia del documento)</p>	Correspondiente al:	1/11/2025	al	30/11/2025				
NOMBRE DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA"							Fecha:					
SNIP: 333700	NOG: 23637781						Fecha:					
Inicio obra: 6/01/2025	Final obra: 6/12/2025	Plazo: 335 días					Fecha:					
Supervisor nombrado: Arquitecta María de los Ángeles Alvarez Madrano	Collegiado activo No. 4857	Nombramiento del Supervisor: Oficio 535-2024-SGI-DISUP-CDAG					Fecha:					
Director Supervisión: Ingeniero Oscar Rumaldo Turcios Pacheco	Collegiado activo No. 16761						Fecha:					
Empresa Adjudicada: CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR	Nit: 38315193	Representante Legal: Brenda Margarita Archila Del Cid De Cruz					Fecha:					
CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO					CANTIDADES FINALES SEGÚN ACUERDO No. 1 (Indicar el último documento que autoriza la modificación)		Ejecutado por renglón	CANTIDADES EN EJECUCIÓN para reportar en Módulo de Seguimiento del SNIP				
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD		PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	Incremento / Decremento	CANTIDAD	COSTO TOTAL ACTUALIZADO POR ACUERDO No. 1	%	CANTIDAD PROGRAMADA ACTUALIZADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes anterior)
1.00 TRABAJOS PRELIMINARES GENERALES DEL PROYECTO												
1.01	Instalación de rótulo de identificación del proyecto.	Unidad	1.00	Q9,976.83	Q9,976.83				100.00%	1.00	1.00	1.00

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO						CANTIDADES FINALES SEGÚN ACUERDO N° 1 (Indicar el último documento que autoriza la modificación)			Ejecutado por renglón	CANTIDADES EN EJECUCIÓN para reportar en Módulo de Seguimiento del SNIP		
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	Incremento / Documento	CANTIDAD	COSTO TOTAL ACTUALIZADO POR ACUERDO N° 1	%	CANTIDAD PROGRAMADA ACTUALIZADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes anterior)
1.02	Instalación de bodega para almacenaje de materiales.	Unidad	1.00	Q15,977.41	Q15,977.41				100.00%	1.00	1.00	1.00
1.03	Sistema de video vigilancia del proyecto	Unidad	1.00	Q144,338.95	Q144,338.95				100.00%	1.00	1.00	1.00
<b>2.00 TRABAJOS PRELIMINARES PISTA</b>												
2.01	Desinstalación de pista de atletismo	Metro cuadrado	6,046.54	Q146.47	Q893,776.33				100.00%	6,046.54	6,046.54	6,046.54
2.02	Demolición de cajas de arena existentes.	Unidad	2.00	Q11,084.35	Q22,168.70				100.00%	2.00	2.00	2.00
2.03	Demolición de banquetes existentes.	Metro cuadrado	261.84	Q159.81	Q41,812.85				100.00%	261.84	261.84	261.84
2.04	Resanado de banquetes de concreto	Metro cuadrado	682.24	Q207.25	Q141,401.00				0.00%	682.24	0.00	0.00
2.05	Trazo e Instalación de centros CP1 y CP2.	Metro cuadrado	10,924.96	Q2.25	Q24,880.41				100.00%	10,924.96	10,924.96	10,924.96
2.06	Nivelación laser de pista de atletismo	Metro cuadrado	6,046.54	Q21.34	Q129,033.16				100.00%	6,046.54	6,046.54	6,046.54
2.07	Trazo de pista de atletismo	Metro cuadrado	6,046.54	Q4.33	Q26,161.52				100.00%	6,046.54	6,046.54	6,046.54
<b>3.00 TRABAJOS PRELIMINARES CANCHA DE FUTBOL</b>												
3.01	Corte y levantado de granito natural.	Metro cuadrado	10,924.96	Q37.30	Q407,501.01				100.00%	10,924.96	10,924.96	10,924.96
3.02	Treslado de granito a Complejo Deportivo de Zarcero	Metro cuadrado	10,924.96	Q10.35	Q113,073.34				100.00%	10,924.96	10,924.96	10,924.96
3.03	Desinstalación de muros de portería existentes.	Unidad	2.00	Q4,860.65	Q9,721.30				100.00%	2.00	2.00	2.00
3.04	Excavación	Metro cúbico	6,424.90	Q149.34	Q959,494.57				100.00%	6,424.90	6,424.90	6,424.90
3.05	Nivelación laser de campo de futbol	Metro cuadrado	10,924.96	Q22.55	Q246,794.85				100.00%	10,924.96	10,924.96	10,924.96

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO						CANTIDADES FINALES SEGUN ACUERDO N° 1 (Indicar el último documento que autoriza la modificación)			CANTIDADES EN EJECUCIÓN para reportar en Módulo de Seguimiento del SNIP		
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	Incremento / Decremento	CANTIDAD	COSTO TOTAL ACTUALIZADO POR ACUERDO N° 1	%	CANTIDAD PROGRAMADA ACTUALIZADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)
<b>4.00 CISTERNA</b>											
4.01	Corte de piso de concreto	Metro cuadrado	46.44	Q143.82	Q6,679.00				100.00%	46.44	0.00
4.02	Excavación de área de cisterna	Metro cúbico	158.00	Q210.44	Q33,249.52				100.00%	158.00	0.00
4.03	Fundición de piso	Metro cuadrado	46.44	Q1,301.50	Q61,441.50				100.00%	46.44	0.00
4.04	Fundición de muros	Metro cuadrado	83.50	Q1,115.53	Q93,146.76				100.00%	83.50	0.00
4.05	Fundición de techo	Metro cuadrado	46.44	Q1,084.16	Q50,348.30				0.00%	46.44	0.00
4.06	Tapadazos de cisterna.	Unidad	2.00	Q2,676.97	Q5,353.94				0.00%	2.00	0.00
4.07	Aplicación de impermeabilizante	Metro cuadrado	130.00	Q318.30	Q41,379.00				0.00%	130.00	0.00
4.08	Relleno de corte	Metro cúbico	5.00	Q1,760.75	Q8,803.75				0.00%	5.00	0.00
<b>5.00 PISTA DE ATLETISMO</b>											
5.01	Excavación en área de pista h: 0.44 metros	Metro cúbico	2,679.00	Q78.33	Q209,646.07				100.00%	2,679.00	2,679.00
5.02	Acarreo de tierra	Metro cúbico	3,751.00	Q144.50	Q542,019.50				100.00%	3,751.00	3,751.00
5.03	Instalación de capa sub-base	Metro cúbico	2,309.00	Q534.02	Q1,233,052.18				100.00%	2,309.00	2,309.00
5.04	Instalación de base compactada	Metro cúbico	770.00	Q434.26	Q334,380.25				100.00%	770.00	770.00
5.05	Riego de impráctimación	Metro cuadrado	7,694.00	Q51.26	Q394,394.44				50.00%	7,694.00	1,000.00
5.06	Binder asfáltico	Metro cúbico	385.00	Q4,643.50	Q1,787,747.50				0.00%	385.00	0.00
5.07	Riego de liga	Metro cuadrado	7,694.00	Q14.48	Q111,409.12				0.00%	7,694.00	0.00
5.08	Capa bálmico (Concreto asfáltico)	Metro cúbico	231.00	Q3,913.40	Q903,995.40				0.00%	231.00	0.00
5.09	Pavimento sintético	Metro cuadrado	7,693.99	Q1,240.03	Q9,540,778.42				0.00%	7,693.99	0.00

