



Subgerencia Financiera  
Unidad de Bienes Inmuebles

Guatemala 31 de Enero de 2019  
UBI-SF-CDAG  
O-014-2019

**Sres. Unidad Libre Acceso a la Información Pública  
SU DESPACHO**


Apreciables Compañeros

Reciban un cordial saludo deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es para hacer de su conocimiento que el inventario de Bienes Inmuebles al 31 de Enero de 2019, presenta cambios en la cuenta 1233 de tierras y terrenos, ya que en el mes de Diciembre se realizaron 31 ajustes contables, por tal motivo me permito enviar adjunto CD con documentos digitalizados que contienen Copia el Acta donde se realizó la actualización contable y el listado General de Tierras y Terrenos.

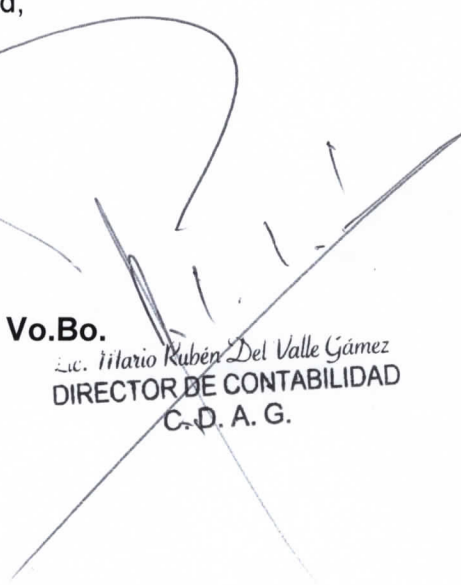
Agradeciendo de antemano su atención y valioso apoyo a los procesos en el tema de Bienes Inmuebles, me despido de usted,

Atentamente,

  
Lisandro David Cordero Cámara  
Encargado de Bienes Inmuebles  
CDAG



**Vo.Bo.**

  
Lic. Hilario Rubén Del Valle Gámez  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
C. D. A. G.



CC/ Archivo

**SUEÑA, ATRÉVETE, TRIUNFA... ¡VIVE EL DEPORTE!**

26 calle 9-31 zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 24127500 Ext. 2406 • [www.cdag.com.gt](http://www.cdag.com.gt)  
[bienesinmuebles@conta.cdag.com.gt](mailto:bienesinmuebles@conta.cdag.com.gt)

