



Firma:

Rivera

Hora:

10:18



Guatemala, 12 de Febrero de 2021
UBI-SF-CDAG-O-020-2021

Licenciado
Rodrigo Javier Rivera C.
Encargado de la Unidad De Acceso a la Información
Su Despacho

Apreciable Licenciado Rivera:

Reciban un cordial saludo deseándoles éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es hacer de su conocimiento que al 31 de enero de 2021, continua en vigencia el Inventario de Bienes Inmuebles reportado en el mes de enero, según oficio UBI-SF-CDAG-O-001-2021 de fecha 18/01/2021, al no presentar nuevos registros contables, la cuenta 1233 de Tierras y Terrenos no presenta modificaciones.

Agradeciendo de antemano su atención a la misma, como el apoyo brindado, me suscribo de usted,

Amílcar René Hernández Acevedo
Asistente Administrativo
Unidad de Bienes Inmuebles
C.D.A.G.

CDAG
GUATEMALA
Licda.
Vicky E. Saguach Gómez
Directora de Contabilidad
Subgerencia Financiera

Vo.Bo



Guatemala, 18 de Enero de 2021
UBI-SF-CDAG
O-001-2021

Licenciado
Rodrigo Javier Rivera C.
Encargado de la Unidad De Acceso a la Información
Su Despacho

Apreciable Licenciado Rivera:

Reciba un cordial saludo deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo de la presente es para hacer de su conocimiento que el inventario de Bienes Inmuebles se actualizo en la cuenta 1233 de Tierras y Terrenos, luego de realizarse reevaluó a 17 propiedades de CDAG.

La cuenta reflejaba un saldo de **Q.443,545,369.17**; la cual se modificó el 16 de Diciembre de 2020, según oficio No. O-272-2020.

La reevaluación de los 17 inmuebles suma en total **Q.108,072,975.96**; los cuales actualizan la cuenta general de Tierras y Terrenos (cuenta 1233) para un total de **Q.551,618,345.13**.

No se hace cambio en listado General de Propiedades





Razón por lo cual, hago de su conocimiento el proceso realizado, con el fin de que se proceda a realizar la actualización correspondiente.

Agradeciendo de antemano su atención a la misma, como el apoyo brindado, me suscribo de usted,

Atentamente,

Amilcar René Hernández Acevedo
Asistente Administrativo
Unidad de Bienes Inmuebles



Lisandro David Cordero Cámara
Encargado de Bienes Inmuebles
CDAG

Vo.Bo

(Se adjunta DVD con copia de oficio UBI-SF-CDAG-O272-2020; copia del acta número 5 y copia de las hojas movibles de la cuenta 1233)



Guatemala, 16 de diciembre de 2020
UBI-SF-CDAG
O-272-2020

Licenciada Vicky Saguach
Director de Contabilidad
SU DESPACHO

Licenciada Saguach:

Reciba un cordial saludo, deseándole éxitos y abundantes Bendiciones en sus labores cotidianas.

En respuesta al Oficio O-CDAG-SGF-CI-168-2020 de fecha 15 de diciembre de 2020, me permito remitir, expediente de avalúos de Bienes Inmuebles de los ajustes contables registrados el pasado 15 de diciembre en el libro de Inventario de Tierras y Terrenos de la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos, según folios No. 000143, 000144, 000145, 000146, 000147, 000148, 000149, 000150 y 000151, correspondiente a 17 Inmuebles que en total suman Q108,072,975.96, los cuales actualizan la cuenta general de Tierras y Terrenos por un total de Q551,618,345.13. El expediente consta de:

- 1 Leitz el cual consta de 17 avalúos realizados por los valuadores autorizados Ingeniero Carlos Fernando Oliva y el Ingeniero Víctor G.H. López, que en total hacen 292 folios.
- Fotocopia de Acta No.5 (4 Folios)
- Fotocopia de los folios antes descritos del Libro de Inventarios de Tierras y Terrenos (9 Folios).

Dicho expediente se traslada para que el Contador General realice el registro en el sistema SICOIN.

Sin más que agregar solo agradecer la atención prestada.