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO					CANTIDADES FINALES SEGÚN ACUERDO N° 1 (Indicar el último documento que autoriza la modificación)			Ejecutado por renglón	CANTIDADES EN EJECUCIÓN para reportar en Módulo de Seguimiento del SNIP		
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	Incremento / Decremento	CANTIDAD ACTUALIZADO POR ACUERDO N° 1	%	CANTIDAD PROGRAMADA ACTUALIZADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes anterior)	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)
5.10	Borde de concreto	Metro lineal	850,00	Q738,17	Q627,444,50			100.00%	850,00	850,00	850,00
5.11	Pavimento color rojo	Metro cuadrado	2,156,25	Q1,252,14	Q2,899,926,88			0.00%	2,156,25	0,00	0,00
5.12	Área de pavimento de 20 mm de espesor	Metro cuadrado	167,20	Q1,519,57	Q254,072,10			0.00%	167,20	0,00	0,00
5.13	Área de pavimento de 25 mm de espesor	Metro cuadrado	12,96	Q3,074,40	Q39,844,22			0.00%	12,96	0,00	0,00
5.14	Marcaje de pista de atletismo	Unidad	1,00	Q126,421,60	Q126,421,60			0.00%	1,00	0,00	0,00
<b>6.00 DRENAJE PISTA DE ATLETISMO</b>											
6.01	Canal de concreto sección 1	Metro lineal	273,88	Q2,095,00	Q573,778,00			100.00%	273,88	273,88	273,88
6.02	Canal de concreto sección 2	Metro lineal	188,18	Q3,775,41	Q710,456,65			100.00%	188,18	188,18	188,18
6.03	Tubo PVC de 2 pulgadas de diámetro	Metro lineal	142,00	Q276,18	Q39,214,72			100.00%	142,00	142,00	142,00
6.04	Tubo PVC de 3 pulgadas de diámetro	Metro lineal	216,00	Q269,71	Q58,257,36			0.00%	216,00	0,00	0,00
6.05	Tubo PVC de 8 pulgadas de diámetro	Metro lineal	9,00	Q2,528,76	Q22,758,64			0.00%	9,00	0,00	0,00
6.06	Tubo PVC de 10 pulgadas de diámetro	Metro lineal	75,00	Q1,711,79	Q128,884,25			0.00%	75,00	0,00	0,00
6.07	Tubo PVC de 12 pulgadas de diámetro	Metro lineal	450,00	Q958,00	Q451,100,00			0.00%	450,00	0,00	0,00
6.08	Ductos secos	Metro lineal	215,00	Q715,78	Q153,888,40			100.00%	215,00	0,00	215,00
<b>7.00 DRENAJE FRANCÉS</b>											
7.01	Tubo PVC de 8 pulgadas de diámetro	Metro lineal	1,293,00	Q783,55	Q1,013,130,15			100.00%	1,293,00	1,100,00	1,293,00
7.02	Tubo PVC de 10 pulgadas de diámetro	Metro lineal	48,00	Q3,059,17	Q146,840,16			0.00%	48,00	0,00	0,00

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO						CANTIDADES FINALES SEGÚN ACUERDO N° 1 (Indicar el último documento que autoriza la modificación)		Ejecutado por renglón	CANTIDADES EN EJECUCIÓN para reportar en Módulo de Seguimiento del SNIP			
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	Incremento / Decremento	CANTIDAD	COSTO TOTAL ACTUALIZADO POR ACUERDO N° 1	%	CANTIDAD PROGRAMADA ACTUALIZADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes anterior)	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)
7.03	Tubo PVC de 12 pulgadas de diámetro	Metro lineal	48.00	Q3,054.14	Q146,588.72				100.00%	48.00	48.00	48.00
7.04	Tubo PVC de 15 pulgadas de diámetro	Metro lineal	71.00	Q3,018.68	Q214,326.26				0.00%	71.00	0.00	0.00
<b>8.00 SUPERFICIE DE CAMPO DE FUTBOL</b>												
8.01	Instalación de sub base piedrin de 1/2 pulgada	Metro cúbico	775.00	Q675.00	Q533,125.00				100.00%	775.00	775.00	775.00
8.02	Instalación de base piedrin de 3/8 de pulgada	Metro cúbico	388.00	Q663.35	Q257,379.80				100.00%	388.00	388.00	388.00
8.03	Instalación de arena lavada	Metro cúbico	1,936.00	Q401.79	Q777,865.44				0.00%	1,936.00	0.00	0.00
8.04	Instalación de carpeta de grama sintética	Metro cuadrado	7,742.98	Q392.58	Q3,039,739.00				0.00%	7,742.98	0.00	0.00
8.05	Semilla de grama tipo bermuda	Kilogramo	200.00	Q271.01	Q54,202.00				0.00%	200.00	0.00	0.00
8.06	Marcaje de cancha de fútbol	Unidad	1.00	Q4,841.51	Q4,841.51				0.00%	1.00	0.00	0.00
8.07	Mantenimiento de grama	Meses	3.00	Q151,972.82	Q455,918.40				0.00%	3.00	0.00	0.00
8.08	Porterías	Unidad	2.00	Q54,426.87	Q108,851.74				0.00%	2.00	0.00	0.00
8.09	Limpieza frut.	Metro cuadrado	7,750.00	Q43.91	Q340,202.50				0.00%	7,750.00	0.00	0.00
<b>9.00 SISTEMA DE RIEGO</b>												
9.01	Instalación de tubería PVC 3/4 de pulgada de diámetro	Metro lineal	219.00	Q177.28	Q38,824.32				0.00%	219.00	0.00	0.00
9.02	Instalación de tubería PVC 1 pulgada de diámetro	Metro lineal	133.00	Q254.30	Q33,821.90				0.00%	133.00	0.00	0.00
9.03	Instalación de tubería PVC 1- 1/2 pulgada de diámetro	Metro lineal	46.00	Q548.02	Q25,208.92				0.00%	46.00	0.00	0.00
9.04	Instalación de tubería PVC 3 pulgadas de diámetro	Metro lineal	85.00	Q442.85	Q37,643.10				0.00%	85.00	0.00	0.00