**ACTA No. 5.** En la Ciudad de Guatemala, el día 17 del mes de Diciembre del dos mil dieciocho, siendo las 15 horas, reunidos en la oficina que ocupa la Dirección de Contabilidad de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala – CDAG – situada en la 26 calle 9-31 zona 5, Edificio Palacio de los Deportes, el Licenciado Mario Rubén del Valle Gámez, Director de Contabilidad y el Perito Contador Lisandro David Cordero Cámara, Encargado de la Unidad de Bienes Inmuebles, quienes trataron y hacen constar: **PRIMERO:** Se tiene a la vista el libro de Inventarios de Bienes Inmuebles de la cuenta 1233 de TIERRAS Y TERRENOS, en hojas móviles, autorizadas por la Contraloría General de Cuentas, de los cuales los No. 1 y No. 400 están con sellos de autorizadas por la Contraloría General de Cuentas. En los folios No. 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 y 143, se puede constatar que se encuentran registrados treinta y uno (31) nuevos datos de Bienes Inmuebles propiedad de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala. **SEGUNDO:** En los folios del No.128 al 143, se encuentran los recientes registros y actualizaciones de Bienes Inmuebles registrados con los numerales EXPEDIENTE No. D-0094, EXPEDIENTE No. D-0095, EXPEDIENTE No. D-9048, EXPEDIENTE No. D-9039, EXPEDIENTE No. D-9019, EXPEDIENTE No. D-9023, EXPEDIENTE No. D-9021, EXPEDIENTE No. D-0004, EXPEDIENTE No. 9015, EXPEDIENTE No. D-9005, EXPEDIENTE No. D-9007, EXPEDIENTE No. D-9043, EXPEDIENTE No. D-9024, EXPEDIENTE No. D-9050, EXPEDIENTE No. D-8-002, EXPEDIENTE No. D-3001, EXPEDIENTE No. D-14007, EXPEDIENTE No. D-14001, EXPEDIENTE No. D-17001, EXPEDIENTE No. D-5001 y D-5002, EXPEDIENTE No. D-2001, EXPEDIENTE No. D-9002, EXPEDIENTE No. D-8001, EXPEDIENTE No. D-9001, EXPEDIENTE No. D-9003, EXPEDIENTE No. D-14006, EXPEDIENTE No. D-0096, EXPEDIENTE No. D-16002, EXPEDIENTE No. D-16001, EXPEDIENTE No. D-0038, EXPEDIENTE No. D-12001. Siendo los siguientes: **EXPEDIENTE No. D-0094 Nombre: El Cóndor "A". Dirección:** 0 Calle, Zona 3, Barrio El Cóndor, Frente a Estadio Winston Pineda, Municipio de Jutiapa del Departamento de Jutiapa. **Registro:** FINCA 10,293, FOLIO 248, LIBRO 113, Escritura 30. Fecha 19/02/1987. **Área:** 5,979.6900 mts2. Departamento Jutiapa. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 06 de Diciembre de 2016, realizado por el Ingeniero Carlos Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-13001, no obstante su partida original registra un total de Q39,486.26, según folio 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q3,249,343.24. **EXPEDIENTE No. D-0095 Nombre: El Cóndor "B". Dirección:** 3ra calle y 0 avenida zona 3, Municipio de Jutiapa del Departamento de Jutiapa. **Registro:** FINCA 10,294, FOLIO 249, LIBRO 113, Escritura 30. Fecha 19/02/1987. **Área:** 3,716.95 mts2. Departamento Jutiapa. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 06 de Diciembre de 2016, realizado por el Ingeniero Carlos Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-13001, no obstante su partida original registra un total de Q21,256.52; según folio 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 1,837,218.48. **EXPEDIENTE No. D-9048 Nombre: El Roconal. Dirección:** Residencial El Roconal, 1Calle, zona 1, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 162, FOLIO: 162, LIBRO: 1579, Escritura 20 . Fecha: 21/04/1981. **Área:** 2,240.46 mts2. Departamento: GUATEMALA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9048, no obstante su partida original registra un total de Q30,134.19, según folio 717 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 387,930.31.

**EXPEDIENTE No. D-9039 Nombre:** SAN ISIDRO. Colonia San Isidro, 0 Avenida, 00-00, zona 16, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 5,492, FOLIO: 144, LIBRO: 1434, Escritura 93. Fecha: 04/06/1980. Área: 22,441.596 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9039, no obstante su partida original registra un total de Q336,623.95, según folio 716 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q17,021,951.33.

**EXPEDIENTE No. D-9019 Nombre:** EL TESORO. Dirección: 45 Avenida y 2 Calle, zona 11, Colonia El Tesoro, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 614 FOLIO: 15, LIBRO: 1480, Escritura 870. Fecha: 28/09/1979. Área: 4,083 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9019, no obstante su partida original registra un total de 61,845.00, según folio 712 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 2,218,306.35. **EXPEDIENTE No.**

**D-9023 Nombre:** EL BOSQUE. Dirección: 30 Calle y 10 Avenida, Colonia El Bosque, zona 12, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 62,608, FOLIO: 12, LIBRO: 1,042, Escritura 109. Fecha: 20/06/1973. Área: 2,258.8405 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9023, no obstante su partida original registra un total de Q92,804.65, según folio 712 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 2,974,700.75. **EXPEDIENTE No. D-9021 Nombre:** Granai IV. Dirección: 17 calle "A" entre 16 y 14 avenida zona 11, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 85,586, FOLIO 201, LIBRO 1196, Escritura 31. Fecha 07/07/1976. Área: 686.13 mts2. Departamento Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- .

**OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9021, no obstante su partida original registra un total de Q27,440.00, según folio 712 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 737,938.02. **EXPEDIENTE No. D-0004 Nombre:** Galilea. Dirección: Colonia Galilea 2-44 zona 18, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA 203, FOLIO 203, LIBRO 1480, Escritura 02. Fecha 04/03/1985. Área: 2,800 mts2. Departamento Guatemala. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- .

**OBSERVACIONES:** Por actualización y corrección de ubicación, según Avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0004, no obstante su partida original registra un total de Q320,320.00, según folio 000053 de fecha 15/10/2013, del libro de hojas móviles autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 607,880.00. **EXPEDIENTE No. D-9015 Nombre:** San Nicolás. Dirección: 19 Avenida y 9a Calle, Interior Colonia Bosques de San Nicolás, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala, Registro: FINCA: 1346, FOLIO: 94, LIBRO: 1298, Escritura 10 . Fecha: 22/02/1978. Área: 29,444.60 mts2. Departamento:

Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9015, no obstante su partida original registra un total de Q64,776.93, según folio 711 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 7,973,598.87. **EXPEDIENTE No. D-9005 Nombre:** EL ENCINAL. **Dirección:** Colonia El Encinal, Tronco 3, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 28,635, FOLIO: 157, LIBRO: 818, Escritura 91. Fecha: 31/12/1973. **Área:** 91,107.56 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9005, no obstante su partida original registra un total de Q81,996.81, según folios 708 y 709 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q12,617,832.19. **EXPEDIENTE No. D-9007 Nombre:** LAS VICTORIAS. **Dirección:** Lotificación Las Victorias, K. 18.5 carretera a San Juan Sacatepéquez, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 74,562, FOLIO: 249, LIBRO: 1130, Escritura 834. Fecha: 07/09/1976. **Área:** 2,386.9238 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9007, no obstante su partida original registra un total de Q13, 915.76, según folio 709 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q70, 080.09. **EXPEDIENTE No. D-9043 Nombre:** DARUE. **Dirección:** 20 Avenida "A", Residenciales Darue, zona 14, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 7,248, FOLIO: 238, LIBRO: 1,360, Escritura 76. Fecha: 16/06/1978. **Área:** 2,798.54 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9043, no obstante su partida original registra un total de Q55,019.30, según folio 716 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 3,156,305.35. **EXPEDIENTE No. D-9024 Nombre:** Justo Rufino Barrios. **Dirección:** 14 Avenida, Colonia Justo Rufino Barrios, zona 21, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA 4,782, FOLIO 232, LIBRO 1366, Escritura 812. Fecha 05/09/1979. **Área:** 11,605.8372 mts2. Departamento Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9024, no obstante su partida original registra un total de Q61,789.83, según folio 712 y 713 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 3,845,895.56. **EXPEDIENTE No. D-9050 Nombre:** El Solar. **Dirección:** Colonia El Solar, ruta principal de ingreso a San José Pinula, Municipio de San José Pinula, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 190, FOLIO: 41, LIBRO: 1672, Escritura 35. Fecha: 20/09/1982. **Área:** 3,602.14 mts2. Departamento: GUATEMALA. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de

la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9050, no obstante su partida original registra un total de Q28,817.12, según folio 718 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 356,346.38.

**EXPEDIENTE No. D-8-002 Nombre: Colonia Sebastopol. Dirección:** 5ta Avenida y 3ra Calle, zona 3, Municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla. **Registro:** FINCA 22,231 FOLIO 56, LIBRO 148, Escritura 43. Fecha 28/08/1975. **Área:** 8,027.53 mts2. Departamento Escuintla. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 04 de Diciembre de 2017, realizado por el Ingeniero Alejandro R. Palencia, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. 8-002, no obstante su partida original registra un total de Q36,123.89, según folio 722 y 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 2,661,126.19.