Atentamente,


Lisandro David Cordero Cábaru
Encargado de Bienes Inmuebles
CDAG



CC/Archivo

Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala
26 Calle 9-31, zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 2412 7500 • www.cdag.com.gt



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000143

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
			VIENEN			
17/12/2018	EXPEDIENTE No. D-12001		Nombre: Complejo Deportivo de Jalapa. Dirección: Ingreso a Jalapa, sobre la ruta Nacional 18, Municipio de Jalapa, Departamento de Jalapa. Registro: FINCA 300 FOLIO 102, LIBRO 130, Escritura 1,197 Fecha: 06/11/1981. Area: 101,341 mts2. Departamento de Jalapa. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Victor Manuel Veliz Enriquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-12001, no obstante las partidas originales registran un total de Q50,670.50, según folio 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q352,371,488.15		Q 426,028,577.32
				Q17,516,791.85		Q443,545,369.17
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9006		Nombre: El Castaño. Dirección: Calzada Revolución entre 47 Y 48 Avenida, ZONA 3, Colonia el Castaño, Municipio de Mixco. Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 18320 FOLIO 136, LIBRO 1413, Escritura 38 de Fecha: 28/05/1980. Area: 2,418.70 mts2. Departamento de Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 24 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Victor G.H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9006, no obstante las partidas originales registran un total de Q109,083.37 según folio 709 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q1,327,672.80		
				Q371,215,952.80		Q444,873,041.97

11 EN 2021
 El Infrascrito Contador General de
 Confederación Deportiva Autónoma
 de Guatemala, CERTIFICA que la
 presente es reproducción exacta del
 original.
 Guatemala,

Licda. Maria del Carmen Reyes G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.G.



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000144

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-0098		VIENEN	Q371,215,952.80		Q 444,873,041.97
			Nombre: Complejo Deportivo de Mazatenango. Dirección: Colonia Ferrocarrilera zona 4, Municipio de Mazatenango, Departamento de Suchitepequez. Registro: FINCA 85,051, FOLIO 251, LIBRO 307, Escritura 17 Fecha: 03/02/2000. Area: 164,684.69 mts2. Departamento de Suchitepequez. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva Zuleta, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada, así como a asignar número de expediente por carecer del mismo en su primer registro, no obstante las partidas originales registran un total de Q3,252,835.00, según folio 771 de fecha 29/12/2000, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 29,947,598.50		
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-0054		Nombre: Jardines de Xelaju. Dirección: Calle de la Cruz, 3a Calle y 5a Avenida, Jardines de Xelaju, Municipio de Olintepeque, Departamento de Quetzaltenango. Registro: FINCA: 218,989, FOLIO: 245, LIBRO: 446, Escritura 16 Fecha: 31/08/1984. Área: 3,667.20 mts2. Departamento: Quetzaltenango. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva Zuleta, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0054, no obstante las partidas originales registran un total de Q567,829.25, según folio 000078 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 965,060.35		
			VAN	Q402,128,611.65		Q475,785,700.82

El Infrascrito Contador General de Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, CERTIFICA: que la presente es reproducción exacta del original,
 Guatemala, 11 ENE 2021

Lidia María del Carmen Reyes G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.G.



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000145

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9036		VIENEN Nombre: Lotificacion San Lazaro. Dirección: 29a Avenida entre 4a y 5a Calle, zona 15, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 42,466 FOLIO 145, LIBRO 904, Escritura 34 Fecha: 19/02/1977. Area: 2,820.46 mts2. Departamento de Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA - CDAG- . OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva Zuleta, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9036, no obstante las partidas originales registran un total de Q83,743.11, según folios 718 y 719 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q402,128,611.65		Q 475,785,700.82
				Q 6,121,268.89		
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9047		Nombre: Colonia Santa Monica. Dirección: 3a avenida y 6a calle, Colonia Santa Mónica, zona 2, Municipio de Mixco, Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 125, FOLIO: 125, LIBRO: 1,508, Escritura 20. Fecha: 14/06/1980. Área: 2,382.24 mts2. Departamento: Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva Zuleta, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9047, no obstante las partidas originales registran un total de Q25,204.10, según folio 717 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:			
			VAN	Q 1,773,866.62		
				Q410,023,747.16		Q483,680,836.33

El infrascrito Contador General de Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, CERTIFICA: que la presente es reproducción exacta del original.
 Guatemala, 11 ENE 2021

Licda. María del Carmen Reyes G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.G.