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO					CANTIDADES FINALES SEGÚN ACUERDO N° 1 (Indicar el último documento que autoriza la modificación)			Ejecutado por renglón	CANTIDADES EN EJECUCIÓN para reportar en Módulo de Seguimiento del SNIP			
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	Incremento / Decremento	CANTIDAD POR ACUERDO N°. 1	COSTO TOTAL ACTUALIZADO POR ACUERDO N°. 1	%	CANTIDAD PROGRAMADA ACTUALIZADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de seguimiento)	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de seguimiento)
9.05	Instalación de tubería PVC 1 pulgada eléctrica	Metro lineal	85.00	Q404.57	Q34,388.45				0.00%	85.00	0.00	0.00
9.06	Panel de control de espresores	Unidad	1.00	Q11,887.77	Q11,887.77				0.00%	1.00	0.00	0.00
9.07	Instalación de flapan eléctrico	Unidad	3.00	Q655.58	Q1,966.74				0.00%	3.00	0.00	0.00
9.08	Instalación de electroválvulas	Unidad	3.00	Q3,319.13	Q9,957.39				0.00%	3.00	0.00	0.00
9.09	Instalación de espresores	Unidad	18.00	Q4,168.54	Q76,033.72				0.00%	18.00	0.00	0.00
9.10	Instalación de sistemas de bombeo	Unidad	1.00	Q99,344.75	Q99,344.75				0.00%	1.00	0.00	0.00
9.11	Instalación de cableado eléctrico	Metro lineal	765.00	Q12,68	Q9,700.20				0.00%	765.00	0.00	0.00
10.00	<b>DISCIPLINAS INDEPENDIENTES</b>											
10.01	Salto con pértiga	Unidad	16.00	Q525.94	Q8,415.04				0.00%	16.00	0.00	0.00
10.02	Ria	Unidad	4.00	Q9,163.22	Q36,652.88				0.00%	4.00	0.00	0.00
10.03	Salto largo	Unidad	4.00	Q39,318.71	Q157,274.84				62.50%	4.00	2.00	2.50
10.04	Lanzamiento de peso	Unidad	2.00	Q8,808.80	Q13,817.60				0.00%	2.00	0.00	0.00
10.05	Lanzamiento de martillo y disco	Unidad	1.00	Q47,048.43	Q47,048.43				0.00%	1.00	0.00	0.00
10.06	Bordillo de aluminio	Metro lineal	388.12	Q455.60	Q181,383.47				0.00%	388.12	0.00	0.00
11.00	<b>MEJORAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO, IMPACTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO</b>											
11.01	Renta de sanitarios portátiles (es deje a discreción el alquiler)	Unidad	72.00	Q734.50	Q52,884.00				100.00%	72.00	55.00	72.00
11.02	Recipientes para basura	Unidad	20.00	Q235.14	Q4,702.80				100.00%	20.00	20.00	20.00
11.03	Extracción de basura, riego y desechos constructivos	Unidad	1.00	Q14,010.59	Q14,010.59				100.00%	1.00	1.00	1.00

CANTIDADES SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO						CANTIDADES FINALES SEGÚN ACUERDO N° 1 (Indicar el último documento que autoriza la modificación)			Ejecutado por renglón	CANTIDADES EN EJECUCIÓN para reportar en Módulo de Seguimiento del SNIP		
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	Incremento / Decremento	CANTIDAD	COSTO TOTAL ACTUALIZADO POR ACUERDO N° 1	%	CANTIDAD PROGRAMADA ACTUALIZADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)	EJECUCIÓN ACUMULADA (mes del informe de supervisión)
11.04	Equipo e implementos para la protección del personal	Unidad	1.00	G49,283.02	G49,283.62				100,00%	1,00	1,00	1,00

FIANZAS:				AVANCE FÍSICO SNIP:				
Fianza de anticipo:	Nombre Afianzadora:	Seguros G&T, S.A.	No. de póliza:	Clase C5 POLIZA N°. 7082765	Vigente del:	28/11/2024	al:	27/10/2025
Fianza de cumplimiento de contrato:	Nombre Afianzadora:	Seguros G&T, S.A.	No. de póliza:	Clase C5 POLIZA N°. 7082765	Vigente del:	28/11/2024	al:	6/12/2025
Fianza de conservación de obra:	Nombre Afianzadora:		No. de póliza:		Vigente del:		al:	
Fianza de saldos deudores:	Nombre Afianzadora:		No. de póliza:		Vigente del:		al:	

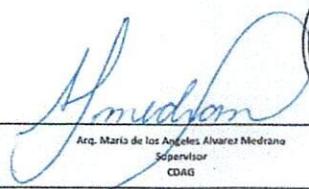
Observaciones (describir acontecimientos importantes ocurridos durante el período del presente Informe de avance físico de la obra)

 <b>CDAG</b> <b>SUPERVISIÓN</b> <b>ESTÁNDAR DE INFRAESTRUCTURA</b> <b>CDAG</b>	 <b>CDAG</b> <b>SUPERVISIÓN</b> <b>ESTÁNDAR DE INFRAESTRUCTURA</b> <b>CDAG</b>	 <b>CDAG</b> <b>SUPERVISIÓN</b> <b>ESTÁNDAR DE INFRAESTRUCTURA</b> <b>CDAG</b>
Arq. María de los Angeles Alvarez Medrano Supervisor CDAG	Vo. Bo. Ing. Oscar Rumaldo Turdios Pacheco Director de Supervisión de Proyectos de Planificación CDAG	Vo.Bo. Arq. Montserrat Rosario Oliva Sosa Subgerente de Planificación Proyectos de Infraestructura CDAG

		CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA			1 de 3
NOMBRE DEL PROYECTO:		MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA (LICITACIÓN PÚBLICA No. COAG-LP-02-2024)			
No. DE CONTRATO:	478	No. NOG:	23637781	SUPERVISOR CDAG:	Arq. María de los Angeles Alvarez Medrano Colegiado Activo No. 4887
DIRECCIÓN:	10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA		SUPERVISOR DE LA EMPRESA:	Arg. Bryan Alexander Claudio Ruyán Colegiado Activo No. 3683	
EMPRESA EJECUTORA:	Brenda Margarita Archila Del Cid De Cru CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR		TEMPORALIDAD:	1 al 30 de noviembre de 2025	
			FECHA DE INFORME:	30 de noviembre de 2025	
GENERALIDADES					
<p><b>AVANCE FÍSICO GLOBAL:</b> Se estima un avance físico global de 30.91% y 98% de tiempo transcurrido. En general los trabajos han consistido en: a) Desinstalación de pista, b) Retiro de grama, c) Movimiento de tierra, d) Instalación de drenaje francés, e) Construcción de canales, f) Instalación de bordillo, g) Instalación de ducto seco, h) Demolición de aceras, i) Construcción de fosas de arena, j) Riego de imprimación, k) Colocación de piedrín de 1/2", l) Colocación de piedrín de 3/8".</p>					
<p><b>REUNIONES SEMANALES DE SEGUIMIENTO E INSPECCIÓN GENERAL EN OBRA:</b> estando presente el supervisor residente de la empresa BREMAR, Director de Supervisión n° de CDAG, Supervisor de CDAG y arquitecto diseñador de la Subgerencia de Planificación y ocasionalmente la representante legal de la empresa. Se han realizado las siguientes actividades en las reuniones semanales: a) Inspección general de avances físicos en obra, b) Revisión de planos yclaraciones, c) Rectificación constante de niveles en cancha y pista a partir de CP1 y CP2, d) Rectificación de niveles en canales y bordillos de concreto, e) Rectificación de metrajes instalados.</p>					
<p><b>TRABAJOS DE MANTENIMIENTO:</b></p> <p>a) Rectificación de niveles y compactación de base Situación: Daños leves ocasionados por lluvias. Acción: Se rectificaron los niveles y se realizó la compactación de la base. Estado: Trabajos finalizados. Objetivo: Preparar la superficie para el riego de imprimación.</p> <p>b) Reemplazo total de piedrín de 1/2" Situación: Riesgo de contaminación en el material existente y disgregación por lluvia. Acción: Sustitución completa del piedrín de 1/2". Estado: Trabajos finalizados. Objetivo: Garantizar los niveles requeridos en pista y asegurar calidad del material.</p> <p>c) Demolición de cisterna Situación: Inconsistencias detectadas en pruebas de concreto. Acción: Demolición de base y paredes de la cisterna. Estado: En curso Objetivo: Trabajos preliminares para nuevo armado y fundición con procedimientos corregidos.</p>					
<p><b>ATRASOS EN LA ADQUISICIÓN DE PAVIMENTO, GRAMA Y SEMILLA:</b> La Dirección de Supervisión por medio oficios ha solicitado el avance en la adquisición de los siguientes renglones: RENGLÓN NÚMERO CINCO PUNTO CERO NUEVE: Siete mil seiscientos noventa y tres puntos noventa y nueve (7,693.99) metros cuadrados de pavimento sintético; RENGLÓN NÚMERO OCHO PUNTO CERO CUATRO: Siete mil setecientos cuarenta y dos puntos noventa y ocho (7,742.98) metros cuadrados de carpeta de grama sintética; y, RENGLÓN NÚMERO OCHO PUNTO CERO CINCO: doscientos (200.00) kilogramos de semilla de grama tipo bermuda. (Documentos de referencia: OFICIO No. 119-2025-SGI-DISUP-CDAG de fecha 12 de marzo de 2025, OFICIO No. 138-2025-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 10 de junio de 2025, OFICIO No. 145-2025-SGI-DISUP-CDAG de fecha 26 de marzo de 2025, OFICIO No. 165-2025-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 23 de junio de 2025, OFICIO No. 234-2025-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 14 de julio de 2025, OFICIO No. 270-2025-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 28 de julio de 2025, OFICIO No. 382-2025-SPPI-DISUP-CDAG, de fecha 3 de septiembre de 2025, OFICIO No. 409-2025-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 17 de septiembre, OFICIO No. 514-2025-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 23 de octubre y OFICIO No. 571-2025-SPPI-DISUP-CDAG de fecha 6 de noviembre de 2025). En cada oficio se hace el recordatorio de que el atraso en el incumplimiento de tiempo de entrega del proyecto, está sujeto a la Ley de Contrataciones del Estado.</p>					

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA					2 de 3
MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA (LICITACIÓN PÚBLICA No. CDAG-LP-02-2024)					
No. DE CONTRATO:	478	No. NOG:	23637781	SUPERVISOR CDAG:	Arq. María de los Angeles Alvarez Medrano Colegiado Activo No. 4887
DIRECCIÓN:	10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA		SUPERVISOR DE LA EMPRESA:	Arq. Bryan Alexander Claudio Ruyán Colegiado Activo No. 3683	
EMPRESA EJECUTORA:	Brenda Margarita Archila Del Cid De Cruz CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR		TEMPORALIDAD:	1 al 30 de noviembre de 2025	
FECHA DE INFORME: 30 de noviembre de 2025					
CANTIDADES CONTRATADAS					
No.	RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
5.05	Riego de imprimación	Unidad	7,694.00	Q51.26	Q394,394.44
Porcentaje (%) de avance del renglón		50.00%	Porcentaje (%) avance global		30.14%
DESCRIPCIÓN DEL RENGLÓN					
<p>Aplicación de riego de imprimación, incluyendo secoante, la misma será de asfalto líquido y se aplicara por medio de riego a presión sobre la superficie de la base de manera homogénea, incluir todos los materiales, accesorios, equipos, herramientas y mano de obra para la correcta aplicación del mismo. (Ver planos). Observación: Posterior a la imprimación asfáltica se aplicó polvo de roca para protección.</p>  					
<p>Fotografías del 5 al 10 de noviembre 2025 / Latitud: 14°37'32.91"N / Longitud: 90°30'36.79"O</p>					

CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA					3 de 3
NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA (licitación pública No. CDAG-LP-02-2024)				
No. DE CONTRATO:	478	No. NOG:	23537781	SUPERVISOR CDAG:	Arq. María de los Angeles Alvarez Medrano Colegiado Activo No. 4887
DIRECCIÓN:	10 AVENIDA 23-91 ZONA 5, ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES, GUATEMALA, GUATEMALA				
EMPRESA EJECUTORA:	Breda Margarita Archila Del Cid De Cruz CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA BREMAR				
		SUPERVISOR DE LA EMPRESA:	Arq. Bryan Alexander Claudio Ruyan Colegiado Activo No. 3683		
		TEMPORALIDAD:	1 al 30 de noviembre de 2025		
		FECHA DE INFORME:	30 de noviembre de 2025		
  <p>Arq. María de los Angeles Alvarez Medrano Supervisor CDAG</p>					
 <p>DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE PLANEACIÓN CDAG</p>		 <p>Va. Bo. Arq. Mónica del Rosario Oliva Gutiérrez Subgerente de Planeación Proyectos de Infraestructura CDAG</p>			
<p>Va. Bo. Ing. Oscar Rumaldo Turcios Pacheco Director de Supervisión de Proyectos de Planeación CDAG</p>					

OFICIO No. SPPI-DDP-CDAG-722-2025  
Guatemala, 01 de diciembre de 2025

X  
RECEBIDO  
11/12/2025  
MA. IB HODAR



Arquitecto  
Julio José Yanes Moreno  
Jefe de Proyectos de Inversión  
Dirección de Diseño y Planificación  
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura  
Presente

Apreciable Arquitecto Yanes:

Respetuosamente me dirijo a usted, deseando que todas sus actividades se lleven a cabo con éxito.

Por este medio me permito remitir oficio No. 651-2025-SPPI-DISUP-CDAG, suscrito el Arquitecto Luis Guillermo López Rivera, supervisor, con visto bueno del Ingeniero Oscar Turcios Pacheco, Director de supervisión de Proyectos de Planificación, en el cual remite informe de avance físico, financiero y fotográfico correspondiente al mes de noviembre del proyecto AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES PETÉN.

Se adjunta los documentos en mención, así como copia de las actas de ausencia injustificada de labores No. 4, 5, y 6, para realizar el registro en el Módulo de Seguimiento del Sistema de Información de Inversión Pública (SNIP) del avance físico de los proyectos de inversión según normas de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN).

Sin nada más que agregar, me despido cordialmente de usted.

~~Arq. José Antonio Vega Lobos  
Director de Diseño y Planificación  
Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura~~



Copia archivo  
JAVL/paps  
Dirección de Diseño y Planificación

OFICIO No. 651-2025-SPPI-DISUP-CDAG  
Guatemala, 28 de noviembre de 2025

**Arquitecto**

**José Antonio Vega Lobos**  
**Director de Diseño y Planificación**  
**Subgerencia de Planificación de**  
**Proyectos de Infraestructura**  
**Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala.**  
**Presente**

**Estimado arquitecto Vega:**

Por este medio y en relación al oficio No. O-CDAG-SPPI-DDP-JPI-086-2025 de fecha 17 de noviembre, se remite el informe de avance físico, financiero y fotográfico correspondiente al mes de noviembre de 2025, del proyecto de inversión SNIP 301752 “**AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7<sup>a</sup> CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN**”.