**EXPEDIENTE No. D-3001 Nombre: Santa Teresa. Dirección:** 6a Avenida 5-66 Colonia Santa Teresa Zona 2, Municipio de Chimaltenango, Departamento de Chimaltenango. **Registro:** FINCA: 518, FOLIO: 16, LIBRO: 344, Escritura 8. Fecha: 24/03/1981. **Área:** 5,899.21 mts2. Departamento: Chimaltenango. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 04 de Diciembre de 2017, realizado por el Ingeniero Alejandro R. Palencia, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-3001, no obstante su partida original registra un total de Q10,374.00, según folio 720 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q7,068,678.00.

**EXPEDIENTE No. D-14007 Nombre: Ciudad Satélite. Dirección:** Residenciales La Democracia, zona 3, 14 calle y 19 avenida, Municipio de Quetzaltenango, Departamento de Quetzaltenango. **Registro:** FINCA 204,595 FOLIO 49, LIBRO 410, Escritura 37. Fecha 30/11/1983. **Área:** 1,190.84 mts2. Departamento Quetzaltenango. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 04 de Diciembre de 2017, realizado por el Ingeniero Alejandro R. Palencia, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-14007, no obstante su partida original registra un total de Q2,684.15, según folio 719 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 3,450,751.85.

**EXPEDIENTE No. D-14001 Nombre: Nuevo León. Dirección:** 26 avenida entre 1ra y 2da calle, Zona 1, Municipio de Quetzaltenango, Departamento de Quetzaltenango. **Registro:** FINCA: 94,261, FOLIO: 129, LIBRO: 379, Escritura 16. Fecha: 25/03/1977. **Área:** 544 mts2. Departamento: Quetzaltenango. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 04 de Diciembre de 2017, realizado por el Ingeniero Alejandro R. Palencia, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-14001, no obstante su partida original registra un total de Q1, 904.00, según folio 720 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 950,096.00.

**EXPEDIENTE No. D-17001 Nombre: Justo Rufino Barrios. Dirección:** Avenida del Reformador, zona 5, Colonia Justo Rufino Barrios, Municipio de San Marcos, Departamento de San Marcos. **Registro:** FINCA 66,219 FOLIO 128, LIBRO 300, **Área:** 4.478.40 mts2. Departamento San Marcos. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 04 de Diciembre de 2017, realizado por el Ingeniero Alejandro R. Palencia, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. 17001, no obstante su partida original registra un total de Q5,777.14, según folio 721 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 6,711,822.86.

