



Subgerencia Financiera  
Unidad de Bienes Inmuebles

Guatemala 01 de Diciembre de 2017  
UBI-SF-CDAG  
O-137-2017

Sres. Unidad Libre Acceso a la Información Pública  
SU DESPACHO

Apreciables Compañeros

Reciba un cordial saludo deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es para hacer de su conocimiento que el pasado 20 de noviembre se procedió a la actualización de avalúo comercial de 14 Bienes Inmuebles, razón por la cual la cuenta contable 1233 de Tierras y Terrenos con el nuevo registro contable del valor total de los avalúos, suma un total de Q365,439,556.10 al día de hoy. Se adjunta copia del Acta respectiva del registro de actualización de los inmuebles, en la cual se encuentra la dirección de cada propiedad, el nombre de la propiedad, y la cantidad que se actualiza.

Agradeciendo de antemano su atención y valioso apoyo a los procesos en el tema de Bienes Inmuebles, me despido de usted,

Atentamente,

  
**Lisandro David Cordero**  
Asistente Administrativo  
Unidad de Bienes Inmuebles  
C.D.A.G.



**Vo.Bo.**

  
**Lic. Mario Rubén Del Valle Gámez**  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
C. D. A. G.

CC/ Archivo

**SUEÑA, ATRÉVETE, TRIUNFA... ¡VIVE EL DEPORTE!**

26 calle 9-31 zona 5, Palacio de los Deportes • PBX: 24127500 Ext. 2406 • [www.cdag.com.gt](http://www.cdag.com.gt)  
[bienesinmuebles@conta.cdag.com.gt](mailto:bienesinmuebles@conta.cdag.com.gt)

**ACTA No. 10.** En la Ciudad de Guatemala, el día 20 del mes de Noviembre del dos mil diecisiete, siendo las diez horas, reunidos en la oficina que ocupa la Dirección de Contabilidad de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala – CDAG – situada en la 26 calle 9-31 zona 5, Edificio Palacio de los Deportes, el Licenciado Mario Rubén del Valle Gámez, Director de Contabilidad y el Perito Contador Lisandro David Cordero, Asistente Administrativo de la Unidad de Bienes Inmuebles, quienes trataron y hacen constar: **PRIMERO:** Se tiene a la vista el libro de Inventarios de Bienes Inmuebles de la cuenta 1233 de TIERRAS Y TERRENOS, en hojas móviles, autorizadas por la Contraloría General de Cuentas, de los cuales los No. 1 y No. 400 están con sellos de autorizadas por la Contraloría General de Cuentas. En los folios No. 112, 113, 114, 115, 116, 117 y 118, se puede constatar que se encuentran registrados catorce (14) nuevos datos de Bienes Inmuebles propiedad de la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala. **SEGUNDO:** En los folios del No.112 al 118, se encuentran los recientes registros y actualizaciones de Bienes Inmuebles registrados con los numerales EXPEDIENTE No. D-0094, EXPEDIENTE No. D-0095, EXPEDIENTE No. D-9021, EXPEDIENTE No. D-0004, EXPEDIENTE No. D-9024, EXPEDIENTE No. D-9050, EXPEDIENTE No. D-9043, EXPEDIENTE No. D-9048, EXPEDIENTE No. 9039, EXPEDIENTE No. D-9007, EXPEDIENTE No. D-9019, EXPEDIENTE No. D-9015, EXPEDIENTE No. D-9005, y EXPEDIENTE No. D-9023, Siendo los siguientes: **EXPEDIENTE No. D-0094. Nombre:** EL CONDOR “A”. Dirección: 0 Calle, zona 3, Barrio El Condor, Frente a Estadio Winston Pineda, Municipio de Jutiapa, del departamento de Jutiapa. Registro: FINCA: 10,293, FOLIO: 248, LIBRO: 113, Escritura 30. Fecha: 19/02/1987. Área: 5,979.6900 mts2. Departamento: JUTIAPA, JUTIAPA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: por actualización según avalúo de fecha 06 de diciembre de 2016, realizado por el Ingeniero Carlos Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-13001, no obstante su partida original registra un total de Q39,486.26, según folio 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q3,249,343.30. **EXPEDIENTE No. D-0095. Nombre:** EL CONDOR “B”. Dirección: 3ra Calle y 0 Avenida zona 3, Municipio de Jutiapa, Departamento de Jutiapa. Registro: FINCA: 10,294, FOLIO: 249, LIBRO: 113, Escritura 30. Fecha: 19/02/1987. Área: 3,490.4866 mts2. Departamento: JUTIAPA, JUTIAPA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 06 de diciembre de 2016, realizado por el ingeniero Carlos Oliva, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-13001, no obstante su partida original registra un total de Q21,256.52, según folio 723 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q1,723,986.80. **EXPEDIENTE No. D-9021. Nombre:** GRANAI IV. Dirección: 17 calle “A” entre 16 y 14 avenida, zona 11, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 85,586, FOLIO: 201, LIBRO: 1196, Escritura 31. Fecha: 07/07/1976. Área: 686.13 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9021, no obstante su partida original registra un total de Q27,440.00, según folio 712 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q737,938.02. **EXPEDIENTE No. D-0004. Nombre:** GALILEA. Dirección: Colonia Galilea, 2-44 zona 18, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 203, FOLIO: 203, LIBRO: 1480, Escritura 02. Fecha: 04/03/1985. Área: 2,800 mts2. Departamento: GUATEMALA,





GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización y corrección según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-0004, no obstante su partida original registra un total de Q320,320.00, según folio 000053 de fecha 15/10/2013, del libro de hojas móviles autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q607,880.00.