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000146

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9045		VIENEN	Q410,023,747.16		Q 483,680,836.33
			Nombre: Residenciales Catalina. Dirección: Km. 14.5 carretera a Amatitlán, Residenciales Catalina, Municipio de Villa Nueva, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 394 FOLIO 144, LIBRO 1,611, Escritura 24 Fecha: 29/07/1982. Area: 13,977.65 mts2. Departamento de Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva Zuleta, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9045, no obstante las partidas originales registran un total de Q139,776.50, según folio 717 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 11,140,185.85		
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9026		Nombre: Lotificación Lupita. Dirección: 7a Avenida y 2a Calle B, zona 1, Municipio de Amatitlan, Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 206, FOLIO: 201, LIBRO: 1,443, Escritura 65. Fecha: 10/11/1976. Área: 1,659.39 mts2. Departamento: Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva Zuleta, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9026, no obstante las partidas originales registran un total de Q13,275.12, según folio 713 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 1,798,778.76		
			VAN	Q422,962,711.77		Q496,619,800.94

El Infrascrito Contador General de Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, CERTIFICA: que la presente es reproducción exacta del original.
 Guatemala, 11 ENE 2021

Licda. María del Carmen Reyes G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.G.



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000147

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9046		VIENEN	Q422,962,711.77		Q 496,619,800.94
			<p>Nombre: Residenciales Villas de San Juan. Dirección: Calzada San Juan entre 13 y 23 calle, zona 7, Villas de San Juan, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 959 FOLIO 213, LIBRO 1,540, Escritura 12 Fecha: 16/05/1981. Area: 2,074 mts2. Departamento de Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva Zuleta, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9046, no obstante las partidas originales registran un total de Q57,076.48, según folio 717 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:</p>	Q 2,680,603.52		
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9012		<p>Nombre: Residenciales Roosevelt. Dirección: 17 Avenida 08-15, zona 7, Municipio de Mixco, Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 23,476, FOLIO: 228, LIBRO: 1,425, Escritura 44. Fecha: 20/09/1979. Área: 1,610.96 mts2. Departamento: Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva Zuleta, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9012, no obstante las partidas originales registran un total de Q39,928.36, según folio 710 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:</p>	Q 2,155,810.12		
			VAN	Q427,799,125.41		Q501,456,214.58

El Infrascrito Contador General de Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, CERTIFICA: que la presente es reproducción exacta del original.
 Guatemala, 11 ENE 2021

Licda. María del Carmen Reyes G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.G.



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000148

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-0047		VIENEN Nombre: Prados del Río I. Dirección: 4a. Ave. entre 15 y 18 Calle, Zona 3, Col. Prados del Río, Inmueble I Carretera a Finca El Salto, Escuintla. Registro: FINCA 465 FOLIO 222, LIBRO 217, Escritura No. 47 Fecha: 27/09/1985. Area: 4,950.0000 mts2. Departamento de Escuintla. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 29 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor G. H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0047, no obstante las partidas originales registran un total de Q235,620.00, según folio 000075 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q427,799,125.41		Q 501,456,214.58
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-0048		Nombre: Prados del Río II. Dirección: 10a. y 11a. Calle, Zona 3, Kilometro 2.5 de la Carretera a Finca el Salto, Escuintla, Departamento de Escuintla. Registro: FINCA 466 FOLIO 223, LIBRO 217, Escritura No. 47 Fecha: 26/09/1985. Area: 6257.287 mts2. Departamento de Escuintla. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 29 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor G.H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0048, no obstante las partidas originales registran un total de Q268,062.29, según folio 000075 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 515,592.00		
			VAN	Q 681,543.59		
				Q428,996,261.00		Q502,653,350.17

El infrascrito Contador General de Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, CERTIFICA: que la presente es reproducción exacta del original.
 Guatemala, 11 ENE 2021

Maria del Carmen Reyes G.
 LICDA. MARIA DEL CARMEN REYES G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.G.



