



**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA  
DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino  
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez  
Fecha de Actualización: 30 de junio de 2023  
Fecha de emisión de la información: 8 de julio de 2024

**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

| TIPO                                                              | MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN                                              |                                                                 |                                                                                                                          |              | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Inmuebles</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                  |                                                                       |                                                                 |                                                                                                                          |              |                                                 |                       |                          |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 012-006-0007 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-183-2023 GASTOS 207-2024/151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA; ARR-BI-CDAG-01-2023 "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE". CONTRATO ADMINISTRATIVO 354-2023. PAGO DOCE DE DOCE. PERIODO COMPRENDIDO DEL 25/04/2024 AL 24/05/2024<br><br><a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4039/20191405%40Contrato%20354.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4039/20191405%40Contrato%20354.pdf</a> | 12 meses        | 22/05/2023                       | Ubicación Física                                                      | Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición Vía 5 número 1-29 zona 4 |                                                                                                                          |              | Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA | \$ 7,666.60           | \$ 91,999.20             |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Del: 25/05/2023 |                                  | Finca:81                                                              | Folio:340                                                       | Libro: 11                                                                                                                | Finca: 81    |                                                 |                       |                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Al: 24/05/2024  |                                  | Tipo: Edificio                                                        | Nivel:                                                          | área de 658.32 dos locales, salon principal, 6 Hbitacines adyacentes cocineta y Terraza 3 servicios sanitarios, lavadero |              |                                                 |                       |                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Propietario     |                                  | INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA                                  |                                                                 |                                                                                                                          | NIT:3903672  |                                                 |                       |                          |
| Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e) | 012-006-0007 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-307-2023 GASTO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 200-2024/INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA. ARR-BI-CDAG-04-2023 "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE". CONTRATO ADMINISTRATIVO 427-2023. PAGO 5 DE 12, CORRESPONDIENTE A MAYO 2024.<br><br><a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4354/21767777%40Contrato%20427.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4354/21767777%40Contrato%20427.pdf</a>                                                                                                         | 12 meses        | 11/12/2023                       | Ubicación Física                                                      | 9 avenida 00-09 zona 4 Guatemala                                |                                                                                                                          |              | Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA | \$ 17,285.39          | \$ 207,424.68            |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Del: 01/01/2024 |                                  | Finca:81                                                              | Folio: 29                                                       | Libro: 299                                                                                                               | Finca: 34855 |                                                 |                       |                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Al: 31/12/2024  |                                  | Tipo: Edificio                                                        | Nivel:                                                          | Edificio de oficinas de 3 nivels con área de construcción de 2476 metros cuadrados.                                      |              |                                                 |                       |                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Propietario     |                                  | CHESLY JUAN ANTONIO SMITH MINI                                        |                                                                 |                                                                                                                          | NIT3903672   |                                                 |                       |                          |
| <b>Equipo, Maquinaria, u otro Bien o Servicio</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                  |                                                                       |                                                                 |                                                                                                                          |              |                                                 |                       |                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                  | <b>DURANTE EL MES DE JUNIO<br/>NO SE REALIZO ARRENDAMIENTO ALGUNO</b> |                                                                 |                                                                                                                          |              | Proveedor:                                      |                       |                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Al              |                                  |                                                                       |                                                                 |                                                                                                                          | NIT:         |                                                 |                       |                          |