



**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez

Fecha de Actualización: 29 de febrero de 2023

Fecha de emisión de la información: 7 de marzo de 2024

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
Inmuebles											
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-006-0007, SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA/REQ.SGA-211-2023/GASTO No. 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 198-2024/GRUPO CHQ SOCIEDAD ANÓNIMA/ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA ARCHIVO GENERAL DE CDAG/SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 402 Y ACUERDO No. 161/2023/CE-CDAG/PERÍODO FISCAL 2024. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4198/20985436%40CONTRATO%20No.%20402%20SEGURO%20DE%20CAUCION%20CUMPLIMIENTO%20DE	24 meses	31/08/2023	Ubicación Física	22 Calle 34-35 Colonia la Palmita zona 5 Guatemala			Proveedor: GRUPO CHQ, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 105098914	Q 28,000.00	Q 672,000.00	
		Del: 01/09/2023		Finca:81	Folio: 43	Libro: 653	Finca: 43238				
		Al: 31/08/2025		Tipo: Edificio	Nivel:	Área del terreno de 1962.61 mt2, Área de Construcciones 557.01 mt2, parqueo, servicio sanitario					
				Propietario	RAÚL ESTUARDO QUIÑONES HERNÁNDEZ						
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-006-0007 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA REQ. SGA-183-2023 GASTO 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 207-2024/INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA ARR-BI-CDAG-01-2023 "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA EXHIBICIÓN MUSEOLÓGICA DEL DEPORTE". PERIODO FISCAL 2024/ PAGO 8 DE 12. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4039/20191405%40Contrato%20354.pdf	12 meses	22/05/2023	Ubicación Física	Local 4 y 5 Edificio Cantón Exposición Vía 5 número 1-29 zona 4			Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA NIT:3903672	\$ 7,666.60	\$ 91,999.20	
		Del: 25/05/2023		Finca:81	Folio:340	Libro: 11	Finca: 81				
		Al: 24/05/2024		Tipo: Edificio	Nivel:	área de 658.32 dos locales, salon principal, 6 Hbitacines adyacentes cocineta y Terraza 3 servicios sanitarios, lavadero					
				Propietario	INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA						
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-006-0007 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA R. SGA-307-2023 G. 200-2024/ 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES INMOBILIARIA DIALEX, SOCIEDAD ANONIMA / ARR-BI-CDAG-04-2023 "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE"/ CONTRATO 427 / ACUERDO NUMERO 246/2023-CE-CDAG / PERIODO CORRESPONDIETE A ENERO 2024 / PAGO UNO DE DOCE. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4354/21767777%40Contrato%20No%20427.pdf	12 meses	11/12/2023	Ubicación Física	9 avenida 00-09 zona 4 Guatemala			Proveedor: INMOBILIARIA DIALEX SOCIEDAD ANONIMA NIT3903672	\$ 17,285.39	\$ 207,424.68	
		Del: 01/01/2024		Finca:81	Folio: 29	Libro: 299	Finca: 34855				
		Al: 31/12/2024		Tipo: Edificio	Nivel:	Edificio de oficinas de 3 niveles con área de construcción de 2476 metros cuadrados.					
				Propietario	CHESLY JUAN ANTONIO SMITH MINI						



**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN DE COMPRAS**

Director: Lic. Erwin Edgardo Barrientos Aquino
Encargado de actualización: Jacqueline Zusceth Jeréz Chávez

Fecha de Actualización: 29 de febrero de 2023

Fecha de emisión de la información: 7 de marzo de 2024

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

(Artículo 10, numeral 19, Ley del Acceso a la Información Pública)

TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN				CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-001-0013/SUBGERENCIA TÉCNICA/REQ. SGT-471-2023/GASTOS No. 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES 149-2024/INMOBILIARIA GUADAIRA, SOCIEDAD ANÓNIMA/ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA CENTRO NACIONAL DE ACONDICIONAMIENTO DEPORTIVO DE LA SUBGERENCIA TÉCNICA/SEGÚN CONTRATO No. 430/PERÍODO FISCAL 2024. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4359/21791627%40CONTRATO%20No.%20430_1.pdf	12 meses	11/12/2023	Ubicación Física	8 Calle 6-33 zona 9			Proveedor: INMOBILIARIA GUADAIRA, SOCIEDAD ANONIMA	Q 25,200.00	Q 302,400.00
		Del: 01/01/2024		Finca:81	Folio: 195	Libro: 590	Finca: 30370			
				Tipo: Edificio	Nivel:	Dos niveles Terraza y parqueo				
		Al: 31/12/2024		Propietario	PEDRO ECHEVERRIA FALLA		NIT 4976290			
Arrendamiento o Adquisición de Bienes Inmuebles (Art.43 inciso e)	012-006-0002/SUBGERENCIA FINANCIERA/R.SGF-35-2023/GASTO No.143-2024/FUNDACIÓN 151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES PARA LA EDUCACIÓN Y PROMOCIÓN HUMANA ALBERTO MARVELLI/ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA ALMACENAR BIENES MUEBLES EN MAL ESTADO, SECCIÓN DE ACTIVOS FIJOS, DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD, SUBGERENCIA FINANCIERA/SEGÚN CONTRATO No. 431/PERIODO FISCAL 2024. https://www.guatecompras.gt/concursos/files/4359/21790442%40CONTRATO%20No.%20431_1.pdf	24 Meses	11/12/2023	Ubicación Física	26 calle 1-61 zona 1			Proveedor: FUNDACION PARA LA EDUCACION Y PROMOCION HUMANA ALBERTO MARVELLI	Q 8,000.00	Q 192,000.00
		Del: 01/01/2024		Finca:81	Folio: 129	Libro: 6	Finca: 58			
				Tipo: Edificio	Nivel:	1 nivel				
		Al: 31/12/2025		Propietario	FUNDACION PARA LA EDUCACION Y PROMOCION HUMANA ALBERTO MARVELLI		NIT: 53599799			
Equipo, Maquinaria, u otro Bien o Servicio										
	DURANTE EL MES DE FEBRERO NO SE REALIZO ARRENDAMIENTO ALGUNO						Proveedor:			
		Al					NIT:			