Se adjunta los documentos en mención, así como copia de las actas de ausencia injustificada de labores No. 4, 5 y 6, para realizar el registro en el Módulo de Seguimiento del Sistema de Información de Inversión Pública (SNIP) del avance físico de los proyectos de inversión según normas de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN).

Atentamente, agradecido por su atención.

Arq. Luis Guillermo López Rivera  
Supervisor  
CDAG



Vo.B.  
Ingeniero Oscar Rumaldo Turcios Pacheco  
Director de Supervisión de Proyectos de Planificación  
CDAG







DATOS DEL PROYECTO									
Nombre del proyecto: Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas Módulo Típico de Combate y Muro Perimetral en Complejo Deportivo Maya, 7 a calle 3-34 zona 3 colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén	Nombre del supervisor: Oficio No. 349-2025-SGESSUP-CDAIG	Plazo contrato: 200 días	No. IDDO: 24771653	No. SHIP: 361152	Fecha:	Modificación No. Porcentaje de avance al acuerdo No. 300	Fechas: Fecha de expedición: 25 de agosto 2025	Trabajos Extras (Monto con IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):	Trabajos Extras (Monto sin IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):
Colabor Administrativa No. 300	Nombre Director de Supervisión: Ing. Oscar Trujos Pacheco	Fecha de nombreamiento: 26 de agosto 2025	No. Cdejgado: 2,659	No. Cdejgado: 16.781	Acuerdo: (Adjuntar fotocopia del documento y archivo pdf)	Modificación No. Porcentaje de avance al acuerdo No. 300	Trabajos Extras (Monto con IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):	Trabajos Extras (Monto sin IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):	Trabajos Extras (Monto sin IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):
Nombre del supervisor: Oficio No. 349-2025-SGESSUP-CDAIG	Nombre Director de Supervisión: Ing. Oscar Trujos Pacheco	Fecha de nombreamiento: 26 de agosto 2025	No. IDDO: 24771653	No. SHIP: 361152	Acuerdo: (Adjuntar fotocopia del documento y archivo pdf)	Modificación No. Porcentaje de avance al acuerdo No. 300	Trabajos Extras (Monto con IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):	Trabajos Extras (Monto sin IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):	Trabajos Extras (Monto sin IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):
Nombre del supervisor: Oficio No. 349-2025-SGESSUP-CDAIG	Nombre Director de Supervisión: Ing. Oscar Trujos Pacheco	Fecha de nombreamiento: 26 de agosto 2025	No. IDDO: 24771653	No. SHIP: 361152	Acuerdo: (Adjuntar fotocopia del documento y archivo pdf)	Modificación No. Porcentaje de avance al acuerdo No. 300	Trabajos Extras (Monto con IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):	Trabajos Extras (Monto sin IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):	Trabajos Extras (Monto sin IVA): Ordenes de Cambio (Monto sin IVA):

CANTIDADES FINALES A EJECUTAR SEGÚN ACUERDO No. 390									
que autoriza la modificación)									
No	Renglón	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
10.04	Mensula de concreto	unidad	29	Q15.00	Q325.00	unidad			
10.05	Sillar de concreto	metro lineal	43.48	Q90.00	Q3,913.20	metro lineal			
10.06	Ornito tablón de yeso	metro cuadrado	16.42	Q350.00	Q5,647.00	metro cuadrado			
10.07	Estructura para tubo de 2" sostener louver	metro lineal	65.2	Q370.00	Q24,124.00	metro lineal			
10.08	Estructura para tubo de 1-1/2"	metro lineal	175.84	Q212.00	Q37,278.08	metro lineal			
10.09	Cubierta de lámina troquelada	metro cuadrado	138.32	Q375.00	Q51,670.00	metro cuadrado			
10.1	Flashing	metro lineal	30.4	Q200.00	Q6,080.00	metro lineal			
10.11	Ventana V-1	unidad	4	Q1,995.00	Q7,980.00	Unidad			
10.12	Ventana V-2	unidad	4	Q1,995.00	Q7,980.00	Unidad			
10.13	Ventana V-3	unidad	8	Q2,310.00	Q18,480.00	Unidad			
10.14	Ventana V-4	unidad	4	Q2,970.00	Q11,880.00	Unidad			
10.15	Ventana V-5	unidad	3	Q2,970.00	Q8,910.00	Unidad			
10.16	Louver	unidad	8	Q3,312.50	Q26,500.00	Unidad			
10.17	Sistema de ducha	metro cuadrado	196	Q1,900.00	Q372,400.00	metro cuadrado			
10.18	Puerta P-1	unidad	1	Q14,500.00	Q14,500.00	Unidad			
10.19	Puerta P-2	unidad	2	Q17,948.70	Q35,897.40	Unidad			
10.2	Baranda	metro lineal	24.63	Q1,650.00	Q40,639.50	metro lineal			
10.21	Pasamanos	metro lineal	19.18	Q600.00	Q11,508.00	metro cuadrado			
10.22	Señalización de emergencia	global	1	Q2,350.00	Q2,350.00	global			
11.01	Renta de sanitarios portátiles (se deja a discreción el arquitecto de dutchitas)	mes	12	Q4,620.00	Q55,440.00	mes			
11.02	Circulación del área de construcción	metro	120	Q385.00	Q46,200.00	metro			
11.03	Sistema de drenaje pluvial provisional	metro	100	Q14.00	Q1,400.00	metro			
11.04	Bodega de materiales	unidad	1	Q6,200.00	Q6,200.00	Unidad			
11.05	Recipientes para basura	recipiente	10	Q726.00	Q7,260.00	recipiente			
11.06	Extracción de basura, ripio y desechos constructivos	viaje	50	Q264.00	Q13,200.00	viaje			
11.07	Equipo e implementos para la protección del personal	global	1	Q26,778.98	Q26,778.98	global			

