



SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE COMPRAS
Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez
Fecha de Actualización: 30 de septiembre de 2025
Fecha de emisión de la información: 07 de octubre de 2025
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO
(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

| TIPO | MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN | | | | CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|---|--|-----------------|----------------------------------|--------------------------|---|--|--------------|---|-----------------------|--------------------------|
| Inmuebles | | | | | | | | | | |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 3903672 INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA 042-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-405-2024 GASTO 167-2025/ 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA/ ARR-BI-CDAG-03-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE. CONTRATO 479. ACUERDO 234/2024-CE-CDAG. CORRESPONDIENTE A AGOSTO 2025. PAGO 8 DE 12 https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5006/25025910%40Contrato%20No.%20479_2.pdf | 12 meses | 11/12/2023 | Ubicación Física | 9 avenida 00-09 zona 4 Guatemala | | | Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA | Q 141,754.09 | Q 141,754.09 |
| | | Del: 01/01/2025 | | Finca:81 | Folio: 29 | Libro: 299 | Finca: 34855 | | | |
| | | | | Tipo: Edificio | Nivel: | Edificio de oficinas de 3 niveles con área de construcción de 2476 metros cuadrados. | | | | |
| | | Al: 31/12/2025 | | Propietario | CHESLY JUAN ANTONIO SMITH MINI | | | NIT3903672 | | |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 009-0001 DIRECCIÓN DE CULTURA Y LEGADO HISTÓRICO (REQ. SGA-183-2024 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA) GASTO 109-2025/ INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA, ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ARR-BI-CDAG-01-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE. CONTRATO 373 ACUERDO 89/2024-CE-CDAG. MODIFICACIÓN DE CONTRATO Y ACUERDO 240/2024-CE-CDAG. PERIODO DEL 25/07/2025 AL 24/08/2025 PAGO 15 DE 24 https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza_1.pdf | 24 meses | 22/05/2023 | Ubicación Física | Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición Vía 5 número 1-29 zona 4 | | | Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA | Q 63,535.96 | Q 127,071.92 |
| | | Del: 25/05/2024 | | Finca:81 | Folio:340 | Libro: 11 | Finca: 81 | | | |
| | | | | Tipo: Edificio | Nivel: | área de 658.32 dos locales, salon principal, 6 Hbitacines adyacentes cocineta y Terraza 3 servicios sanitarios, lavadero | | | | |
| | | Al: 24/05/2026 | | Propietario | MARÍA INÉS SÁNCHEZ BOLAÑOS | | | NIT:3903672 | | |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 000-042-0001\SUBGERENCIA 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES ADMINISTRATIVA\REQ.SGA-121-2025\ARR-BI-CDAG-02-2025\ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA ARCHIVO GENERAL DE CDAG/CONTRATO No. 420/DEL 16 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE 2025 https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5570/27845443%40Contrato%20420.pdf | 24 Meses | 10/09/2025 | Ubicación Física | 22 calle 34-35 Coloni La Palmita zona 5 Ciudad de Guatemala | | | Proveedor: GRUPO CHQ, SOCIEDAD ANÓNIMA | Q 31,000.00 | Q 744,000.00 |
| | | Del: 16/09/2025 | | Finca:43238 | Folio: 43 | Libro: 653 | Finca: 43238 | | | |
| | | | | Tipo: Edificio | Nivel: | propiedad de 557.01 metros cuadrados un nivel para resguardar documentos | | | | |
| | | Al: 15/09/2027 | | Propietario | IBRAHIM DAHOUC | | | NIT: 105098914 | | |



SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE COMPRAS
Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez
Fecha de Actualización: 30 de septiembre de 2025
Fecha de emisión de la información: 07 de octubre de 2025
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO
(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

| TIPO | MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN | | | | CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|--|--|----------------|----------------------------------|--------------------------|---|-------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 012-005-0001\SUBGERENCIA DE GESTIÓN NACIONAL\REQ. SGN-121-2025\JO CHANG JOSE 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES ADOLFO\ARR-BI-CDAG-01-2025\ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA SEDE DE LA CASA DEL DEPORTISTA DE CDAG EN EL DEPARTAMENTO DE JUTIAPA/ACTA No. 77-2025-ARR-BI-CDAG/PERÍODO DEL 15 DE JULIO DE 2025 AL 14 DE DICIEMBRE 2025 https://www.guatecompras.gt/PubSinConcurso/files/113090/E565449540%40ACTA%20NO.%2077-2025-ARR-BI-CDAG.pdf | 12 Meses | 15/07/2025 | Ubicación Física | 5ta calle 0-68 zona 1 Municipio y Departamento de Jutiapa | | | Proveedor: JO, CHANG,, JOSÉ, ADOLFO | Q 4,083.35 | Q 49,000.20 |
| | | Finca:9072 | | Folio:53 | Libro:59 | Finca: 9072 | | | | |
| | | Tipo: Edificio | | Nivel: | Inmueble ubicado cerca del parque Central del Municipio de Jutiapa contar minimo tres ambientes, baño un salón y un parqueo | | | | | |
| | | Al: 14/07/2026 | | Propietario | JOSE ADOLFO JO CHAN ARRENDADOR DE INMUEBLES | | | NIT:4894901 | | |
| Equipo, Maquinaria, u otro Bien o Servicio | | | | | | | | | | |
| | | | | Ubicación | | | | Proveedor: | | Q - |
| DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE 2025, NO SE REALIZO CONCURSO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO, MAQUINARIA U OTROS BIENES O SERVICIOS. | | | | | | | | | | |
| | | | | Propietario | | | | NIT | | |