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000149

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-0040		VIENEN Nombre: Cancha de Usos Múltiples. Dirección: 6a. Calle, Barrio el Centro, Zona 1, El Estor. Departamento de Izabal. Registro: FINCA 95 FOLIO 18, LIBRO 46, Escritura No.23 Fecha:01/07/1987 . Area: 640.00 mts2. Departamento de Izabal. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 28 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Victor G.H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0040, no obstante las partidas originales registran un total de Q80,000.00, según folio 000071 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q428,996,261.00		Q 502,653,350.17
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9027		Nombre: Enriqueta. Dirección: Colonia Enriqueta, zona 5, a un costado de INTECAP, Municipio de Villa Nueva, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 244, FOLIO: 245, LIBRO: 1428, Escritura No.64 de Fecha: 11/12/1978. Área: 10,875.17 mts2. Departamento: Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 24 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Victor G.H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9027, no obstante las partidas originales registran un total de Q65,491.02, según folio 713 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 131,200.00		
			VAN	Q 10,706,799.87		
				Q439,834,260.87		Q513,491,350.04

El Infrascrito Contador General de Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, CERTIFICA: que la presente es reproducción exacta del original.
 Guatemala, 11 ENE 2021

Licda. María del Carmen Reyes G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.G.



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000150

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9029		VIENEN	Q439,834,260.87		Q 513,491,350.04
			Nombre: Villa Hermosa I. Dirección: Kilometro 16, Carretera al Municipio de Villa Canales, Colonia Villa Hermosa I, Municipio de San Miguel Petapa. Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 684 FOLIO 192, LIBRO 1,509, Escritura No. 239 de Fecha: 16/05/1980 . Area: 42,928.30 mts2. Departamento de Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 24 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor G.H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9029, no obstante las partidas originales registran un total de Q171,712.80, según folio 714 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 22,741,267.33		
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9018		Nombre: Primero de Julio. Dirección: 7a. AVENIDA Y 15 CALLE, COLONA 1o. DE JULIO, ZONA 5, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 4781, FOLIO: 231, LIBRO: 1366, Escritura No. 812 de Fecha: 05/09/1979. Área: 22,986.6419 mts2. Departamento: Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 24 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor G.H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9018, no obstante las partidas originales registran un total de Q138,879.84, según folio 712 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 13,154,754.90		
			VAN	Q475,730,283.10		Q549,387,372.27

El Infrascrito Contador General de Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, CERTIFICA: que la presente es reproducción exacta del original.
 11 ENE 2021
 Guatemala,

Lida. María del Carmen Reyes G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.G.



CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA
SUBGERENCIA FINANCIERA
SECCION DE ACTIVOS FIJOS
CUENTA 1233
LIBRO DE INVENTARIO DE TIERRAS Y TERRENOS



Nº 000151

REGISTRO: BIENES INMUEBLES EN INVENTARIO

CONTROL DE: BIENES INMUEBLES

FECHA	No. DE INVENTARIO	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES	DEBE	HABER	SALDO
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-0042		VIENEN Nombre: Los Angeles. Dirección: ENTRE 5a. "C" Y 5a. "D" CALLES COL. LOS ANGELES, Municipio de Chiquimula, Departamento de Chiquimula. Registro: FINCA: 96, FOLIO: 96, LIBRO: 74, Escritura No.360 Fecha: 31/07/1989. Área: 2,823.13 mts2. Departamento: Chiquimula. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA - CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 28 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor G.H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0042, no obstante las partidas originales registran un total de Q293,375.00, según folio 000072 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q475,730,283.10		Q 549,387,372.27
15/12/2020	EXPEDIENTE No. D-9004		Nombre: Nimajay. Dirección: 1a Avenida final y 3a Calle, zona 7, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 64,269, FOLIO: 181, LIBRO: 1047, Escritura No. 89 de Fecha: 10/12/1973. Área: 3,596.47 mts2. Departamento: Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluo de fecha 24 de noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor G.H. Lopez Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9004, no obstante las partidas originales registran un total de Q69,196.08, según folio 708 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de:	Q 570,051.08		
			VAN	Q 1,660,921.78		
				Q477,961,255.96		Q551,618,345.13

El infrascrito Contador General de Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, CERTIFICA: que la presente es reproducción exacta del original.
 Guatemala, 11 ENE 2021

Licda. María del Carmen Reyes G.
 CONTADOR GENERAL
 C.D.A.C.