CANTIDADES EN EJECUCIÓN para reportar en Módulo de Seguimiento del SNP									
No	Renglón	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
10.04	Mensula de concreto	unidad	29	Q15.00	Q325.00	unidad			
10.05	Sillar de concreto	metro lineal	43.48	Q90.00	Q3,913.20	metro lineal			
10.06	Ornito tablón de yeso	metro cuadrado	16.42	Q350.00	Q5,647.00	metro cuadrado			
10.07	Estructura para tubo de 2" sostener louver	metro lineal	65.2	Q370.00	Q24,124.00	metro lineal			
10.08	Estructura para tubo de 1-1/2"	metro lineal	175.84	Q212.00	Q37,278.08	metro lineal			
10.09	Cubierta de lámina troquelada	metro cuadrado	138.32	Q375.00	Q51,670.00	metro cuadrado			
10.1	Flashing	metro lineal	30.4	Q200.00	Q6,080.00	metro lineal			
10.11	Ventana V-1	unidad	4	Q1,995.00	Q7,980.00	Unidad			
10.12	Ventana V-2	unidad	4	Q1,995.00	Q7,980.00	Unidad			
10.13	Ventana V-3	unidad	8	Q2,310.00	Q18,480.00	Unidad			
10.14	Ventana V-4	unidad	4	Q2,970.00	Q11,880.00	Unidad			
10.15	Ventana V-5	unidad	3	Q2,970.00	Q8,910.00	Unidad			
10.16	Louver	unidad	8	Q3,312.50	Q26,500.00	Unidad			
10.17	Sistema de ducha	metro cuadrado	196	Q1,900.00	Q372,400.00	metro cuadrado			
10.18	Puerta P-1	unidad	1	Q14,500.00	Q14,500.00	Unidad			
10.19	Puerta P-2	unidad	2	Q17,948.70	Q35,897.40	Unidad			
10.2	Baranda	metro lineal	24.63	Q1,650.00	Q40,639.50	metro lineal			
10.21	Pasamanos	metro lineal	19.18	Q600.00	Q11,508.00	metro cuadrado			
10.22	Señalización de emergencia	global	1	Q2,350.00	Q2,350.00	global			
11.01	Renta de sanitarios portátiles (se deja a discreción el arquitecto de dutchitas)	mes	12	Q4,620.00	Q55,440.00	mes			
11.02	Circulación del área de construcción	metro	120	Q385.00	Q46,200.00	metro			
11.03	Sistema de drenaje pluvial provisional	metro	100	Q14.00	Q1,400.00	metro			
11.04	Bodega de materiales	unidad	1	Q6,200.00	Q6,200.00	Unidad			
11.05	Recipientes para basura	recipiente	10	Q726.00	Q7,260.00	recipiente			
11.06	Extracción de basura, ripio y desechos constructivos	viaje	50	Q264.00	Q13,200.00	viaje			
11.07	Equipo e implementos para la protección del personal	global	1	Q26,778.98	Q26,778.98	global			



<b>NOG: 24776653</b>	Ampliación Instalaciones Deportivas y Recreativas Módulo Típico de Combate y Muro Perimetral en Complejo Deportivo Maya, 7a calle 3-34 zona 3 colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén	<b>Finaliza: 05/08/2026</b>
<b>Contrato Administrativo No. 390</b>		<b>Plazo contrato: 330 días</b>

<b>Supervisor del proyecto: Arq.Luis Guillermo López</b>	<b>Fecha del informe:</b> <b>Del: 01 al: 30 de noviembre de 2025</b>
No.	Renglón:

No.	Renglón:	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1.03	Retiro de material (capa vegetal)	m3	81.67	Q145.00	Q11,842.15

**Descripción:** El material producto de la remoción de la capa vegetal, fue trasladado para que no interfiera con las demás actividades, sin embargo el terreno arcilloso ha complicado demasiado los trabajos.

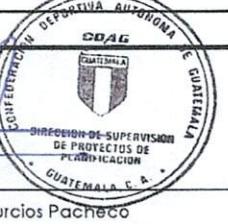


**Nota:** El material producto de la remoción de la capa vegetal, fue trasladado para que no interfiera con las demás actividades, sin embargo el terreno arcilloso ha complicado demasiado los trabajos.

Latitud: 16°54'32.33"N

Longitud: 89°53'54.74"O

 Arq. Luis Guillermo López Rivera. Supervisor del proyecto Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
--

 Vo.Bo. Ing. Oscar Rumaldo Turcios Pacheco Director de Supervisión de Proyectos de Planificación Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
--

Vo.Bo. Arq. Mónica del Rosario Oliva Sosa  
 Subgerente de Diseño y Planificación de Proyectos de Infraestructura  
 Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

**ACTA DE AUSENCIA INJUSTIFICADA DE LABORES EN EL PROYECTO No.4**

"AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7a CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN". En el Complejo Deportivo Maya, ubicado en 7a calle 3-34 zona 3, Colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén, siendo las nueve horas del día cinco de noviembre del año dos mil veinticinco, me hago presente, Arquitecto Luis Guillermo López Rivera, Supervisor por parte de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, para dejar constancia de lo siguiente:

**PRIMERO:** En la visita de supervisión efectuada el día de hoy, se verificó nuevamente la ausencia total de personal, maquinaria y ejecución de actividades por parte de la empresa contratista Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima (DICORSA), observándose que el área del proyecto continúa completamente inactiva. **SEGUNDO:** Se hace constar que, a la fecha, han sido emitidas tres actas anteriores, de fechas 17, 22 y 30 de octubre de 2025, en las cuales se documentó la misma situación de inactividad e incumplimiento por parte de la empresa contratista. En dichas actas, el señor Darbin Corado, Administrador Único y Representante Legal de la empresa, manifestó en reiteradas ocasiones su compromiso de reanudar los trabajos, compromisos que no han sido cumplidos hasta la presente fecha.

**TERCERO:** La empresa no ha presentado justificación técnica, administrativa ni documental alguna que respalte la suspensión de labores o la falta de personal en el sitio del proyecto. Por tanto, la continuidad del abandono del área de trabajo constituye un incumplimiento directo de las obligaciones establecidas en el Contrato Administrativo No. 390, de fecha dieciséis de julio de dos mil veinticinco, así como del cronograma aprobado para la ejecución del servicio. **CUARTO:** Con base en las verificaciones realizadas y en los antecedentes ya documentados, se determina que el atraso total en la ejecución del proyecto es imputable a la empresa contratista Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad



Anónima (DICORSA), toda vez que no existen causas externas, técnicas ni administrativas atribuibles a la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala que justifiquen la falta de continuidad en la ejecución de la obra. **QUINTO:** Se reitera el llamado formal de atención a la empresa contratista, exigiendo que retome de manera inmediata las actividades en el sitio del proyecto, conforme lo establecido en el contrato y en las obligaciones adquiridas. En caso de persistir la inactividad, se procederá a recomendar la aplicación de las medidas administrativas y contractuales correspondientes, incluyendo las sanciones previstas por incumplimiento. **SEXTO:** La presente acta se levanta con el propósito de documentar la cuarta verificación consecutiva de ausencia injustificada de labores en el proyecto antes referido, y servirá como respaldo para los procesos de seguimiento y las acciones administrativas que correspondan. **SÉPTIMO:** Se levanta la presente acta en el lugar y fecha indicados, siendo las once horas del mismo día, firmando para los efectos legales que correspondan.