**EXPEDIENTE No. D-9024 Nombre:** JUSTO RUFINO BARRIOS. Dirección: 14 Avenida, Colonia Justo Rufino Barrios, Zona 21, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 4,782, FOLIO: 232, LIBRO: 1,366, Escritura 812. Fecha: 05/09/1979. Área: 11,605.8372 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9024, no obstante su partida original registra un total de Q61,789.83, según folios 712 y 713 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q3,845,895.56. **EXPEDIENTE No. D-9050 Nombre:** EL SOLAR. Dirección: Colonia El Solar, ruta principal de ingreso a San José Pinula, Municipio de San José Pinula, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 190, FOLIO: 41, LIBRO: 1,672, Escritura 35. Fecha: 20/09/1982. Área: 3,602.14 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9050, no obstante su partida original registra un total de Q28,817.12, según folio 718 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q356,346.38.

**EXPEDIENTE No. D-9043 Nombre:** DARUE. Dirección: 20 Avenida "A", Residenciales Darue, zona 14, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 7,248, FOLIO: 238, LIBRO: 1,360, Escritura 76. Fecha: 16/06/1978. Área: 2,798.54 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9043, no obstante su partida original registra un total de Q55,019.30, según folio 716 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q3,156,305.35. **EXPEDIENTE No. D-9048 Nombre:** EL ROCONAL. Dirección: Residencial El Roconal, 1 calle, zona 1, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 162, FOLIO: 162, LIBRO: 1,579, Escritura 20. Fecha: 21/04/1981. Área: 2,240.46 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9048, no obstante su partida original registra un total de Q30,134.19, según folio 717 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q378,930.31. **EXPEDIENTE No. D-9039 Nombre:** SAN ISIDRO. Colonia San Isidro, 0 Avenida, 00-00, zona 16, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 5,492, FOLIO: 144, LIBRO: 1434, Escritura 93. Fecha: 04/06/1980. Área: 22,441.596 mts2. Departamento: GUATEMALA,





GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9039, no obstante su partida original registra un total de Q336, 623.95, según folio 716 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q16,584,828.53. **EXPEDIENTE No. D-9007 Nombre:** LAS VICTORIAS. Dirección: Lotificación Las Victorias, K. 18.5 carretera a San Juan Sacatepequez, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 74,562, FOLIO: 249, LIBRO: 1130, Escritura 834. Fecha: 07/09/1976. Área: 2,386.9238 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9007, no obstante su partida original registra un total de Q13,915.76, según folio 709 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q70,080.09. **EXPEDIENTE No. D-9019 Nombre:** EL TESORO. Dirección: 45 Avenida y 2 Calle, zona 11, Colonia El Tesoro, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 614 FOLIO: 15, LIBRO: 1480, Escritura 870. Fecha: 28/09/1979. Área: 4,083 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9019, no obstante su partida original registra un total de 61,845.00, según folio 712 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q2,215,374.42. **EXPEDIENTE No. D-9015 Nombre:** SAN NICOLAS. Dirección: 19 Avenida y 9ª Calle, Interior Colonia Bosques de San Nicolás, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 1,346, FOLIO: 94, LIBRO: 1,298, Escritura 10. Fecha: 22/02/1978. Área: 29,444.60 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9015, no obstante su partida original registra un total de Q64,776.93, según folio 711 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q7,973,598.87. **EXPEDIENTE No. D-9005 Nombre:** EL ENCINAL. Dirección: Colonia El Encinal, Tronco 3, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 28,635, FOLIO: 157, LIBRO: 818, Escritura 91. Fecha: 31/12/1973. Área: 91,107.56 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9005, no obstante su partida original registra un total de Q81,996.81, según folios 708 y 709 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q12,617,832.19. **EXPEDIENTE No. D-9023 Nombre:** EL BOSQUE. Dirección: 30 Calle y 10 Avenida, Colonia El Bosque, zona 12, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Registro: FINCA: 62,608, FOLIO: 12, LIBRO: 1,042, Escritura 109. Fecha: 20/06/1973. Área: 2,258.8405 mts2. Departamento: GUATEMALA, GUATEMALA. Propietario: CONFEDERACION DEPORTIVA



AUTONOMA DE GUATEMALA -CDAG-. OBSERVACIONES: Por actualización según avalúo de fecha 17 de Julio de 2017, realizado por el ingeniero Víctor Manuel Veliz Enríquez, se procede a registrar la diferencia contable de la propiedad ya registrada en el expediente No. D-9023, no obstante su partida original registra un total de Q92,904.65, según folio 712 de fecha 27/12/1996, del libro autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por lo cual se registra la cantidad restante de Q2,974,700.75. **TERCERO:** Se hace constar que los datos antes descritos están registrados en las hojas movibles de inventarios de Bienes Inmuebles, teniendo un saldo que viene del libro de inventario Q308,946,515.53, finalizando con un saldo de Q365,439,556.10 que incluye las 14 actualizaciones de Bienes Inmuebles registrados que se detallan en la presente acta, por un valor de Q56,493,040.57. **CUARTO:** Se hace constar que se realizo avalúos a los 14 Bienes Inmuebles descritos en esta acta, tomándose en cuenta de lo registrado en los avalúos, únicamente el valor del terreno. **QUINTO:** No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente acta en el mismo lugar y fecha una hora después de su inicio la que leída íntegramente y enterados de su contenido, validez y efectos legales, ratifican y firman las personas que en ella participan.

  
*Lic. Mario Rubén Del Valle Gámez*  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
C. D. A. G.

  
**Lisandro David Cordero**  
Asistente Administrativo  
Unidad de Bienes Inmuebles  
C.D.A.G.

