

**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA****DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino

Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez

Fecha de Actualización: 30 de septiembre de 2025

Fecha de emisión de la información: 07 de octubre de 2025

**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN				CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
<b>Inmuebles</b>											
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	3903672 INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA 042-0001 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-405-2024 GASTO 167-2025/ 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA/ ARR-BI-CDAG-03-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE. CONTRATO 479. ACUERDO 234/2024-CE-CDAG. CORRESPONDIENTE A AGOSTO 2025. PAGO 8 DE 12 <a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5006/25025910%40Contrato%20No.%20479_2.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5006/25025910%40Contrato%20No.%20479_2.pdf</a>	12 meses Del: 01/01/2025	11/12/2023	Ubicación Física	9 avenida 00-09 zona 4 Guatemala				Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	Q 141,754.09	
				Finca:81	Folio: 29	Libro: 299	Finca: 34855				
		Al: 31/12/2025		Tipo: Edificio	Nivel:	Edificio de oficinas de 3 niveles con área de construcción de 2476 metros cuadrados.			NIT:3903672	Q 141,754.09	
				Propietario	CHESLY JUAN ANTONIO SMITH MINI						
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	009-0001 DIRECCIÓN DE CULTURA Y LEGADO HISTÓRICO (REQ. SGA-183-2024 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA) GASTO 109-2025/ INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA, ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ARR-BI-CDAG-01-2024 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE. CONTRATO 373 ACUERDO 89/2024-CE-CDAG. MODIFICACIÓN DE CONTRATO Y ACUERDO 240/2024-CE-CDAG. PERÍODO DEL 25/07/2025 AL 24/08/2025 PAGO 15 DE 24 <a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza_1.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza_1.pdf</a>	24 meses Del: 25/05/2024	22/05/2023	Ubicación Física	Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición Vía 5 número 1-29 zona 4				Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	Q 63,535.96	
				Finca:81	Folio:340	Libro: 11	Finca: 81				
		Al: 24/05/2026		Tipo: Edificio	Nivel:	área de 658.32 dos locales, salon principal, 6 Habitaciones adyacentes cocineta y Terraza 3 servicios sanitarios, lavadero			NIT:3903672	Q 127,071.92	
				Propietario	MARÍA INÉS SÁNCHEZ BOLAÑOS						
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	000 - 042 - 0001 \ S U B G E R E N C I A 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES ADMINISTRATIVA\REQ.SGA-121-2025\ARR-BI-CDAG-02-2025\ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA ARCHIVO GENERAL DE CDAG/CONTRATO No. 420/DEL 16 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE 2025 <a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5570/27845443%40Contrato%20420.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/5570/27845443%40Contrato%20420.pdf</a>	24 Meses Del: 16/09/2025	10/09/2025	Ubicación Física	22 calle 34-35 Colonia La Palmita zona 5 Ciudad de Guatemala				Proveedor: GRUPO CHQ, SOCIEDAD ANÓNIMA	Q 31,000.00	
				Finca:43238	Folio: 43	Libro: 653	Finca: 43238				
		Al: 15/09/2027		Tipo: Edificio	Nivel:	propiedad de 557.01 metros cuadrados un nivel para resguardar documentos			NIT: 105098914	Q 744,000.00	
				Propietario	IBRAHIM DAHOUCHE						



## **SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA**

DIRECCIÓN DE COMPRAS

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino

Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez

Fecha de Actualización: 30 de septiembre de 2025

Fecha de emisión de la información: 07 de octubre de 2025

## **CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN				CARACTERISTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-005-0001\SUBGERENCIA DE GESTIÓN NACIONAL\REQ. SGN-121-2025\JO CHANG JOSE 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES ADOLFO\ARR-BI-CDAG-01-2025\ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA SEDE DE LA CASA DEL DEPORTISTA DE CDAG EN EL DEPARTAMENTO DE JUTIAPA/ACTA No. 77-2025-ARR-BI-CDAG/PERÍODO DEL 15 DE JULIO DE 2025 AL 14 DE DICIEMBRE 2025  <a href="https://www.guatecompras.gt/PubSinConcurso/files/113090/E565449540%40ACTA%20NO.%2077-2025-ARR-BI-CDAG.pdf">12https://www.guatecompras.gt/PubSinConcurso/files/113090/E565449540%40ACTA%20NO.%2077-2025-ARR-BI-CDAG.pdf</a>	12 Meses	15/07/2025	Ubicación Física	5ta calle 0-68 zona 1 Municipio y Departamento de Jutiapa				Proveedor: JO,CHANG,,JOSÉ,ADOLFO	Q 4,083.35	
		Del: 15/07/2025		Finca:9072	Folio:53	Libro:59	Finca: 9072				
				Tipo: Edificio	Nivel:	Inmueble ubicado cerca del parque Central del Municipio de Jutiapa contar mínimo tres ambientes, baño un salón y un parqueo					
		Al: 14/07/2026		Propietario	JOSE ADOLFO JO CHAN ARRENDADOR DE INMUEBLES				NIT:4894901		