## ACTA DE AUSENCIA INJUSTIFICADA DE LABORES No. 5

“AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7<sup>a</sup> CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN.” En el Complejo Deportivo Maya, ubicado en 7<sup>a</sup> calle 3-34 zona 3, Colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén, siendo las nueve horas del día trece de noviembre del año dos mil veinticinco, me hago presente, Arquitecto Luis Guillermo López Rivera, Supervisor por parte de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, para dejar constancia de lo siguiente: **PRIMERO:** Durante la visita de supervisión efectuada el día de hoy, se verificó que el área del proyecto continúa completamente inactiva, sin presencia de personal técnico, operativo o administrativo, ni de maquinaria o equipo perteneciente a la empresa contratista Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima (DICORSA). A la fecha, no se evidencia avance alguno en los trabajos, manteniéndose las mismas condiciones observadas en las visitas anteriores. **SEGUNDO:** Se deja constancia que, a la fecha, se han emitido cuatro actas previas —de fechas 17, 22, 30 de octubre y 5 de noviembre de 2025—, en las cuales se ha documentado la ausencia reiterada de personal, maquinaria y ejecución de labores en el sitio del proyecto, sin que la empresa contratista haya presentado justificación técnica o administrativa válida que respalde dicha inactividad. **TERCERO:** La continuidad de la suspensión de los trabajos constituye un incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato Administrativo No. 390, de fecha dieciséis de julio de dos mil veinticinco, así como del cronograma aprobado para la ejecución del servicio, afectando directamente los plazos establecidos para la conclusión del proyecto. **CUARTO:** Con base en los registros de supervisión y las actas levantadas, se determina que el atraso en la ejecución del proyecto es imputable en su totalidad a la empresa contratista Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima (DICORSA), toda vez que no existen causas externas, técnicas ni

administrativas atribuibles a la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala que justifiquen la falta de continuidad en la obra. **QUINTO:** Se deja expresamente establecido que en el caso de ser necesaria una prórroga del plazo contractual, únicamente se considerará como período efectivo de ejecución de trabajos el comprendido del 1 al 15 de octubre de 2025, conforme lo verificado en las supervisiones realizadas. Los lapsos del 10 al 30 de septiembre de 2025 y del 16 de octubre de 2025 hasta la fecha en que se reinic peace formalmente los trabajos se registran como períodos de inactividad injustificada imputables a la empresa contratista Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima (DICORSA).

**SEXTO:** Se reitera el llamado formal de atención a la empresa contratista Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima (DICORSA), para que proceda a retomar de forma inmediata las actividades en el sitio del proyecto, conforme las condiciones, plazos y obligaciones establecidas en el contrato. En caso de persistir la inactividad, se procederá a recomendar la aplicación de las medidas contractuales y sanciones administrativas correspondientes por incumplimiento. **SÉPTIMO:** La presente acta se levanta con el propósito de documentar la quinta verificación consecutiva de ausencia injustificada de labores en el proyecto referido, y servirá como respaldo para los procesos de seguimiento y las acciones administrativas que correspondan. **OCTAVO:** Se levanta la presente acta en el lugar y fecha indicados, siendo las once horas del mismo día, firmando para los efectos legales que correspondan.

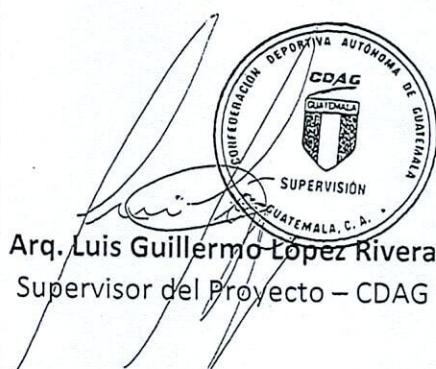


Arq. Luis Guillermo López Rivera  
Supervisor del Proyecto - CDAG

## ACTA DE AUSENCIA INJUSTIFICADA DE LABORES No. 6

“AMPLIACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MÓDULO TÍPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, 7<sup>a</sup> CALLE 3-34 ZONA 3, COLONIA EL BOSQUE, SANTA ELENA, FLORES, PETÉN.” En el Complejo Deportivo Maya, ubicado en 7<sup>a</sup> calle 3-34 zona 3, Colonia El Bosque, Santa Elena, Flores, Petén, siendo las nueve horas del día veintiséis de noviembre del año dos mil veinticinco, me hago presente, Arquitecto Luis Guillermo López Rivera, Supervisor por parte de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, para dejar constancia de lo siguiente: **PRIMERO:** Durante la visita de supervisión efectuada el día de hoy, se constató nuevamente que el área del proyecto permanece prácticamente inactiva. No se observó la presencia del personal técnico y operativo para la ejecución de las actividades programadas, sin maquinaria, equipo ni frentes de trabajo activos que evidencien un avance real del proyecto. **SEGUNDO:** Se deja constancia que, a la fecha, han sido emitidas cinco actas previas —de fechas 17, 22 y 30 de octubre, 5 y 13 de noviembre de 2025— en las cuales se ha documentado la ausencia reiterada de personal, maquinaria y ejecución de labores por parte de la empresa contratista Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima (DICORSA), sin que se haya presentado justificación técnica, administrativa ni documental que respalte dicha inactividad. **TERCERO:** Se hace constar que a mediados del mes de noviembre se efectuó el desembolso del anticipo correspondiente al proyecto, por lo que la empresa contratista cuenta con los recursos financieros necesarios para continuar con la ejecución de los trabajos. En ese sentido, no existe ninguna razón económica, técnica o administrativa que justifique la falta de personal o la ausencia de avance en la obra, situación que persiste a pesar de que ya se encuentran disponibles los fondos para su ejecución. **CUARTO:** La persistencia de la inactividad constituye un incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato Administrativo No. 390, de fecha dieciséis de julio de dos mil veinticinco, así como del cronograma de ejecución.

aprobado, afectando directamente los plazos contractuales y el desarrollo técnico del proyecto. **QUINTO:** Con base en las verificaciones realizadas y las actas levantadas, se determina nuevamente que el atraso en la ejecución del proyecto es imputable en su totalidad a la empresa contratista Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima (DICORSA), toda vez que no existen causas externas, técnicas o administrativas atribuibles a la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala que justifiquen la suspensión o disminución significativa de labores. **SEXTO:** Se reitera el llamado formal de atención a la empresa contratista para que retome de manera inmediata y efectiva las actividades, asignando el personal, equipo y recursos mínimos indispensables para cumplir con las obligaciones contractuales. En caso de persistir la inactividad o el avance deficiente, se recomendará la aplicación de las medidas contractuales y sanciones administrativas correspondientes. **SÉPTIMO:** La presente acta se levanta con el propósito de documentar la sexta verificación consecutiva de ausencia injustificada de labores, y servirá como respaldo para las acciones administrativas y de seguimiento que correspondan. **OCTAVO:** Se levanta la presente acta en el lugar y fecha indicados, siendo las once horas del mismo día, firmando para los efectos legales que correspondan.



**HOJA DE TRÁMITE**  
HT-CDAG-DP-0554-2025

**DIRECCION DE PRESUPUESTO**

Para:	Licenciada Karin Julissa Rivera Vásquez Subgerente de Desarrollo Institucional Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
C.C.	Licenciado Pablo Daniel Escobar y Escobar Director de Gestión de la Estrategia CDAG
De:	Señora Ruth Odily Corzo Rojas Director de Presupuesto Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
Vo.Bo.	Licenciada Marta Alicia Meighan Juárez Subgerente Financiero Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
Fecha:	Guatemala 03 de diciembre de 2025
Asunto:	Adjunto a la presente reporte del Sistema SICOIN R00815611.rpt Analítico de Ejecución Física y Financiera correspondiente al mes de noviembre 2025, para conocimiento y efectos consiguientes.  Atentamente,
Firma y sello de recibido:	<div style="text-align: center;">    <b>SUBGERENCIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL</b>  <b>03 DIC 2025</b>  <b>RECIBIDO</b>  <small>FIRMA: <i>[Signature]</i> HORA: 11:59</small> </div> <div style="position: absolute; left: 650px; top: 600px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> <i>Y03/12/25</i> </div>

Favor emitir informe  
 de avance físico y financiero  
 para la elaboración de  
 informe ante Segeplan  
 conforme al procedimiento

**Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental**  
**Ejecución de Gastos - Programación Cuatrimestral - Seguimiento Físico Cuatrimestral - Reportes**  
**Analítico de Ejecución Física y Financiera**

OBRA Mayor o igual a 01

DEL MES ENERO AL MES DE NOVIEMBRE.