ACTA No. 5. En la Ciudad de Guatemala, el día 15 del mes de Diciembre del dos mil veinte, siendo las 15 horas, reunidos en la oficina que ocupa la Dirección de Contabilidad de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala – CDAG – situada en la 26 calle 9-31 zona 5, Edificio Palacio de los Deportes, la Licenciada Vicky Elizabeth Saguach Gómez, Directora de Contabilidad y el Perito Contador Lisandro David Cordero Cámara, Encargado de la Unidad de Bienes Inmuebles, quienes trataron y hacen constar: **PRIMERO:** Con base a la Constancia No. 372/2020-SG-CDAG de fecha 08 de Diciembre de Comité Ejecutivo de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala, en la que aprobó el registro contable de 17 actualizaciones de Bienes Inmuebles, se registraron en los folios No. 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 y 151 del libro de Tierras y Terrenos de la cuenta 1233 en hojas móviles, autorizado por la Contraloría General de Cuentas, Según registro No: L2 20994 de fecha 11 de marzo de 2013. **SEGUNDO:** En los folios del No.143 al 151, se encuentran los recientes registros y actualizaciones de Bienes Inmuebles registrados con los numerales EXPEDIENTE No. D-9006, EXPEDIENTE No. D-0098, EXPEDIENTE No. D-0054, EXPEDIENTE No. D-9036, EXPEDIENTE No. D-9047, EXPEDIENTE No. D-9045, EXPENDIENTE No. D-9026, EXPEDIENTE No. D-9046, EXPEDIENTE No. 9012, EXPEDIENTE No. D-0047, EXPEDIENTE No. D-0048, EXPEDIENTE No. D-0040, EXPEDIENTE No. D-9027, EXPEDIENTE No. D-9029, EXPEDIENTE No. D-9018, EXPEDIENTE No. D-0042, y EXPEDIENTE No. D-9004,. Siendo los siguientes: **EXPEDIENTE No. D-9006 Nombre: El Castaño. Dirección:** Calzada Revolución entre 47 y 48 Avenida, zona 3, Colonia El Castaño, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 18,320 FOLIO 136, LIBRO 1,413, **Área:** 2,418.70 mts2. Departamento: Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 29 de Noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9006, no obstante su partida original registra un total de Q109,083.37, según folio 709 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 1,327,672.80. **EXPEDIENTE No. D-0098 Nombre: Complejo Deportivo de Mazatenango. Dirección:** Colonia Ferrocarrilera zona 4, Municipio de Mazatenango del Departamento de Suchitepéquez. **Registro:** FINCA 85,051, FOLIO 251, LIBRO 307, Escritura 17. Fecha 03/02/2000. **Área:** 164,684.69 mts2. Departamento de Suchitepéquez. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0098, no obstante su partida original registra un total de Q3,252,835.00, según folio 771 de fecha 29/12/00, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 29,947,598.50. **EXPEDIENTE No. D-0054 Nombre: Jardines de Xelaju. Dirección:** Calle de la Cruz, 3ª Calle y 5ª Avenida, Jardines de Xelaju, Municipio de Olinitepeque, Departamento de Quetzaltenango. **Registro:** FINCA: 218,989, FOLIO: 245, LIBRO: 446, Escritura 16 . Fecha: 31/08/1984. **Área:** 3,667.20 mts2. Departamento: Quetzaltenango. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0054, no obstante su partida original registra un total de Q567,829.25, según folio 000078 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 965,060.35. **EXPEDIENTE No. D-9036 Nombre: Lotificación San Lazaro. Dirección:** 29a Avenida entre 4ª y 5ª Calle, zona 15, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 42,466, FOLIO: 145, LIBRO: 904, Escritura 34. Fecha: 19/02/1977. **Área:** 2,820.46 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION

DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avaluó de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el ingeniero Carlos Fernando Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9036, no obstante su partida original registra un total de Q83,743.11, según folios 718 y 719 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q6,121,268.89. **EXPEDIENTE No. D-9047** **Nombre: Colonia Santa Mónica.** Dirección: 3ª Avenida y 6ª Calle, Colonia Santa Mónica, zona 2, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 125 FOLIO: 125, LIBRO: 1,508, Escritura 20. Fecha: 14/06/1980. Área: 2,382.24 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avaluó de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el ingeniero Carlos Fernando Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9047, no obstante su partida original registra un total de Q25,204.10, según folio 717 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 1,773,866.62. **EXPEDIENTE No. D-9045** **Nombre: Residenciales Catalina.** Dirección: Kilometro 14.5 Carretera a Amatitlan, Residenciales Catalina, Municipio de Villa Nueva, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 394, FOLIO: 144, LIBRO: 1,611 Escritura 24. Fecha: 29/07/1982. Área: 13,977.65 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avaluó de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el ingeniero Carlos Fernando Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9045, no obstante su partida original registra un total de Q139,776.50, según folio 717 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q11,140,185.85. **EXPEDIENTE No. D-9026** **Nombre: Lotificación Lupita.** Dirección: 7ª Avenida y 2ª Calle B, zona 1, Municipio de Amatitlan, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 206, FOLIO: 201, LIBRO: 1,443, Escritura 65. Fecha: 10/11/1976. Área: 1,659.39 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avaluó de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el ingeniero Carlos Fernando Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9026, no obstante su partida original registra un total de Q13,275.12, según folio 713 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q1,798,778.76. **EXPEDIENTE No. D-9046** **Nombre: Residenciales Villas de San Juan.** Dirección: Calzada San Juan entre 13 y 23 Calle, zona 7, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 959, FOLIO 213, LIBRO 1,540, Escritura 12. Fecha 16/05/1981. Área: 2,074 mts2. Departamento Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según Avaluó de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9046, no obstante su partida original registra un total de Q57,076.48, según folio 717 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 2,680,603.52. **EXPEDIENTE No. D-9012** **Nombre: Residenciales Roosevelt.** Dirección: 17ª avenida 08-15, zona 7, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 23,476, FOLIO 228, LIBRO 1,425, Escritura 44. Fecha 20/09/1979. Área: 1,610.96 mts2. Departamento Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización, según Avaluó de fecha 10 de Julio de 2019, realizado por el Ingeniero Carlos Fernando Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9012, no obstante su