**EXPEDIENTE No. D-5001 y 5002 Nombre: Agua Salobrega. Dirección:** Km. 59.5



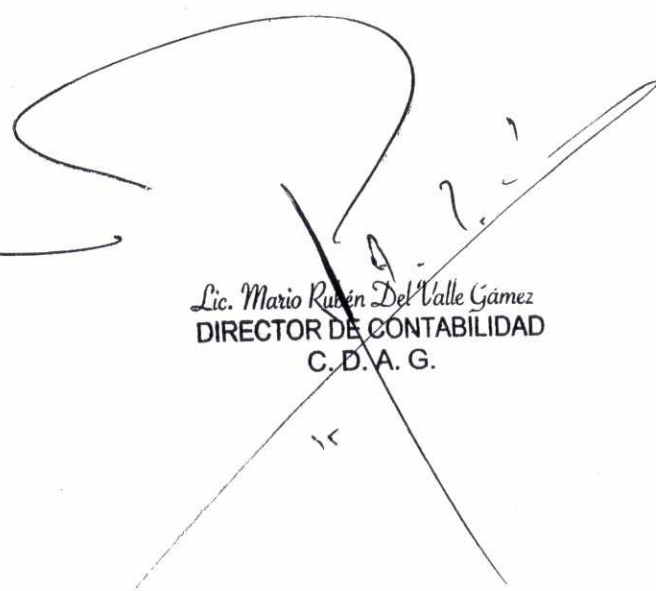
Carretera al Atlántico (CA1), Aldea Agua Salobrega, Municipio de Sanarate, Departamento de El Progreso. **Registro:** FINCA: 3,321, FOLIO: 78, LIBRO: 22, Escritura 59. Fecha: 22/10/1970. **Área:** 12,500 mts2. Departamento: El Progreso. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 04 de Diciembre de 2017, realizado por el Ingeniero Alejandro R. Palencia, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en los expedientes No. D-5001 y D-5002, y se unifica un solo registro, no obstante las partidas originales registran un total de Q17,571.00, según folios 718 y 722 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 1,107,429.00. **EXPEDIENTE No. D-2001 Nombre: Casa del Deportista de Salamá. Dirección:** 1a Calle 12-71, zona 6, Municipio de Salamá, Departamento de Baja Verapaz. **Registro:** FINCA 1,726 FOLIO 226, LIBRO 64E, Escritura 40 Fecha: 12/09/2016. **Área:** 571.19 mts2. Departamento Baja Verapaz. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización y formalización en la donación del Terreno, según Avaluó de fecha 04 de Diciembre de 2017, realizado por el Ingeniero Alejandro R. Palencia, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. 2001, no obstante su partida original registra un total de Q845.07, según folio 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 427,547.43. **EXPEDIENTE No. D-9002 Nombre: Balcones de San Cristóbal. Dirección:** Lote 16, Mz B, Sector III, 4ta Avenida y 11 Calle final, Balcones de San Cristóbal, zona 8, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 6,459, FOLIO: 151, LIBRO: 1,353, Escritura 32. Fecha: 03/07/1978. **Área:** 34,791.1500 mts2. Departamento: Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9002, no obstante las partidas originales registran un total de Q162,430.74, según folio 708 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 16,422,162.55. **EXPEDIENTE No. D-8001 Nombre: Colonia Hunapu. Dirección:** 2 Calle y 16 Avenida, Sector B, zona 4, Municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla. **Registro:** FINCA 21,610 FOLIO 168, LIBRO 143, Escritura 572 Fecha: 17/08/1974. **Área:** 8,025.71 mts2. Departamento de Escuintla. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización y formalización en la donación del Terreno, según Avaluó de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. 8001, no obstante su partida original registra un total de Q40,128.55, según folio 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 1,768,384.94. **EXPEDIENTE No. D-9001 Nombre: Ciudad San Cristóbal. Dirección:** 23 avenida 10-40 Sector B-1, Ciudad San Cristóbal II, zona 8, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA: 64,443, FOLIO: 146, LIBRO: 1,076, Escritura 24. Fecha: 13/06/1974. **Área:** 268,798.13 mts2. Departamento: Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9001, no obstante las partidas originales registran un total de Q583,804.11, según folio 708 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 6, 692,561.27. **EXPEDIENTE No. D-9003 Nombre: Pinares de San Cristóbal. Dirección:** 0 Calle 15-07 zona 8, Colonia Pinares, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA 5,526 FOLIO 185, LIBRO 1,434, Escritura



