



**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA  
DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino  
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez  
Fecha de Actualización: 31 de julio de 2024  
Fecha de emisión de la información: 7 de agosto de 2024

**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN				CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDAANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-006-0007 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-307-2023 GASTO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 200-2024/INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA. ARR-BI-CDAG-04-2023 "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE". CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 427. PERIODO CORRESPONDIENTE A JUNIO 2024, PAGO 6 DE 12.  <a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza_1.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4637/23181540%40Contrato%20y%20Fianza_1.pdf</a>	24 meses	22/05/2023	Ubicación Física	Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición Vía 5 número 1-29 zona 4			Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	\$ 8,241.79	\$ 197,802.96
		Del: 25/05/2024		Finca:81	Folio:340	Libro: 11	Finca: 81			
		Al: 24/05/2026		Tipo: Edificio	Nivel:	área de 658.32 dos locales, salon principal, 6 Hbitacines adyacentes cocineta y Terraza 3 servicios sanitarios, lavadero				
		Propietario		MARÍA INÉS SÁNCHEZ BOLAÑOS			NIT:3903672			
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-006-0007 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-307-2023 GASTO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 200-2024/INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA. ARR-BI-CDAG-04-2023 "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE". CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 427. PERIODO CORRESPONDIENTE A JUNIO 2024, PAGO 6 DE 12.  <a href="https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4354/2176777%40Contrato%20No%20427.pdf">https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4354/2176777%40Contrato%20No%20427.pdf</a>	12 meses	11/12/2023	Ubicación Física	9 avenida 00-09 zona 4 Guatemala			Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA	\$ 17,285.39	\$ 207,424.68
		Del: 01/01/2024		Finca:81	Folio: 29	Libro: 299	Finca: 34855			
		Al: 31/12/2024		Tipo: Edificio	Nivel:	Edificio de oficinas de 3 niveles con área de construcción de 2476 metros cuadrados.				
		Propietario		CHESLY JUAN ANTONIO SMITH MINI			NIT3903672			
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-005-0001/SUBGERENCIA DE GESTIÓN/REQ.No.SGN-173-2024/JOSE ADOLFO JO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES CHANG/ARR-BI-CDAG-02-2024, ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA SEDE DE LA CASA DEL DEPORTISTA DE CDAG EN EL DEPARTAMENTO DE JUTIAPA/ACTA DE NEGOCIACIÓN No. 124-2024-ARR-BI-CDAG/PERÍODO DEL 15 DE JULIO DE 2024 AL 14 DE JULIO DE 2025.  <a href="https://www.guatecompras.gt/PubSinConcurso/files/108928/E544637380%40ACTA%20No.%20124-2024-ARR-BI-CDAG.pdf">https://www.guatecompras.gt/PubSinConcurso/files/108928/E544637380%40ACTA%20No.%20124-2024-ARR-BI-CDAG.pdf</a>	12 meses	12/07/224	Ubicación Física	5ta. Calle 0-68 zona 1 Municipio de Jutiapa			Proveedor: JO CHANG JOSE ADOLFO	\$ 4,083.35	\$ 49,000.20
		Del: 15/07/2024		Finca:81	Folio: 53	Libro: 59	Finca:9072			
		Al: 14/07/2025		Tipo: Edificio	Nivel:	Inmueble para Cede de la Casa del Deportista en Jutiapa, debe contar con 3 ambientes, un baño y un salon				
		Propietario		JO CHANG JOSE ADOLFO			NIT 4894901			