EJERCICIO: 2025

PAGINA 1 DE 1  
 FECHA 3/12/2025  
 HORA : 10:48:55  
 REPORTE: R00815611.rpt

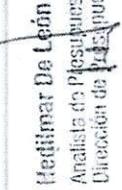
PG SP PV AC OB DESCRIPCION	SNIP	UNIDAD DE MEDIDA	PRESUPUESTO FISICO			PRESUPUESTO FINANCIERO					
			INICIAL	VIGENTE	EJEC	% EJEC	Promedio dc	INICIAL	VIGENTE	EJEC	% EJEC
<b>Entidad : 11300061-000-40 CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA (CDAG)</b>											
11 DESARROLLO DEL DEPORTE FEDERADO	012 MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS							0.00	31,444,764.80	8,510,815.22	26.32
000 008 MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5 ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES GUATEMALA GUATEMALA	333700 MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN 10 AVENIDA 23-91 ZONA 5 ESTADIO NACIONAL DOROTEO GUAMUCH FLORES GUATEMALA GUATEMALA	333700 METRO CUADRADO	0.00	18,502.00	12,341.08	66.70		0.00	32,444,764.80	8,540,815.22	26.32
013 AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	000 006 AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA, SANTA ELENA, FLORES PETEN	301752 METRO CUADRADO	0.00	3,528.67	943.63	26.74		0.00	2,576,057.14	469,010.21	17.86
000 007 AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS Y PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN	301752 AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS MODULO TIPICO DE COMBATE Y MURO PERIMETRAL EN COMPLEJO DEPORTIVO MAYA 7A CALLE 3-34 ZONA 3 COLONIA EL BOSQUE SANTA ELENA FLORES PETEN	301752 METRO CUADRADO	0.00	3,528.67	943.63	26.74		0.00	2,576,057.14	469,010.21	17.86
000 007 AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS GIMNASIO PARA GIMNASIA RITMICA CALLE ANCHA DE LOS HERREROS NO 5 CENTRO HISTORICO ANTIGUA GUATEMALA SACATEPEQUEZ											
TOTAL 11 DESARROLLO DEL DEPORTE FEDERADO								22,040.67	13,284.71	68.82	
Promedio ponderado de ejecución física a nivel institucional:											

Promedio ponderado de ejecución física a nivel institucional:

22,040.67  
13,284.71  
68.82

  
**Ruth Odilia Corzo Rojas**  
 Director  
 Dirección de Presupuesto

  
**Ruth Odilia Corzo Rojas**  
 Analista de Presupuesto  
 Dirección de Presupuesto

  
**Ruth Odilia Corzo Rojas**  
 Director  
 Dirección de Presupuesto

Guatemala, 09 de diciembre de 2025

Licenciada  
**Lucrecia Edith Martínez López**  
 Directora Técnica de Presupuesto  
 Ministerio de Finanzas Públicas  
 Presente

DIRECCIÓN TÉCNICA DEL PRESUPUESTO  
 RECIBIDO



Estimada Licenciada Martínez:

De manera atenta, se hace de su conocimiento que, la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, en cumplimiento a la Ley Orgánica del Presupuesto y sus Reformas, Decreto 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, y su Reglamento según Acuerdo Gubernativo No. 540-2013, Capítulo VI Evaluación de la Ejecución Presupuestaria, Artículo 38 Evaluación Presupuestaria y Gestión por Resultados, literal e) Informes de Gestión, inciso (ii) que establece: *"En cuanto al presupuesto de inversión, deberán presentar a la Dirección Técnica del Presupuesto y a la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia, en los primeros 10 días de cada mes, el informe correspondiente al mes inmediato anterior, indicando el avance físico y financiero de los proyectos."*

Por lo anterior, se adjunta el Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala correspondiente al mes de noviembre de 2025 en forma impresa, dando cumplimiento a los lineamientos emitidos por la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia - SEGEPLAN-.

Cordialmente,

  
**Licda. Karin Julissa Rivera Vásquez**  
 Subgerente de Desarrollo Institucional  
 -CDAG-

  
**Arq. Oscar Raúl Barrios Paredes**  
 Subgerente General de Infraestructura  
 -CDAG-

  
**Licda. Marta Alicia Meighan Juárez**  
 Subgerente Financiero  
 -CDAG-

  
**Vo.Bo. Lic. Luis Nestor Madrid González**  
 Gerente  
 -CDAG-

  
**Lic. Pablo Daniel Escobar y Escobar**  
 Director de Gestión de la Estrategia  
 -CDAG-

  
**Arq. José Antonio Vega Lobos**  
 Encargado del Despacho de la Subgerencia de Planificación de Proyectos de Infraestructura  
 -CDAG-

  
**Vo.Bo. Dra. Julika Quan Haase**  
 Subgerente General Administrativo  
 -CDAG-



O-CDAG-SDI-135-2025

Guatemala, 09 de diciembre de 2025

Licenciado  
Carlos Mendoza Alvarado  
Secretario  
Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia  
SEGEPLAN  
Presente

Estimado Licenciado Mendoza:

De manera atenta, se hace de su conocimiento que, la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, en cumplimiento a la Ley Orgánica del Presupuesto y sus Reformas, Decreto 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, y su Reglamento según Acuerdo Gubernativo No. 540-2013, Capítulo VI Evaluación de la Ejecución Presupuestaria, Artículo 38 Evaluación Presupuestaria y Gestión por Resultados, literal e) Informes de Gestión, inciso (ii) que establece: "En cuanto al presupuesto de inversión, deberán presentar a la Dirección Técnica del Presupuesto y a la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia, en los primeros 10 días de cada mes, el informe correspondiente al mes inmediato anterior, indicando el avance físico y financiero de los proyectos."

Por lo anterior, se adjunta el Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala correspondiente al mes de noviembre de 2025 de forma digital en formato PDF por medio de disco compacto (CD), dando cumplimiento a los lineamientos emitidos por la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-.

Cordialmente,

Licda. Karin Julissa Rivera Vásquez  
Subgerente de Desarrollo Institucional  
-CDAG-

Arq. Oscar Raúl Barnes Paredes  
Subgerente General de Infraestructura  
-CDAG-

Licda. Marta Alicia Meighan Juárez  
Subgerente Financiero  
-CDAG-

Lic. Pablo Daniel Escobar y Escobar  
Director de Gestión de la Estrategia  
-CDAG-

Arq. José Antonio Vega Lobos  
Encargado del Despacho de la Subgerencia de  
Planificación de Proyectos de Infraestructura  
-CDAG-

Vo.Bo. Dra. Julika Quan Haase  
Subgerente General Administrativo  
-CDAG-

Vo.Bo. Lic. Luis Nestor Madrid González  
Gerente  
-CDAG-

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala

26 Calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412 7500 • www.cdag.com.gt