partida original registra un total de Q39,928.36, según folio 710 de fecha 27/12/1996, del libro de hojas móviles autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 2,155,810.12. **EXPEDIENTE No. D-0047 Nombre: Prados del Rio I. Dirección:** 4ª Avenida, entre 15 y 18 calle, zona 3, Colonia Prados del Rio, Inmueble I, Carretera a Finca El Salto, Municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla. **Registro:** FINCA: 465, FOLIO: 222, LIBRO: 217, Escritura 47. Fecha: 27/09/1985. **Área:** 4,950.0000 mts2. Departamento: ESCUINTLA, GUATEMALA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según avaluó de fecha 29 de Noviembre de 2019, realizado por el ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0047, no obstante su partida original registra un total de Q235,620.00, según folio 000075 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q515,592.00. **EXPEDIENTE No. D-0048 Nombre: Prados del Rio II. Dirección:** 10ª y 11ª Calle, zona 3, Kilometro 2.5 de la Carretera a Finca el Salto, Municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla. **Registro:** FINCA: 466, FOLIO: 223, LIBRO: 217, Escritura 47. Fecha: 26/09/1985. **Área:** 6257.287 mts2. Departamento: ESCUINTLA, ESCUINTLA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según avaluó de fecha 29 de Noviembre de 2019, realizado por el ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0048, no obstante su partida original registra un total de Q268,062.29, según folio 000075 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q681,543.59. **EXPEDIENTE No. D-0040 Nombre: Cancha de Usos Múltiples. Dirección:** 6ª Calle, Barrio El Centro, zona 1, Municipio de El Estor, Departamento de Izabal. **Registro:** FINCA 95, FOLIO 18, LIBRO 46, Escritura 23. Fecha 01/07/1987. **Área:** 640.00 mts2. Departamento Izabal. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 28 de Noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0040, no obstante su partida original registra un total de Q80,000.00, según folio 000071 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 131,200.00. **EXPEDIENTE No. D-9027 Nombre: Enriqueta. Dirección:** Colonia Enriqueta, zona 5, a un costado de INTECAP, Municipio de Villa Nueva, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 244, FOLIO: 245, LIBRO: 1428, Escritura 64. Fecha: 11/12/1978. **Área:** 10,875.17 mts2. Departamento: GUATEMALA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 24 de Noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9027, no obstante su partida original registra un total de Q65,491.02, según folio 713 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 10,706,799.87. **EXPEDIENTE No. D-9029 Nombre: Villa Hermosa I. Dirección:** Kilometro 16, Carretera al Municipio de Villa Canales, Colonia Villa Hermosa I, Municipio de San Miguel Petapa, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA 684 FOLIO 192, LIBRO 1,509, Escritura 239. Fecha 16/05/1980. **Área:** 42,928.30 mts2. Departamento Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 24 de Noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9029, no obstante su partida original registra un total de Q171,712.80, según folio 714 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante

de Q 22,741,267.33. **EXPEDIENTE No. D-9018 Nombre: Primero de Julio. Dirección:** 7ª Avenida y 15 Calle, Colonia Primero de Julio, zona 5, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 4,781, FOLIO: 231, LIBRO: 1366, Escritura 812. Fecha: 05/09/1979. **Área:** 22,986.6419 mts2. Departamento: Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 24 de Noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9018, no obstante su partida original registra un total de Q138,879.84, según folio 712 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q13,154,754.90. **EXPEDIENTE No. D-0042 Nombre: Los Ángeles. Dirección:** Entre 5ª "C" y 5ª "D" Calles de la Colonia Los Ángeles, Municipio de Chiquimula, Departamento de Chiquimula. **Registro:** FINCA: 96, FOLIO: 96, LIBRO: 74, Escritura 360. Fecha: 31/07/1989. **Área:** 2,823.13 mts2. Departamento: CHIQUIMULA, CHIQUIMULA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según avaluó de fecha 28 de Noviembre de 2019, realizado por el ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0042, no obstante su partida original registra un total de Q293,375.00, según folio 000072 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 570,051.08. **EXPEDIENTE No. D-9004 Nombre: Nimajay. Dirección:** 1ª Avenida Final y 3ª Calle, zona 7, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 64,269, FOLIO: 181, LIBRO: 1.047, Escritura 89. Fecha: 10/12/1973. **Área:** 3,596.47 mts2. Departamento: Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 24 de Noviembre de 2019, realizado por el Ingeniero Víctor Gonzalo H. López Guerrero, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9004, no obstante su partida original registra un total de Q69,196.08, según folio 708 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 1,660,921.78. **TERCERO:** Se hace constar que los datos antes descritos están registrados en las hojas movibles de inventarios de Bienes Inmuebles, teniendo un saldo que viene del libro de inventario Q443,545,369.17, finalizando con un saldo de Q551,618,345.13, que se detallan en la presente acta, por un valor de Q108,072,985.96 **CUARTO:** Se hace constar que se realizo avalúos a los 17 Bienes Inmuebles descritos en esta acta, tomándose en cuenta de lo registrado en los avalúos, únicamente el valor del terreno. **QUINTO:** No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente acta en el mismo lugar y fecha una hora después de su inicio la que leída íntegramente y enterados de su contenido, validez y efectos legales, ratifican y firman las personas que en ella participan.



CDAG
GUATEMALA
Licda.
Vicky E. Saguach Gómez
Director de Contabilidad
Subgerencia Financiera



Lisandro David Cordero Cámara
Encargado de Bienes Inmuebles
CDAG