18 Fecha: 08/05/1979. **Área:** 12,920.68 mts2. Departamento de Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- .  
**OBSERVACIONES:** Por actualización, según Avaluó de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9003, no obstante su partida original registra un total de Q74,294.48, según folio 708 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 5,746,601.07. **EXPEDIENTE No. D-14006 Nombre: Francisca Albertina Herrera. Dirección:** 14 avenida "A" y 10 Calle, zona 3, Municipio de Quetzaltenango, Departamento de Quetzaltenango. **Registro:** FINCA: 94,143, FOLIO: 11, LIBRO: 379, Escritura 5. Fecha: 10/02/1982. **Área:** 1,420 mts2. Departamento: Quetzaltenango. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- .  
**OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-14006, no obstante las partidas originales registran un total de Q5,765.12, según folio 721 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q865,291.28. **EXPEDIENTE No. D-0096 Nombre: Colonia El Paraíso I. Dirección:** 12 calle 11-30, zona 7, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. **Registro:** FINCA 12,197 FOLIO 1, LIBRO 1,380, Escritura 80 Fecha: 02/10/1985. **Área:** 1,754.29 mts2. Departamento de Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . **OBSERVACIONES:** Este bien inmueble se brindó por acción a Título Gratuito, Cede y Traspasa, el Señor José Jorge Arturo Cruz Pellecer, quien actuó como mandatario de los Señores Carlos Enrique Cruz García, María Ester Pellecer Cruz de Cruz y Carlos Rodolfo Cruz Pellecer representantes de la Lotificación "Residenciales El Paraíso I". Este Bien Inmueble cuenta con Avaluó el cual ascendió a la cantidad de Q 882,969.24. **EXPEDIENTE No. D-16002 Nombre: Plazuela del Conquistador. Dirección:** Km. 46.5 Camino a Ciudad Vieja, Municipio de La Antigua Guatemala, Departamento de Sacatepéquez. **Registro:** FINCA: 90, FOLIO: 90, LIBRO: 258, Escritura 333. Fecha: 30/05/1979. **Área:** 1,718.19 mts2. Departamento: Sacatepéquez. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-16002, no obstante las partidas originales registran un total de Q37, 800.18, según folio 719 y 720 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 2,631,957.81. **EXPEDIENTE No. D-16001 Nombre: Gimnasio Deportivo Sacatepéquez. Dirección:** Calle Ancha de Los Herreros, Municipio de Antigua Guatemala, Departamento de Sacatepéquez. **Registro:** FINCA 43,283 FOLIO 176, LIBRO 206, Escritura 58 Fecha: 20/03/1972. **Área:** 1,987.39 mts2. Departamento de Guatemala. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-16001, no obstante las partidas originales registran un total de Q74,965.40, según folio 719 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 2,451,623.38. **EXPEDIENTE No. D-0038 Nombre: CASA DEL DEPORTISTA. Dirección:** Ingreso principal de El Progreso, aún costado del Estadio Municipal, Municipio de El Progreso, Departamento de El Progreso. **Registro:** FINCA: 7,618, FOLIO: 125, LIBRO: 30, Escritura 5 . Fecha: 23/01/1981. **Área:** 726 mts2. Departamento: El Progreso. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avaluó de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la

diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0038, no obstante las partidas originales registran un total de Q51,630.20, según folio 000070 de fecha 15/10/2013, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 187,732.00. **EXPEDIENTE No. D-12001** Nombre: **Complejo Deportivo de Jalapa. Dirección:** Ingreso a Jalapa, sobre la ruta Nacional 18, Municipio de Jalapa, Departamento de Jalapa. **Registro:** FINCA 300 FOLIO 102, LIBRO 130, Escritura 1,197 Fecha: 06/11/1981. **Área:** 101,341 mts2. Departamento de Jalapa. **Propietario:** CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG- . **OBSERVACIONES:** Por actualización según Avalúo de fecha 20 de Agosto de 2018, realizado por el Ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-12001, no obstante las partidas originales registran un total de Q50,670.50, según folio 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q 17,516,791.85. **TERCERO:** Se hace constar que los datos antes descritos están registrados en las hojas movibles de inventarios de Bienes Inmuebles, teniendo un saldo que viene del libro de inventario Q308,946,515.53, finalizando con un saldo de Q443,545,369.17, que incluye 30 actualizaciones y 1 registro nuevo de Bienes Inmuebles, que se detallan en la presente acta, por un valor de Q134,598,853.64 **CUARTO:** Se hace constar que se realizo avalúos a los 31 Bienes Inmuebles descritos en esta acta, tomándose en cuenta de lo registrado en los avalúos, únicamente el valor del terreno. **QUINTO:** No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente acta en el mismo lugar y fecha una hora después de su inicio la que leída íntegramente y enterados de su contenido, validez y efectos legales, ratifican y firman las personas que en ella participan.

  
Alejandro David Cordero Cámara  
Encargado de Bienes Inmuebles  
CDAG

  
Lic. Mario Rubén Del Valle Gámez  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
C. D. A. G.